

# 江苏巨楷科技发展有限公司

江苏信评字322021020048

报告企业：江苏巨楷科技发展有限公司  
报告编号：江苏信评字 322021020048  
制作机构：联合信用评价有限公司江苏分公司  
制作日期：2021 年 06 月 30 日

# 投标企业 信用评级报告

(南京货物招标投标领域适用)

二〇二一年



**联合信用评价有限公司**

Lianhe Credit Evaluation Co., Ltd.

江苏分公司地址：南京市建邺区庐山路 158 号嘉业国际城 4 号楼 1105 室

联系电话：025-52380606

传真：52349901

<http://www.lianheratings.com.cn>

<http://www.jscredit.com>

# 江苏巨楷科技发展有限公司

## 信用评级报告摘要

### 信用等级及释义：

等级	AAA
释义	企业信用程度优良，对履行相关经济和社会责任能够提供极强的保障，环境因素变化对其稳定发展影响极小，违约风险极低。
类别	施工类

### 基本信息：

企业名称	江苏巨楷科技发展有限公司
企业住所	南京市玄武区珠江路 88 号 1 幢 1009 室
法定代表人	周万祥
注册资本	10,160.00 万元
经济类型	有限责任公司
成立日期	2005 年 09 月 14 日
统一社会信用代码	91320100777025450X

### 基本结论及风险提示：

公司成立于 2005 年 9 月，主要从事建筑智能化工程设计、施工及智慧运维服务，智慧社区建设、计算机系统集成项目的软硬件开发及成果转化等业务，目前注册资本 10,160.00 万元，资本实力较好。公司拥有电子与智能化工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包等多项资质，资质较为齐全。

公司质量体系完善，人员配置充足。目前，公司所处行业处于上升发展阶段，后期发展前景较好。

### 资产和经营情况：

近年来公司负债规模上升幅度较大，资产负债率有所提高，但目前仍处于较低水平，长、短期偿债能力均较强。2020 年公司营运能力较上年有所下降，应收账款规模较大，需加强应收账款的催收管理。公司整体盈利能力较强。受成本增加的影响，近年来营业利润率有较大幅度下降，但仍优于行业平均水平，整体盈利能力依然较强。公司整体处于上升趋势，有一定经营积累能力。近年来公司经营活动产生的现金流量净额均为正，整体现金流状况较好。

### 公共信用监管信息：

经核查，近三年，未发现公司在省、市信息平台有不良记录。

经核查，近三年，未发现公司在注册地工商、税务、建设、人社、环保等行政主管部门有不良记录。

### 招标投标监管信息：

经核查，近三年，未发现公司在招投标监管方面存在不良招投标信用记录。

### 主要财务数据与指标：

项目	2018 年	2019 年	2020 年
总资产（万元）	12,371.00	15,817.33	16,758.12
主营业务收入（万元）	11,233.34	13,529.14	14,351.61
资产负债率（%）	25.55	50.46	50.40
现金流动负债比率（%）	5.99	1.45	13.10
速动比率（%）	182.80	133.34	116.87
总资产周转率（次/年）	0.95	0.96	0.88
应收账款周转率（次/年）	8.75	3.52	2.52
流动资产周转率（次/年）	1.66	1.51	1.29
净资产收益率（%）	17.43	6.71	10.58
销售（营业）利润率（%）	15.24	4.19	5.91
盈余现金保障倍数（%）	0.11	0.20	1.30
销售（营业）增长率（%）	-38.05	20.44	6.08
销售（营业）利润增长率（%）	-23.28	-66.88	49.54
资本积累率（%）	-9.78	-14.92	6.08

评价人员签字（盖章）



付永强

联合信用评价有限公司江苏分公司

2021 年 06 月 30 日

本报告评定的信用等级有效期为壹年

# 信誉等级通知书

江苏信评字 322021020048

## 江苏巨楷科技发展有限公司：

受贵公司委托，联合信用评价有限公司江苏分公司从基础素质、经营管理风险以及财务状况等方面对贵公司信誉状况进行了综合分析和评估，经本公司信用评估委员会审定，贵公司的信誉等级为 AAA，自通知日起壹年内有效。

特此通知

联合信用评价有限公司江苏分公司  
二零二一年六月三十日



# 江苏巨楷科技发展有限公司

## 信用报告

### 一、企业概况

2021年05月21日,联合信用评价有限公司江苏分公司(以下简称“联合评价”)评价调查小组,对江苏巨楷科技发展有限公司(以下简称“巨楷科技”或“公司”)的基本情况进行了调查,核实概况如下:

#### (一) 基本信息

企业名称	江苏巨楷科技发展有限公司	法定代表人	周万祥
企业住所	南京市玄武区珠江路88号1幢1009室	邮政编码	211100
联系电话	025-84068888	注册资本	10,160.00 万元
经济类型	有限责任公司	成立日期	2005年9月14日
经营范围	计算机软硬件及物联网技术研发、推广;计算机信息系统集成;自动化设备的系统集成;移动互联网技术服务;大数据、云计算、人工智能平台技术服务;智慧城市信息化技术研发;建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包;电子与智能化工程、装饰装修工程、建筑机电安装工程、城市及道路照明工程、安防工程、消防工程、节能环保工程、轨道交通工程、钢结构工程、音视频系统工程施工;机电设备、智能化系统设计、环保设备、消防、安防产品及配件的设计、生产、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	统一社会信用代码	91320100777025450X
		经济行业	建筑安装业
		基本开户行	招商银行股份有限公司南京珠江路支行
		账号	07791253581760210001

#### (二) 历史沿革

序号	变更时间	变更情况
1	2008.7.8	注册资本由 100.00 万元增资至 506.00 万元。
2	2008.7.11	企业名称由“南京巨楷数码科技有限公司”变更为“江苏巨楷科技发展有限公司”;经营范围由“计算机软件及耗材、打印机、通讯产品、机电一体化设备、机房设备、网络产品、门禁系统、电视监控产品销售及安装;电子系统工程技术开发、设计;综合布线。”变更为“计算机软件及耗材、打印机、通讯产品、机电一体化设备、机房设备、网络产品、门禁系统、电视监控产品销售及安装;电子系统工程技术开发、设计;综合布线。计算机网络系统设计、集成、安装、调试、维护及咨询”。
3	2010.1.27	注册资本由 506 万元增资至 1,009 万元。
4	2012.8.27	注册资本由 1,009 万元增资至 3,009 万元。
5	2014.3.24	经营范围变更为:计算机软件及耗材、打印机、通讯产品、机电一体化设备、机房设备、网络产品、门禁系统、电视监控产品销售及安装;电子系统工程技术开发、设计;综合布线;计算机网络系统设计、集成、安装、调试、维护及咨询;自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁



## 招标投标企业信用评级报告

		止的进出口商品和技术除外); 建筑智能化工程设计与施工壹级; 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及工程设计、工程施工、项目管理和相关的技术与管理服务。
6	2015.1.30	注册资本由 3,009 万元增资至 7,009 万元; 经营期限变更至 2025 年 9 月 13 日。
7	2015.3.12	经营范围变更为: 计算机信息系统集成及软件开发; 计算机软件及耗材、打印机、通讯产品、机电一体化设备、机房设备、网络产品、门禁系统、综合布线产品、监控报警产品销售及安装; 安防工程设计与施工; 建筑智能化工程设计与施工壹级; 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及工程设计、工程施工、项目管理和相关的技术与管理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
8	2019.12.05	经营范围变更为: 计算机软硬件及物联网技术研发、推广; 计算机信息系统集成; 自动化设备的系统集成; 移动互联网技术服务; 大数据、云计算、人工智能平台技术服务; 智慧城市信息化技术研发; 建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包; 电子与智能化工程、装饰装修工程、建筑机电安装工程、城市及道路照明工程、安防工程、消防工程、节能环保工程、轨道交通工程、钢结构工程、音视频系统工程施工; 机电设备、智能化系统设备、环保设备、消防、安防产品及配件的设计、生产、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
9	2019.12.05	注册资本由 7,009 万元增资至 1,0160 万元。

公司成立于 2005 年 9 月, 现注册资本 10,160.00 万元, 目前主要经营计算机信息系统集成、建筑智能化工程、智能安防及软件研发等。

截至 2020 年 12 月 31 日, 公司资产总额 16,758.12 万元, 负债总额 8,446.46 万元, 所有者权益总额 8,311.66 万元。2020 年全年累计实现主营业务收入 14,351.61 万元, 净利润 853.81 万元。

### (三) 股东信息

序号	单位或自然人	投资金额(万元)			投资比例(%)
		货币	知识产权	合计	
1	周万祥	5,113.80	2,000.00	7,113.80	70.02
2	王俊	1,046.20	2,000.00	3,046.20	29.98
	合计	6,160.00	4,000.00	10,160.00	100.00

公司系由周万祥、王俊夫妻二人出资组建, 初始注册资本 100.00 万元, 后经五次增资至 10,160.00 万元, 其中货币出资 6,160.00 万元, 知识产权作价出资 4,000.00 万元。2015 年 1 月, 股东周万祥、王俊以其拥有的知识产权对公司作价增资, 该知识产权已取得北京海润京丰资产评估事务所出具的资产评估报告书。其中王俊持有的知识产权—计算机软件著作权“楼宇能源管理软件 V1.0”的评估值为 1,100.00 万元; 王俊持有的知识产权—计算机软件著作权“图书馆管理系统软件 V1.0”的评估值为 900.00 万元; 周万祥持有的知识产权—计算机软件著作权“JK 安防监控管理软件 V1.0”评估值为 1,200.00 万元; 周万祥持有的知识产权—计算机软件著作权“JK 远程会议管理软件 V1.0”的评估值为 800.00 万元。

公司股东兼法定代表人周万祥先生，现年 56 岁，本科学历，高级工程师。1988 年 8 月~1999 年 6 月，任职于深圳荣明达科技有限公司；1999 年 7 月~2005 年 8 月，任职于南京荣明达智能卡科技有限公司；2005 年 9 月至今，任职于江苏巨楷科技发展有限公司。

#### (四) 主要下属机构概况

##### 1、被投资单位

无。

##### 2、关联企业

序号	关联企业名称	统一社会信用代码	关联关系	业务往来频繁程度
1	南京荣明达智能卡科技有限公司	91320102773953903J	同一实际控制人	低
2	江苏联通交通科技发展有限公司	913200005956059216	同一实际控制人	低
3	南京巨利峰国际贸易有限公司	91320116MA225CLF9A	股东对外投资企业	低

南京荣明达智能卡科技有限公司（以下简称“荣明达科技”）成立于 2005 年 4 月，注册资本 50.00 万元，股东为高维兰、袁永华、张海燕。荣明达科技经营范围：塑料制品、电子设备、打印设备及耗材销售；智能化产品的技术开发。

江苏联通交通科技发展有限公司（以下简称“联通科技”）成立于 2012 年 5 月 10 日，注册资本 500.00 万元，股东为周万祥、周楷。联通科技主要经营范围：交通设备、设施、器材的研发和销售；交通防护工程、道路工程、市政工程、园林绿化工程、水利工程、室内外装饰工程的设计、施工；计算机软件及耗材、机电一体化设备、机房设备、计算机网络系统设计、集成、安装、调试、维护、咨询等。

南京巨利峰国际贸易有限公司（以下简称“巨利峰贸易”）成立于 2020 年 8 月 6 日，注册资本 5,000.00 万元，股东为江苏友林供应链管理有限公司、许燕、周万祥、陈永富。主要经营范围为货物进出口贸易。

荣明达科技、联通科技均为周万祥先生实际出资，由其亲戚代持股份，公司实际运营仍由周万祥先生负责。日常公司与关联企业业务、资金往来较少。

##### 3、分支机构

公司共有 13 家分支机构，目前已注销 3 家，其余 10 家在业，具体情况如下表：

## 招投标企业信用评级报告

序号	分支机构名称	负责人	经营状态
1	江苏巨楷科技发展有限公司山东分公司	周万祯	在业
2	江苏巨楷科技发展有限公司南京鼓楼分公司	沈旂	注销
3	江苏巨楷科技发展有限公司成都分公司	周楷	存续
4	江苏巨楷科技发展有限公司盐城分公司	周云	存续
5	江苏巨楷科技发展有限公司江宁分公司	周楷	存续
6	江苏巨楷科技发展有限公司河北分公司	周万胜	注销
7	江苏巨楷科技发展有限公司溧水分公司	周万祯	存续
8	江苏巨楷科技发展有限公司苏州分公司	周楷	存续
9	江苏巨楷科技发展有限公司亳州分公司	万飞	存续
10	江苏巨楷科技发展有限公司徐州分公司	许智如	存续
11	江苏巨楷科技发展有限公司安徽分公司	万飞	存续
12	江苏巨楷科技发展有限公司广东分公司	周万祥	在业
13	江苏巨楷科技发展有限公司云南分公司	周万祯	注销

## (五) 人力资源

### 1、主要高管人员

姓名	年龄	技术职称	现任职务	学历	信用记录
周万祥	56	高级工程师	总经理	本科	无不良记录
周万胜	52	高级工程师	总工程师	大专	无不良记录
刘小华	47	中级会计师	财务总监	大专	无不良记录

公司总经理周万祥先生简历见“股东信息”。

公司总工程师周万胜先生，现年 52 岁，大专学历，高级工程师。1996 年 9 月~2000 年 8 月，就职于南京大西洋仪器有限公司；2000 年 10 月~2008 年 9 月，就职于南京魁伟思特科技有限公司；2008 年 10 月至今，任职于江苏巨楷科技发展有限公司。

财务总监刘小华，现年 47 岁，大专学历，中级会计师职称。1996 年 10 月~2001 年 3 月，任职于南京法瑞电气工程有限公司；2001 年 4 月~2005 年 8 月，任职于南京荣明达智能卡科技有限公司；2005 年 9 月至今，任职于江苏巨楷科技发展有限公司。

公司总经理、财务总监、总工程师均无不良信用记录。

### 2、从业人员情况

从业人员总数	年龄构成			学历构成			岗位构成			社会保障	
	25 岁以下	25~45 岁	45 岁以上	高中及以下	中专和专科	本科及以上	管理人员	技术人员	作业人员	参与社保	未参保



62	7	48	7	0	41	21	11	25	26	62	0
----	---	----	---	---	----	----	----	----	----	----	---

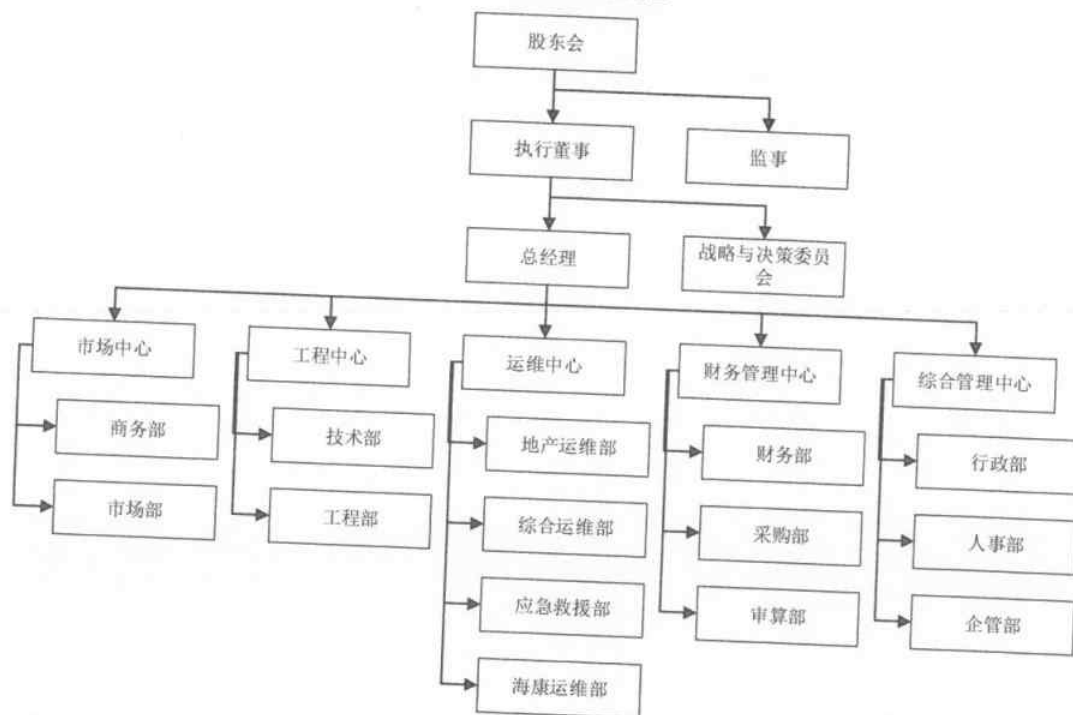
公司现有员工 62 人，其中大部分处于 45 岁以下，年龄结构合理；公司员工均具备专科及以上学历，整体素质较好，能满足公司当前发展的需要；公司现有技术人员 25 名，能为公司提供较好的技术支持。

总体看，公司管理人员行业从业时间较长，经验丰富；公司员工年龄结构合理，整体素质较好。

## (六) 管理能力

### 1、法人治理结构

图 1 公司组织架构图



公司根据《公司法》制定了章程，设股东会，由全体股东组成，是公司的最高权力机构，决定公司的经营方针和投资计划等重大事项；公司设执行董事一名，由股东会选举产生，目前执行董事由周万祥先生担任，负责召集股东会并执行股东会决议等事项；设总经理，主持公司的生产经营管理工作，由周万祥先生兼任；设监事 1 人，负责监督董事、总经理等管理人员。

整体看，公司所有权和经营决策权集中，部门设置齐全，能保证公司正常运营。

### 2、管理制度

公司根据自身业务发展的需要,制定了《产品的监视和测量管理制度》《监视和测量设备管理制度》《采购管理制度》《工程项目施工质量管理体系》《质量策划管理制度》《分包管理制度》《施工质量检查制度》《质量目标管理制度》《施工质量问题处理制度》等业务经营管理制度及《人力资源管理制度》《薪酬管理制度》《文件管理制度》《财务管理制度》等一系列的内部管理制度。根据联合评价小组调查,公司实际执行情况良好。

**整体看,公司管理制度健全,能较好的规范公司管理,且实际执行情况较好。**

### 3、安全管理

公司于2015年4月14日,取得了江苏省住房和城乡建设厅颁发的《建筑施工企业安全生产许可证》,编号:(苏)JZ安许证字[2009]010038,许可范围:建筑施工,有效期:2024年04月24日。

公司通过了北京中安质环认证中心有限公司的职业健康安全管理体系认证。经北京中安质环认证中心有限公司审核,确认公司职业健康安全管理体系符合:ISO 45001:2018。认证范围覆盖如下:资质范围内的电子与智能化工程设计、施工和维护,安全技术防范工程系统设计、施工及维护;智能化系统设备(计算机、计算机外围设备及耗材、监控设备、综合布线系统设备及器材、机房设备)的销售;计算机信息系统集成及软件开发及相关活动。注册号:02820S10042R0M,有效期:2020年2月14日至2023年2月13日,颁证日期:2020年2月17日。

**整体看,公司建立了职业健康安全管理体系,并通过相关认证,安全管理水平较好。**

### 4、质量管理

公司通过了北京中安质环认证中心有限公司的质量管理体系认证,经北京中安质环认证中心有限公司审核,确认公司质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO 9001:2015。认证覆盖下列产品:资质范围内的电子与智能化工程设计、施工和维护,安全技术防范工程系统设计、施工及维护;智能化系统设备(计算机、计算机外围设备及耗材、监控设备、综合布线系统设备及器材、机房设备)的销售;计算机信息系统集成及软件开发。同时符合GB/T 50430-2017管理体系覆盖的产品:资质范围内的电子与智能化工程施工。注册号:02820Q10086R0M,有效期:2020年2月14日至2023年2月13日,颁证日期:2020年2月17日。

整体看，公司建立了健全的质量管理体系，并通过相关认证，质量管理水平较好。

## 5、环保管理

公司通过了北京中安质环认证中心有限公司的环境管理体系认证。经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认公司环境管理体系符合：GB/T24001-2016/ISO14001：2015。认证范围覆盖如下：资质范围内的电子与智能化工程设计、施工和维护，安全技术防范工程系统设计、施工及维护；智能化系统设备（计算机、计算机外围设备及耗材、监控设备、综合布线系统设备及器材、机房设备）的销售；计算机信息系统集成及软件开发及相关活动。注册号：02820E10044R0M，有效期：2020年2月14日至2023年2月13日，颁证日期：2020年2月17日。

整体看，公司建立了健全的环境管理体系，并通过相关认证，环境管理水平较好。

## 6、项目管理

公司项目管理实行项目经理责任制，要求项目经理必须具有一级或二级建造师职称，由项目经理负责管理整个队伍、催讨工程款及与外部沟通，并承担工程施工风险。公司根据中标项目的规模安排该项目组的成员，每个项目组配有材料员、安全员、预算员、质检员、技术员、技术负责人等相关人员。公司主要提供技术支持，对工程师的进度、质量和安全进行检查和监督。同时，公司在项目管理过程中，运用筑业云项目管理软件。

## 7、专利证书

公司于2019年12月6日，获得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局颁发的高新技术企业证书，有效期：三年，证书编号：GR201932007937。

近年来公司获得了四项实用新型专利证书，具体情况如下表所示：

序号	专利名称	登记号	发证机关	颁发时间
1	一种建筑施工用多功能的警示面板	ZL 2019 2 1047920.3	国家知识产权局	2020年05月22日
2	一种可远程操作的楼宇设备自动控制装置	ZL 2019 2 1049328.7	国家知识产权局	2020年02月21日
3	一种用于楼宇安全的监控及智慧型报警装置	ZL 2019 2 1049326.8	国家知识产权局	2020年02月21日

4	一种方便移动的自动化集成检测装置	ZL 2020 2 1041444.7	国家知识产权局	2021 年 02 月 26 日
---	------------------	---------------------	---------	------------------

近年来公司获得了多项计算机软件著作权登记证书,部分软件著作权登记情况如下表所示:

序号	软件名称	证书号	发证机关	颁发时间
1	JK LED 大屏控制系统软件 V2.0	软著登字第 4536965 号	中华人民共和国国家版权局	2019 年 11 月 04 日
2	巨楷基于无线传感网络的建筑安全监测系统软件 V1.0	软著登字第 5622306 号	中华人民共和国国家版权局	2020 年 07 月 08 日
3	巨楷基于系统集成的综合管理控制系统软件 V1.0	软著登字第 5622311 号	中华人民共和国国家版权局	2020 年 07 月 08 日
4	巨楷移动智能巡检管理系统软件 V1.0	软著登字第 5622316 号	中华人民共和国国家版权局	2020 年 07 月 08 日
5	巨楷远程智能视频监控控制系统 V1.0	软著登字第 6781683 号	中华人民共和国国家版权局	2021 年 01 月 12 日
6	巨楷运维系统软件 V2.0	软著登字第 4536964 号	中华人民共和国国家版权局	2019 年 11 月 04 日

## 8、资质情况

序号	资质名称	资质等级	证书编号或文号	发证机关	有效期
1	电子与智能化工程专业承包	壹级	D232099119	江苏省住房和城乡建设厅	2021 年 12 月 31 日
2	建筑装修装饰工程专业承包	贰级	D232099119	江苏省住房和城乡建设厅	2021 年 12 月 31 日
3	建筑工程施工总承包	叁级	D332143963	南京市城乡建设委员会	2022 年 03 月 31 日
4	市政公用工程施工总承包	叁级	D332143963	南京市城乡建设委员会	2022 年 03 月 31 日
5	机电工程施工总承包	叁级	D332143963	南京市城乡建设委员会	2022 年 03 月 31 日
6	建筑机电安装工程专业承包	叁级	D332143963	南京市城乡建设委员会	2022 年 03 月 31 日
7	城市及道路照明工程专业承包	叁级	D332143963	南京市城乡建设委员会	2022 年 03 月 31 日
8	环保工程专业承包	叁级	D332143963	南京市城乡建设委员会	2022 年 03 月 31 日
9	安防工程企业设计施工维护能力证书	壹级	ZAX-NP 01201632010008-01	中国安全防范产品行业协会	2022 年 10 月 18 日
10	安全生产许可证	-	(苏)JZ 安许证字 [2009]010038	江苏省住房和城乡建设厅	2024 年 04 月 24 日
11	建筑智能化系统设计专项甲级	甲级	A132007814	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024 年 08 月 01 日
12	信息安全管理体 系认证证书	-	02119110040R1S	华夏认证中心有限公司	2022 年 01 月 27 日
13	信息技术服务管 理体系认证证书	-	0022018ITSM010R 0CLMN	方圆标志认证集团有限公司	2021 年 09 月 30 日

整体看,公司拥有电子与智能化工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑智

能化系统设计等多项资质，资质齐全、资质等级较高。

## 二、行业状况

### (一) 行业状况

#### 1、产业环境

关于智能建筑行业，我国先后出台《国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》、《绿色建筑技术导则》、《建筑及居住区数字化技术应用》等一系列支持行业发展的政策和措施，这些政策和措施将通过新技术、新系统设备、新材料以及设计和评价标准在实际建筑工程中具体实现。因此，这些政策法规的出台和实施将有力的推动我国建筑智能工程行业的发展。

科技进步对智能建筑行业的发展具有较大促进作用。近年来，新技术的推广和普及对整个社会的发展产生了深远的影响，特别是信息、网络和通信等技术的发展，极大促进了行业的需求，满足了社会对智能化建设内容的需求。在建立“集约型社会”已成为社会共识的今天，可持续发展的理念被社会认同，在追求管理自动化、信息化的同时，越来越多地将节能、环保的需求引入智能建筑行业应用中；未来在空调节能、绿色照明、太阳能利用、生活污水处理等方面的需求还将不断增加，科技进步将有助于建筑智能工程行业的进一步发展。与此同时，科技进步导致建筑智能工程采用的高新技术产品价格不断降低，客户使用成本不断下降，也促进了建筑智能工程技术的广泛推广和应用。

建筑智能工程行业属于全新的高科技行业，技术基础建立在多学科、多专业、多技术的综合运用上，它不是技术和产品的简单集成和叠加，而是利用先进的应用技术将智能化各个专业子系统有效协调，并提供从智能工程项目的规划、设计、施工、调试和运维等全过程的解决方案。近 10 余年来，我国智能建筑行业在设计、施工和技术规范等方面已取得了长足的进步。智能建筑在很多方面已经达到国际先进国家智能建筑标准。

随着建筑智能工程行业的发展，未来建筑智能工程的行业龙头企业将会在以下几个方面进行突破：

#### (1) 系统产品化及技术的标准化

建筑智能系统发展成熟的重要标志是实现系统产品及方案的标准化和模块化，这是实现不同厂商系统互相兼容、具有互换性和互操作性的重要保证。标准化和模块化使用户有了更多的选择余地，可以最大限度地保护用户的利益。



### (2) 行业智能化解决方案创新化

建筑智能化解决方案越来越多的与行业信息化相结合,智能建筑企业要根据各行业的业务流程、需求特点进行业务整合和智能化系统设计和开发,推动建筑智能工程行业在提升建筑价值的同时,为客户的业务发展创造价值。

### (3) 通过技术创新和信息化管理增强企业核心竞争力

建筑智能工程企业只有通过加大科技投入,设立专门技术研发机构,进行全过程的信息化建设,从机制、体制和设施等几方面入手,增强企业的核心竞争力,才能保持企业的持续发展。

## 2、行业地位

公司成立于 2005 年 9 月,初始注册资本 100.00 万元,后经多次增资,当前注册资本 10,160.00 万元,主要从事计算机信息系统集成、建筑智能化工程、智能安防及软件研发等。公司现有员工 62 名,其中专业技术人员 24 人,近年来公司不断提升自身能力,资产规模不断扩大,行业中的认知度及影响力得到提高。公司资质等级较高,拥有多项壹级或甲级资质,所承建工程多次获得市级有关部门的嘉奖,客户认可度较高。

## (二) 技术实力

### 1、技术装备

公司有固定的办公场所,设备成新率较好,近几年固定资产投资不断增加,技术人员配置不断充实。公司现有技术人员 24 名,为业务开展提供较好的技术支撑。

在设备配置上,公司有楼控调试器、音频参测器、数字信号处理器、光时域反射仪、测试仪、一体机、博世锤、打图仪、HT870C 场强仪、笔记本电脑等技术装备,技术装备条件较好,可以满足业务发展的需要。

### 2、研发能力

公司设有技术部,拥有专业研发人员,自主研发了 JK LED 大屏控制系统软件 V2.0、巨楷基于无线传感网络的建筑安全监测系统软件 V1.0、巨楷基于系统集成的综合管理控制系统软件 V1.0、巨楷移动智能巡检管理系统软件 V1.0、巨楷远程智能视频监控系統软件 V1.0、

巨楷运维系统软件 V2.0 等软件系统，有一定的研发能力。

### (三) 经营实力

#### 1、办公条件

公司注册地址为南京市玄武区珠江路 88 号 1 幢 1009 室，实际经营地址位于江苏省南京市玄武区后宰门西村 95 号（南京科技金融园 2 号楼 4 层），公司有独立的办公场所，交通便捷，办公条件较好，办公设备齐全，能够满足目前业务发展的需要。

#### 2、发展潜力

公司目前主营建筑智能化系统的设计、安装与维护等，近年来公司不断提升自身能力，资产规模不断扩大，行业认可度和市场占有率逐步提升，产品潜力较好。

### (四) 发展能力

公司工程安全及质量指数较高，具备一定的市场竞争力，公司所属的建筑智能化行业发展前景较好，未来发展空间较大。

### (五) 发展战略

公司未来以稳步发展为主，通过高质量的产品、完善的售后服务，积极拓展市场规模。

### (六) 社会责任

无。

## 三、财务状况

### (一) 会计制度、会计政策和会计质量

公司建立了基本的财务管理制度，财务人员具有多年企业会计从业经验，专业知识扎实，能为管理层决策提供全面、系统的会计资料，财务管理工作有章可循。

公司提供了 2018 年、2019 年、2020 年经审计的财务报表，其中 2018 年、2019 年、2020

年财务报表均经过南京中和会计师事务所审计，并出具无保留意见审计报告。

## (二) 偿债能力

项 目	2018 年	2019 年	2020 年	行业均值
资产负债率 (%)	25.55	50.46	50.40	69.00
现金流动负债比率 (%)	5.99	1.45	13.10	0.90
速动比率 (%)	182.80	133.34	116.87	62.50
利息保障倍数 (倍)	24.74	4.66	5.79	3.80

近年来公司负债规模上升幅度较大，资产负债率有所提高，但目前仍处于较低水平，截至 2020 年 12 月末为 50.40%，优于行业平均水平；2020 年公司经营活动产生的现金流量净额较上年有大幅提高，现金流动负债比率较上年大幅上升，为 13.10%，远优于行业平均水平；截至 2020 年 12 月末，公司速动比率较上年大幅下降，为 116.87%，仍远优于行业平均水平。公司整体付息债务规模不大，使得利息保障倍数较高，为 5.79 倍，高于行业平均水平。

总体来看，公司长、短期偿债能力较强。

## (三) 营运能力

项 目	2018 年	2019 年	2020 年	行业均值
总资产周转率 (次/年)	0.95	0.96	0.88	0.80
应收账款周转率 (次/年)	8.75	3.52	2.52	3.40
流动资产周转率 (次/年)	1.66	1.51	1.29	1.00

公司 2020 年全年实现主营业务收入 14,351.61 万元，较上年增长 6.08%，平均资产总额较上年增长 15.56%，使得公司的总资产周转率较上年有所下降，为 0.88 次/年，略优于行业平均水平；但受公司应收账款规模大幅上升的影响，公司应收账款周转率较上年下降幅度较大，为 2.52 次/年，低于行业平均水平；同时流动资产周转率亦有所下降，为 1.29 次/年，优于行业平均水平。

总体来看，2020 年公司营运能力较上年有所下降，应收账款规模较大，需加强应收账款的催收管理。

## (四) 盈利能力

项 目	2018 年	2019 年	2020 年	行业均值
-----	--------	--------	--------	------

净资产收益率(%)	17.43	6.71	10.58	6.50
销售(营业)利润率(%)	15.24	4.19	5.91	2.40
盈余现金保障倍数(倍)	0.11	0.20	1.30	0.40

2020 年全年公司实现主营业务收入 14,351.61 万元，净利润 853.81 万元。2020 年公司净资产收益率为 10.58%，虽然较上年有大幅上升，且优于行业平均水平；受成本增加的影响，近年来营业利润率有较大幅度下降，2020 年为 5.91%，仍优于行业平均水平；受公司经营现金净流量波动的影响，公司盈余现金保障倍数有所波动，2020 年为 1.30 倍，优于行业平均水平，表明企业经营活动产生的净利润对现金的贡献度较高。

总体来看，公司整体盈利能力较强。

### (五) 经营增长能力

项 目	2018 年	2019 年	2020 年	行业均值
销售(营业)增长率(%)	-38.05	20.44	6.08	7.00
销售(营业)利润增长率(%)	-23.28	-66.88	49.54	1.30
资本积累率(%)	-9.78	-14.92	6.08	6.00

2020 年公司主营业务收入较上年有所增长，销售(营业)增长率为 6.08%，略低于行业平均水平；受公司近年来成本上升及研发投入增加的影响，公司期间费用有所上升，但营业利润有所增长，营业利润增长率为 49.54%，优于行业平均水平；近年来公司均处于盈利状态，形成一定的资本积累，2020 年公司资本积累率为 6.08%，略优于行业平均水平。

总体来看，公司整体处于上升趋势，有一定经营积累能力。

### (六) 现金流量分析

项 目	2018 年	2019 年	2020 年
现金净流量(万元)	109.31	300.52	955.66
经营活动的现金净流量(万元)	189.36	115.35	1,106.80
投资活动的现金净流量(万元)	-1,127.95	-75.48	-161.31
筹资活动的现金净流量(万元)	1,047.90	260.65	10.17

2020 年全年公司净现金流量为净流入 955.66 万元。

经营活动现金流量方面，2020 年全年公司实现营业收入 14,351.61 万元，销售商品、提供劳务收到的现金为 16,406.38 万元，现金收入比为 1.14，收入实现程度较好。2020 年公司收到的其他与经营活动有关的现金 747.19 万元，购买商品、接受劳务支付的现金 13,263.07 万元，支付个职工以及为职工支付的现金 574.66 万元，支付的各项税费 207.41 万元，支付

的其他与经营活动有关的现金 507.26 万元，最终经营活动的现金净流量为 1,106.80 万元，经营活动获取现金能力尚可。

投资活动现金流量方面，2020 年公司购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 161.31 万元，整体投资活动产生的现金流量净额为-161.31 万元。

筹资活动现金流量方面，2020 年公司借款所收到的现金 2,900.00 万元，偿还债务所支付的现金 2,340.00 万元，分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 549.83 万元，整体筹资活动产生的现金流量净额为 10.17 万元。

总体来看，近年来公司经营活动产生的现金流量净额均为正，整体现金流状况较好。

## 四、信用记录

### （一）公共信用记录

#### 1、注册地工商、税务、建设（质监）、人社、环保等行政主管部门记录的信用情况。

公司提供了南京市市场监督管理局颁发的最新的营业执照，根据全国企业信用信息公示系统查询，无不良记录。

公司提供了由南京市社会保险管理中心出具的公司社保资金缴纳证明，公司为62名员工缴纳养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险等社会统筹保险，保障员工的正常权益。

根据公司提供的2021年5月24日查询的《企业信用报告》，公司无不良信用记录，信用状况良好。

公司提供了2021年5月11日查询的《江苏省法人公共信用信息一体化查询报告》，报告显示公司无不良信用记录。

公司提供了2021年5月10日南京市公共信用信息中心出具的《南京市社会法人信用信息查询报告》，报告显示公司无不良信用记录。

整体看，公司信用状况良好，无不良公共信用记录。

#### 2、人民银行信贷记录

根据公司提供2021年5月24日的企业信用报告显示，信贷记录情况如下表：



序号	项目	正常类汇总		关注类汇总		不良/违约类汇总	
		笔数	余额	笔数	余额	笔数	余额
1	中长期借款	1	450.00	0	0.00	0	0.00
2	短期借款	8	2,170.00	0	0.00	0	0.00
3	银行保函	5	69.47	0	0.00	0	0.00
	合计	14	2,689.47	0	0.00	0	0.00

## (二) 招标投标信用记录

近三年，公司无被各级行政机关处罚、通报，以及被司法机关法律文书认定等企业及其从业人员在招标投标方面的不良记录。

## (三) 合同履行情况

### 1、政府投资、国有投资项目中标项目履约情况

序号	中标项目	业主方	调查时间	调查方式	调查结果
1	江苏省通州监狱新监舍楼弱电智能化系统工程	江苏省通州监狱	2021年05月	文件资料核实	履约
2	合肥市董大水库水源保护区大杨镇湖畔新城复建点监控设备采购项目	合肥市庐阳区重点工程建设管理局	2021年05月	文件资料核实	履约
3	青果巷历史文化街区一期智能化工程	常州市晋陵投资集团有限公司	2021年05月	文件资料核实	履约
4	德州市德城区教育和体育局齿轮厂中学、西长小学、于赵小学、东风东路小学、第四中学、安居苑小学、萱蕙学校、二屯镇中心小学电教设备采购项目	德州市德城区教育和体育局	2021年05月	文件资料核实	履约
5	德州市德城区教育和体育局第十一中学、于官屯小学、黄河涯一中、黄河涯实验小学、黄河涯岳高铺小学、黄河涯王村店小学电教设备采购项目	德州市德城区教育和体育局	2021年05月	文件资料核实	履约

### 2、其他项目履约情况

序号	中标项目	业主方	调查时间	调查方式	调查结果
1	中海玄武公馆弱电分包工程	南京海高房地产开发有限公司	2021年05月	文件资料核实	履约
2	南京 G02 项目智能化工程	南京安宁利和置业投资管理有限公司	2021年05月	文件资料核实	履约

3	南京依云华府项目二期商业智能化工程	南京招商启盛房地产有限公司	2021 年 05 月	文件资料 核实	履约
4	永安新村保障性住房小区智能化工程施工	连云港房政置业有限公司	2021 年 05 月	文件资料 核实	履约

### 3、合同纠纷

近三年，公司未发生负主要责任的合同纠纷情况。

### (四) 获奖情况

公司承建的“南京依云华府项目二期商业智能化工程”获得 2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。

## 五、结论

### (一) 结论

#### 1、企业基本情况

公司成立于 2005 年 9 月，主要从事建筑智能化工程设计、施工及智慧运维服务，智慧社区建设、计算机系统集成项目的软硬件开发及成果转化等业务，目前注册资本 10,160.00 万元，资本实力较好。公司拥有电子与智能化工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑智能化系统设计等多项资质，资质较为齐全。截至 2020 年 12 月 31 日，公司资产总额 16,758.12 万元，负债总额 8,446.46 万元，所有者权益总额 8,311.66 万元。2020 年全年累计实现主营业务收入 14,351.61 万元，净利润 853.81 万元。

公司行业资质较为齐全，质量体系完善，人员配置充足。

#### 2、履约能力

公司管理人员行业从业时间较长，经验丰富；公司员工整体年龄结构合理，整体素质较好；公司组织架构清晰，分工明确；公司制定了各项管理制度，且执行情况较好；公司信用资质较好，履约能力较强。

#### 3、财务状况

近年来公司负债规模上升幅度较大，资产负债率有所提高，但目前仍处于较低水平，长、短期偿债能力均较强。2020 年公司营运能力较上年有所下降，应收账款规模较大，需加强应收账款的催收管理。公司整体盈利能力较强。受成本增加的影响，近年来营业利润率有较大幅度下降，但仍优于行业平均水平，整体盈利能力依然较强。公司整体处于上升趋势，有一定经营积累能力。近年来公司经营活动产生的现金流量净额均为正，整体现金流状况较好。

#### 4、信用记录

根据联合评价对公司公共信用记录、投标信用记录和履约记录等情况的调查，公司无不良记录。公司总经理、财务总监、总工程师均无不良信用记录。

#### 5、信用等级

AAA。

### (二) 风险提示

#### 1、值得关注的风险因素

序号	风险因素
1	关注公司负债规模上升对公司偿债能力的影响。
2	关注公司成本控制情况及对公司盈利能力的影响。
3	关注公司应收账款的催收管理情况。

#### 2、保留事项及处理意见

评级过程中，受条件所限，联合评价未能对公司近几年中标合同的履约情况进行现场实地调查，仅以文件资料核实形式完成信用调查记录。

### (三) 历史等级情况

序号	报告日期 (包括跟踪报告，须注明)	信用等级	评价机构
1	2018	AAA	联合信用管理有限公司江苏分公司

招投标企业信用评级报告

2	2019	AA	联合信用管理有限公司江苏分公司
3	2020	AA	联合信用评价有限公司江苏分公司

## 附件 1

### 声 明

本机构对江苏巨楷科技发展有限公司的信用评价作如下声明：

（一）本信用报告的评价结论是本机构根据被评企业所提供的资料、尽职调查所获取的资料，按照本机构报南京市信用办备案的招标投标领域信用报告评价标准及内部规定的评价程序，作出的独立判断，评价结论仅供参考。

（二）被评企业提供的基础资料及报表数据，其真实性由被评企业负责。若发现所提供的资料信息失实或虚假，本机构有权降低或撤销所评信用等级；由此造成的不良后果由被评企业承担。

（三）本信用报告信息（包括被评企业所提供的资料、尽职调查所获取的资料）截止日为 2021 年 6 月 30 日。

（四）本机构、评价人员履行了尽职调查和诚信义务，保证所出具的信用报告遵循了独立、客观、公正的原则，有保留意见的项目已在报告中作出说明。

（五）本信用报告适用于南京市招标投标领域；所评定的信用等级有效期为壹年，自 2021 年 6 月 30 日至 2022 年 6 月 29 日；出具跟踪报告后，其信用等级以跟踪报告为准，有效期终止日不变。

（六）在本信用报告信用等级有效期内，本机构将对被评企业按程序进行定期和不定期跟踪评级。定期跟踪评级将在本报告有效期起始日后半年左右进行。不定期跟踪评级将在被评企业出现《南京市企业信用评价指导性标准和规范（试行）》（招标投标领域适用，2017



版) 第五条第三项的情形时进行, 并在十五个工作日内完成。

(七) 本信用报告(包括跟踪报告)所涉及的内容、数据及相关分析均属敏感性商业信息, 除以下情形外, 未经被评企业授权和许可不得对外提供:

- 1、司法部门按法定程序进行查询的;
- 2、市社会信用体系建设领导小组办公室按规定程序对执业质量进行检查的;
- 3、其他依法可以查阅的情形。

联合信用评价有限公司江苏分公司



附件 2:

资产负债表 (资产)

资产	2018 年	2019 年	2020 年
流动资产			
货币资金	27,198,785.69	7,203,958.69	16,760,528.13
短期投资	0.00	0.00	0.00
应收票据	14,864.00	0.00	5,753,099.69
应收股利	0.00	0.00	0.00
应收利息	0.00	0.00	0.00
应收账款	17,103,506.30	59,788,388.72	53,976,395.75
其他应收款	8,524,169.36	21,437,701.66	16,941,735.55
预付账款	4,941,676.23	17,999,650.13	5,285,815.35
应收补贴款	0.00	0.00	0.00
存货	14,583,403.83	313,144.81	16,506,038.06
待摊费用	0.00	0.00	0.00
一年内到期的长期债券投资	0.00	0.00	0.00
其他流动资产	0.00	0.00	0.00
流动资产合计	72,366,405.41	106,742,844.01	115,223,612.53
长期投资			
长期股权投资	0.00	0.00	0.00
长期债券投资	0.00	0.00	0.00
长期投资合计	0.00	0.00	0.00
固定资产			
固定资产原值	12,486,340.60	12,966,678.39	14,579,775.74
减: 累计折旧	1,142,719.78	1,536,180.10	2,222,161.70
固定资产净值	11,343,620.82	11,430,498.29	12,357,614.04
减: 固定资产减值准备	0.00	0.00	0.00
固定资产净额	11,343,620.82	11,430,498.29	12,357,614.04
工程物资	0.00	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	0.00
固定资产清理	0.00	0.00	0.00
固定资产合计	11,343,620.82	11,430,498.29	12,357,614.04
无形资产及其他资产			
无形资产	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
长期待摊费用	0.00	0.00	0.00
其他长期资产	0.00	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
递延税款:			
递延税款借项	0.00	0.00	0.00
资产合计	123,710,026.23	158,173,342.30	167,581,226.57

## 资产负债表（负债与所有者权益）

单位：元

负债与所有者权益	2018 年	2019 年	2020 年
流动负债			
短期借款	19,200,000.00	23,400,000.00	29,000,000.00
应付票据	0.00	0.00	0.00
应付账款	10,059,291.42	34,969,096.74	35,894,663.70
预收账款	2,224,154.94	7,542,868.62	9,374,534.71
应付工资	0.00	0.00	0.00
应付福利费	0.00	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00	0.00
应交税金	70,717.75	192,190.12	200,693.72
其他应交款	0.00	0.00	0.00
其他应付款	55,261.41	13,713,983.26	9,994,705.97
预提费用	0.00	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00	0.00
一年内到期的长期负债	0.00	0.00	0.00
其他流动负债	0.00	0.00	0.00
<b>流动负债合计</b>	<b>31,609,425.52</b>	<b>79,818,138.74</b>	<b>84,464,598.10</b>
长期负债			
长期借款	0.00	0.00	0.00
应付长期债券	0.00	0.00	0.00
长期应付款	0.00	0.00	0.00
专项应付款	0.00	0.00	0.00
其他长期负债	0.00	0.00	0.00
<b>长期负债合计</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
递延税款：			
递延税款贷项	0.00	0.00	0.00
<b>负债总计</b>	<b>31,609,425.52</b>	<b>79,818,138.74</b>	<b>84,464,598.10</b>
所有者权益			
实收资本	70,090,000.00	70,090,000.00	70,090,000.00
减：已归还投资	0.00	0.00	0.00
实收资本净额	70,090,000.00	70,090,000.00	70,090,000.00
资本公积	0.00	0.00	0.00
盈余公积	0.00	0.00	0.00
其中：法定公益金	0.00	0.00	0.00
未分配利润	22,010,600.71	8,265,203.56	13,026,628.47
<b>所有者权益合计</b>	<b>92,100,600.71</b>	<b>78,355,203.56</b>	<b>83,116,628.47</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>	<b>123,710,026.23</b>	<b>158,173,342.30</b>	<b>167,581,226.57</b>

## 利润表

单位：元

项 目	2018 年	2019 年	2020 年
一、主营业务收入	112,333,394.23	135,291,433.32	143,516,124.16
减：主营业务成本	84,250,045.67	115,872,866.66	119,400,149.59
主营业务税金及附加	338,444.34	449,526.46	541,995.08
二、主营业务利润	27,744,904.22	18,969,040.20	23,573,979.49
加：其他业务利润	0.00	0.00	0.00
减：营业费用	87,480.14	21,964.15	23,355.88
管理费用	9,676,696.21	11,686,478.43	13,263,134.10
财务费用	863,717.88	1,591,996.12	1,810,476.60
三、营业利润	17,117,009.99	5,668,601.50	8,477,012.91
加：投资收益	0.00	0.00	0.00
补贴收入	0.00	0.00	0.00
营业外收入	0.00	162,997.31	630,143.30
减：营业外支出	0.00	5,334.83	438,748.52
加：损益调整	0.00	0.00	0.00
四、利润总额	17,117,009.99	5,826,263.98	8,668,407.69
减：所得税	196,842.60	111,392.37	130,334.11
五、净利润	16,920,167.39	5,714,871.61	8,538,073.58

## 现金流量表

项 目	2018 年	2019 年	2020 年
单位：元			
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	133,710,098.56	129,213,150.91	164,063,779.67
收到的税费返还	0.00	0.00	0.00
收到其他经营活动有关的现金	-39,528,582.88	11,140,830.02	-7,471,877.48
<b>现金流入小计</b>	<b>94,181,515.68</b>	<b>140,353,980.93</b>	<b>156,591,902.19</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	84,723,204.17	126,088,736.49	132,630,736.67
支付给职工以及为职工支付的现金	4,062,675.12	6,308,018.38	5,746,599.31
支付的各项税费	1,259,387.11	2,010,541.27	2,074,055.15
支付的其他与经营活动有关的现金	2,242,610.38	4,793,231.50	5,072,554.65
<b>现金流出小计</b>	<b>92,287,876.78</b>	<b>139,200,527.64</b>	<b>145,523,945.78</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,893,638.90</b>	<b>1,153,453.29</b>	<b>11,067,956.41</b>
二、投资活动产生的现金流量：			
收到投资收到的现金	0.00	0.00	0.00
取得投资收益所受到的现金	0.00	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	0.00	0.00	0.00
收到的其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00	0.00
<b>现金流入小计</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金	11,279,549.07	754,743.79	1,613,097.35
投资支付的现金	0.00	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>11,279,549.07</b>	<b>754,743.79</b>	<b>1,613,097.35</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-11,279,549.07</b>	<b>-754,743.79</b>	<b>-1,613,097.35</b>
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收权益性投资所收的现金	0.00	0.00	0.00
借款所收到的现金	11,200,000.00	23,900,000.00	29,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00	0.00
<b>现金流入小计</b>	<b>11,200,000.00</b>	<b>23,900,000.00</b>	<b>29,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	0.00	19,700,000.00	23,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	721,002.71	1,593,536.50	5,498,289.62
支付的其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>721,002.71</b>	<b>21,293,536.50</b>	<b>28,898,289.62</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>10,478,997.29</b>	<b>2,606,463.50</b>	<b>101,710.38</b>
四、汇率变动对现金的影响	0.00	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	1,093,087.12	3,005,173.00	9,556,569.44



附件 3:

评分表

被评企业名称: 江苏巨楷科技发展有限公司

统一社会信用代码: 91320100777025450X

类别: 施工类

得分: 90.12 分

日期: 2021 年 06 月 30 日

一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	评分标准	得分
一、基本状况 (17)	基本条件 (2)	历史沿革 (1)	成立年限 (年) (0.5)	公司成立于 2005 年 9 月 14 日, 成立年限为 15 年。	0.50
			股东背景 (0.5)	两名自然人股东。	0.25
		资本实力 (1)	实收资本 (0.5)	实收资本 7,009.00 万元, 大于 5,000.00 万元。	0.50
			净资产 (0.5)	$8,311.66/7,009=1.19, (1.19-1)/(1.5-1)*0.5=0.19$	0.19
	人力资源 (6)	高管人员 (4)	高管学历构成 (0.5)	高管 3 人, 均具有本科或中级以上职称。	0.50
			高管从业年限 (0.5)	高管平均从业年限超过 10 年。	0.50
			高管变动情况 (1)	无变动。	1.00
			高管信用状况 (2)	无逾期记录。	2.00
		管理技术人员 (2)	管理技术人员学历构成 (0.5)	管理技术人员均为大专学历。	0.50
			管理技术人员配置 (0.5)	管理技术人员配置符合行业要求。	0.50
			管理技术人员稳定性 (1)	管理技术人员离职率 $\leq 10\%$	1.00
	管理能力 (9)	法人治理 (1)	法人治理结构及其运行情况 (1)	公司设立股东会、执行董事、监事。	0.40
		管理制度 (1)	管理制度完备程度以及执行情况 (1)	各项制度制定完备得且执行情况较好。	1.00
		资质情况 (3)	主项资质 (2)	电子与智能化工程专业承包壹级	2.00
			增项资质 (1)	其他 7 项资质。	1.00
		项目管理 (1)	项目管理水平情况 (1)	项目经理具备相应资质。	1.00
				使用筑业云资料软件管理各项目工程资料。	
				未发生重大事故。	

# 招投标企业信用评级报告

二、财务状况 (20)		质量管理 (1)	质量管理体系认证通过和质量管理水平情况 (1)	通过质量管理体系认证且按期年检得 1 分	1.00
		安全管理 (1)	安全管理体系认证通过和安全管理水平情况 (1)	通过安全管理体系认证且按期年检得 1 分	1.00
		环保管理 (1)	环保管理认证通过和环保管理水平情况 (1)	通过环保管理体系认证且按期年检得 1 分	1.00
	债权债务 (8)	资产负债率 (3)	(负债总额/资产总额) ×100% (3)	公司值: 50.40% 优秀值: 58.00%	3.00
		现金流动负债比率 (2)	(年经营现金净流量/年末流动负债) ×100% (2)	公司值: 13.10% 优秀值: 8.70%	2.00
		速动比率 (2)	(流动资产-存货)/流动负债×100% (2)	公司值: 116.87% 优秀值: 97.90%	2.00
		利息保障倍数 (1)	(利润总额+利息支出)/利息支出 (1)	(5.79-1.4)/(5.8-1.4) *1=1.00	1.00
	营运能力 (6)	总资产周转率 (2)	营业收入/平均资产总额 (2)	(0.88-0.4)/(1.2-0.4) *2=1.20	1.20
		应收账款周转率 (2)	营业收入/平均应收账款余额 (2)	(2.52-1.6)/(6.4-1.6) *2=0.38	0.38
		流动资产周转率 (2)	营业收入/平均流动资产总额 (2)	(1.29-0.50)/(1.40-0.50) *2=1.76	1.76
	盈利能力 (6)	净资产收益率 (3)	(净利润/平均净资产) ×100% (3)	(10.28-1.9)/(14.9-1.9) *3=2.00	2.00
		销售 (营业) 利润率 (2)	(营业收入-营业成本-营业税金及附加)/营业收入×100% (2)	(5.91-0.7)/(6.2-0.7) *2=1.89	1.89
		盈余现金保障倍数 (1)	年经营现金净流量/净利润 (1)	(1.30-(-3.5))/(1.9-(-3.5)) *1=0.89	0.89
三、发展潜力 (12)	行业状况 (3)	产业环境 (1)	宏观经济形势、行业竞争、行业周期、行业政策等外部因素对企业发展的影响情况 (1)	公司属于建筑智能化安装行业, 属于国家产业结构调整目录中国家鼓励发展产业, 得 1 分。	1.00
		行业地位 (2)	企业产能、业务规模、经营业绩、员工人数、市场占有率等在其主营行业中所处地位 (2)	建筑安装业, 营业收入 14351.61 万元, 资产总额 16758.12 万元, 属于中型企业 1.5 分。	1.50
	技术实力 (3)	技术装备率 (2)	自有机械设备净值/年末在册全部职工人数 (2)	各类设备净值 1235.76 元, 在职 62 人, 1235.76/62 万元, 大于 20000 元。	2.00
		研发成果 (1)	近三年取得发明专利、省 (部) 级以上科技奖项的情况 (1)	4 项专利。多项软件著作权	1.00
	经营增长能力 (3)	销售 (营业) 增长率 (1)	本年度营业收入增长额/上年度营业收入 ×100% (1)	(6.08-(-15.9))/(14.60-(-15.9)) *1=0.72	0.72
		销售 (营业) 利润增长率 (1)	(本年销售营业利润-上年销售营业利润)/上年销售营业利润 ×100% (1)	公司值: 49.54% 优秀值: 26.50%	1.00
		资本积累率 (1)	(年末所有者权益-年初所有者权益)/年初所有者权益×100% (1)	(6.08-0.70)/(12.90-0.70) *1=0.44	0.44
	发展战略 (1)	发展规划 (1)	发展战略与实施 (1)	近三年发展规划切实可行且执行良好。	1.00

招投标企业信用评级报告

	社会责任 (2)	社会责任履行 (2)	企业对社会的贡献以及所获奖励等 (2)	无。	0.00
四、公共信用监管记录(23)	近三年在注册地工商、税务、建设、人社、环保、交通、水利等行政主管部门及司法机关记录的信用情况 (19)			无不良记录。	19.00
	人民银行企业征信报告 (4)		人民银行企业征信报告 (4)	信贷记录正常。	4.00
五、招投标监管信息 (28)	招标投标信用记录情况(15)	近三年招标投标信用记录情况 (15)	招标投标信用记录情况 (15)	无不良记录。	15.00
	合同履行情况 (10)	建设工程中标项目履约情况 (5)	近三年所中标的政府投资、国有投资建设工程项目履约情况, 包括质量、交货、服务等方面的履约情况 (5)	5 个履约项目。	5.00
		其它项目中标履约情况 (2)	近三年其他项目履约情况, 包括质量、交货、服务等方面的履约情况 (2)	4 个履约项目。	2.00
		合同纠纷 (3)	近三年合同纠纷数目 (3)	无。	3.00
	获奖情况 (3)	获奖工程 (3)	参与承建且竣工工程近三年获省及以上建筑工程奖项的, 且在参建工程获奖名单中列明的 (以取得证书的落款时间为准)。	2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”	1.50

评价人员签名:



陈 付永

评价机构负责人签名:

吴明松

评价机构(公章)

