

报告单位：南京云维建设工程有限公司

报告编号：322022020023

制作机构：联合信用评价有限公司江苏分公司

制作日期：2022 年 4 月 14 日

# 信用报告

依据《江苏省企业信用评价指引（试行）》制作

二〇二二年版



**联合信用评价有限公司**

Lianhe Credit Evaluation Co., Ltd.

江苏分公司地址：南京市建邺区庐山路 158 号嘉业国际城 4 幢 1105 室 （210019）

联系电话：025-52380606

传真：025-52349901

<http://www.lianheratings.com.cn>

<http://www.jscredit.com>

# 南京云维建设工程有限公司

## 信用报告概述

### 信用等级及释义：

等级	AA
得分	82.36
释义	企业信用程度良好，对履行相关经济和社会责任能提供好的保障，环境因素发生不利变化时可能会影响其发展，违约风险低。
适用类别	工程类

### 基本信息：

单位名称	南京云维建设工程有限公司
单位住所	南京市六合区龙池街道新集东路18号313室
法定代表人	王祥
注册资本	5,104.25万元
经济类型	有限责任公司
成立日期	2016-02-23
统一社会信用代码	91320116MA1MFE199Y

### 主要财务指标：

单位：%、次/年、倍

项目	2019年	2020年	2021年
资产负债率	45.13	26.98	48.00
现金流动负债率	-0.07	-0.58	-0.51
速动比率	170.24	296.72	195.32
总资产周转率	1.66	1.28	1.66
应收账款周转率	5.24	4.41	3.41
流动资产周转率	2.01	1.54	1.86
净资产收益率	2.47	3.71	1.97
销售利润率	0.93	1.91	0.72
总资产报酬率	1.54	2.44	1.75
销售增长率	-	15.11	92.00
销售利润增长率	-	149.37	-33.43
总资产增长率	64.56	40.70	52.71

### 资产和经营情况：

2021年末，公司负债较去年上升，但整体负债规模不大，公司长短期偿债能力均较强；营运能力一般，应收账款回收周期较长；整体盈利能力较弱；成长能力较强。

### 公共信用监管信息：

经核查，近三年公司在国家企业信用信息公示系统无不良记录。

经核查，近三年公司在南京市公共资源交易平台、中国政府采购网监督检查平台无不良记录。

经核查，近三年公司无被执行人、失信被执行人记录，无不良信贷记录。

经核查《江苏省法人公共信用信息查询报告》，公司近三年无不良记录。

### 基本结论及风险提示：

公司成立于2016年2月，注册资本5,104.25万元，实收资本1,954.43万元。公司主要从事装修改造安装工程等业务，拥有电子与智能化工程专业承包壹级资质和建筑装饰装修工程专业承包贰级等资质。公司通过多项体系认证，资质情况较好，人员配置满足公司发展需要。履约工程多为政府项目，履约情况较好。

#### 风险提示：

关注应收账款回收情况。

### 信用评级人员：



### 制作机构名称：

制作日期：2022年4月14日

服务有效期：2022年4月14日至2023年4月13日

注：本信用评级报告服务有效期为壹年；每隔叁个月单位须配合报告制作机构进行公共信用信息定期核查，有导致信用等级发生变化情况须出具跟踪报告；在服务有效期内单位基本情况发生变更或有其他相关评级材料补充须提交至报告制作机构出具跟踪报告。

# 南京云维建设工程有限公司

## 信用报告

### 一、基本情况

#### (一) 单位基本信息

单位名称	南京云维建设工程有限公司	法定代表人	王祥
单位住所	南京市六合区龙池街道新集东路18号313室	邮政编码	211505
联系电话	15851820588	注册资本	5,104.25万元人民币
经济类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	成立日期	2016-02-23
统一社会信用代码	91320116MA1MFE199Y		
经营范围	建设工程、通信工程、消防工程、建筑智能化工程、监控工程、道路工程、计算机网络工程、市政工程、水利工程、室内外装饰工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、土石方工程设计、施工；绿化养护；水电安装；普通管道安装；计算机系统集成；工程技术咨询、技术服务；计算机软硬件及配件、通信设备、自动化设备、电子产品、机电设备、五金、交电、化工产品（不含危险化学品）、金属材料、办公用品、监控设备销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务；提供劳务服务；增值电信业务（须取得许可或批准后方可经营）；配电柜、光纤电缆、电线电缆生产、销售；普通货物仓储；提供装卸、搬运服务；人才中介；人力资源服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：各类工程建设活动；建筑智能化系统设计；人防工程设计；电力设施承装、承修、承试；发电、输电、供电业务；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：专业设计服务；体育场地设施工程施工；太阳能发电技术服务；太阳能热发电装备销售；太阳能热发电产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；信息系统集成服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	经济行业	建筑安装业
		基本开户行	中国工商银行南京朝阳分理处
		账号	4301020409001777510

#### (二) 历史沿革

序号	变更时间	变更情况
1	2021-07-22	经营范围变更（含业务范围变更），新增“电力设施承装、承修、承、发电、输电、供电业务，建设工程设计”；
2	2021-07-22	经营范围变更（含业务范围变更），新增“太阳能发电技术服务，太阳能热发电装备销售，太阳能热发电产品销售，安全技术防范系统设计，施工服务信息系统集成服务”；

3	2020-07-28	经营范围变更（含业务范围变更），新增许可项目；
4	2019-12-19	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更），由1,500.00万元变更至5,104.23万元；
5	2019-02-21	经营范围变更（含业务范围变更），新增土石方工程设计、施工；
6	2018-08-07	经营范围变更（含业务范围变更），新增“园林绿化工程设计、施工，绿化养护”；
7	2018-08-07	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等），新增王巧珍、陈明；
8	2018-07-19	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更），由南京市建邺区江东中路311号05幢717室变更为南京市六合区龙池街道新集东路18号313室；
9	2018-01-23	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更），由南京市六合区马鞍街道方州路126-24号216室变更至南京市建邺区江东中路311号05幢717室；
10	2017-08-07	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等），焦宇退出；
11	2017-07-11	经营范围变更（含业务范围变更），新增“普通货物仓储，提供装卸、搬运服务，人才中介，人力资源服务”；
12	2017-05-02	经营范围变更（含业务范围变更），新增“办公物品销售，配电柜、光纤电缆、电线电缆生产、销售”；
13	2017-01-13	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更），由500.00万元变更为1,500.00万元；
14	2016-06-08	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更），由南京市六合区龙池街道雄州南路399号恒盛园422幢3单元3022-2室变更为南京市六合区马鞍街道方州路126-24号216室。

### （三）资本实力

#### 1、资本实力

截至2021年12月末，公司报表显示，资产总额4,198.08万元，负债总额2,015.27万元，所有者权益总额2,182.81万元，2021年全年累计实现营业收入5,761.00万元，净利润41.22万元。

#### 2、股东组成

序号	单位或自然人	投资金额 (万元)	比例 (%)	实收金额 (万元)	比例 (%)
1	王祥	4,236.53	83.00	1,376.00	70.40
2	郭成慧	510.43	10.00	510.43	26.12
3	陈明	153.13	3.00	40.00	2.05
4	王巧珍	153.13	3.00	21.00	1.07
5	刘灵	51.04	1.00	7.00	0.36
	<b>合计</b>	<b>5,104.25</b>	<b>100.00</b>	<b>1,954.43</b>	<b>100.00</b>

公司目前注册资本5,104.25万元，实收资本1,954.43万元。

公司股东王祥，现年41岁，本科，一级建造师、高级工程师。2008年6月至2015年8月，在浙江省邮电

工程建设有限公司任市场经理；2015年9月至2016年2月，在南京东大智能化系统有限公司任市场经理；2016年2月至今在公司任总经理。

公司股东郭成慧，现年41岁，本科，一级建造师、高级工程师。2003年7月至2007年10月在南京同协通信技术有限公司任技术员；2007年10月至2010年10月在江苏正欣和通信发展有限公司任设计师；2010年10月至2016年2月在南京东大智能化系统有限公司任设计师；2016年2月至今在公司任副总经理。

#### （四）关联机构

公司名称	关联关系	成立时间	法定代表人
南京云维建设工程有限公司雄州分公司	分公司	2021-05-27	王云
南京云维建设工程有限公司龙袍分公司	分公司	2019-08-20	王云
南京云维建设工程有限公司程桥分公司	分公司	2019-01-24	王云
南京云维建设工程有限公司亳州分公司	分公司	2021-11-22	张辉
江苏云维能源科技有限公司	对外投资	2021-08-02	常红林

#### （五）人力资源

##### 1、主要经营管理者信息

姓名	职务	年龄	学历/职称	工作经历
王祥	总经理	41	本科/一级建造师	详见股东组成。
郭成慧	副总经理	41	本科/一级建造师	详见股东组成。
柏云	财务负责人	34	本科/一级建造师	2011年8月至2019年3月在南京东大智能化系统有限公司任出纳，2019年5月至今在公司任财务经理。

##### 2、从业人员情况

从业 人员 总数	年龄构成			学历构成			岗位构成			社会保障	
	25岁 以下	25~ 45岁	45岁 以上	高中及 以下	中专和 专科	本科及 以上	管理 人员	技术 人员	作业 人员	参与 社保	未参 社保
30	3	5	22	3	19	8	7	16	7	30	0

###### （1）概述

公司现有员工30人，73.33%员工年龄在45岁以上，年龄整体偏大；10%员工学历在高中及以下，整体学历水平一般；公司现有技术人员16名，能为公司提供较好的技术支持，一线作业人员7名，操作熟练度较好；公司为30名员工缴纳社保，整体人员稳定性一般。

###### （2）管理人员

公司现有管理人员7人，管理人员稳定性较强。



### (3) 技术人员

公司现有技术人员16人，多持有资质证书，社保缴纳年限超过五年人数占技术人员总数比重为0%，技术人员稳定性较弱。

**整体来看，公司主要高管人员行业任职经验丰富，综合素质较高；员工综合素质一般，整体年龄偏大，岗位构成合理，能够满足公司现阶段生产经营的需要。**

## (六) 管理能力

### 1、管理制度

公司根据内部管理及业务发展需要，制定了详细的部门管理办法及岗位职责，如《财务管理制度》《人事管理制度》《质量管理制度》等，各项制度执行情况较好。

**总体来看，公司建立了较为完善的内部管理制度，在管理过程中有章可循，且各项制度实际落实情况较好。**

### 2、质量管理

公司获得了北京思坦达尔认证中心认证的质量管理体系认证证书，证书显示公司的质量管理体系符合GB/T19001-2016 / ISO9001:2015质量管理体系标准的要求，认证范围为安全技术防范工程设计、安装、维护及所涉及的相关管理活动。证书号064-21-Q-3169-R0-S，有效期至2024年8月9日。

近三年，公司未因工程质量问题受行政处罚。

**整体看，公司建立了质量管理体系，并通过相关认证，质量管理水平较好。**

### 3、信用管理

公司通过南京市信用管理培训，获得南京市信用管理培训合格企业证书。

## (七) 资质情况

序号	资质名称	资质等级	证书编号或文号	发证机关
1	电子与智能化工程专业承包	一级	D232168376	江苏省住房和城乡建设厅
2	建筑装修装饰工程专业承包	二级		
3	消防设施工程专业承包	二级		
4	建筑工程施工总承包	三级	D332181481	南京市城乡建设委员会
5	市政公用工程施工总承包	三级		

## 二、财务状况

### (一) 会计制度、会计政策和会计质量

#### 1、会计制度

公司建立了基本的财务管理制度，财务人员专业知识扎实，能为管理层决策提供全面、系统的会计资料，财务管理工有章可循。

## 2、会计政策及其变更

公司提供了 2019 年、2020 年、2021 年经上海普华永会计师事务所、北京义林奥会计师事务所、常州中瑞会计师事务所审计的财务报表，并出具了无保留审计意见审计报告。以下财务分析均以公司提供的审计报告作为分析依据。

## （二）偿债能力

### 1、财务指标

项目	2019年	2020年	2021年	行业均值
资产负债率（%）	45.13	26.98	48.00	78.00
速动比率（%）	170.24	296.72	195.32	89.80
利息保障倍数（倍）	-	-	3.17	2.60

近三年公司资产规模呈上升趋势，公司较去年负债增加，截至2021年末，公司资产负债率为48.00%，仍优于行业平均水平，公司长期偿债能力较强；公司流动负债较去年增加，造成速动比率有一定幅度的下降，截至2021年末，公司速动比率为195.32%，仍优于行业平均水平；2019、2020年公司无有息负债，2021年公司利息保障倍数为3.17倍，高于行业平均水平。

**整体来看，公司长短期偿债能力均较强。**

## （三）营运能力

### 1、财务指标

项目	2019年	2020年	2021年	行业均值
总资产周转率（次/年）	1.66	1.28	1.66	0.50
应收账款周转率（次/年）	5.24	4.41	3.41	4.10
流动资产周转率（次/年）	2.01	1.54	1.86	0.80

2021年公司实现营业收入5,761.00万元，三年内总资产周转率以及流动资产周转率均小幅波动，总体稳定，应付账款周转率持续下降。截至2021年总资产周转率、流动资产周转率高于行业均值，表明资产周转效率较快。应收账款周转率均低于行业均值，表明公司应收账款回收周期较长，应收账款周转较慢。

**整体来看，整体营运能力一般。**

## （四）盈利能力

1、财务指标

项目	2019年	2020年	2021年	行业均值
净资产收益率(%)	2.47	3.71	1.97	4.40
销售(营业)利润率(%)	0.93	1.91	0.72	2.90
总资产报酬率(%)	1.54	2.44	1.75	2.30

2021年公司净资产收益率、营业利润率及总资产报酬率均低于行业平均水平，盈利能力较弱。

整体来看，公司盈利能力较弱，成本控制能力有待加强。

## (五) 成长能力

1、财务指标

项目	2019年	2020年	2021年	行业均值
销售(营业)增长率(%)	-	15.11	92.00	9.40
销售(营业)利润增长率(%)	-	149.37	-33.43	2.80
总资产增长率(%)	64.56	40.70	52.71	8.60

2021年公司营业增长率为92.00%，高于行业平均水平；2021年公司营业利润增长率为-33.43%，低于行业平均水平。2021年公司总资产增长率为52.71%，高于行业平均水平。公司营业收入快速增长系公司发展较快，市场开拓实力强，但利润增长率大幅下降也表明成本控制能力较弱。

整体来看，公司成长能力较强。

## 三、发展潜力

### (一) 技术实力

#### 1、技术装备

截至2021年末，公司固定资产账面净值261.85万元，员工总数30人，技术装备率为8.73万元/人，处于行业较高水平。

#### 2、研发能力

##### (1) 研发费用

近三年审计报告中研发费用分别为0元、0元、750元，研发投入较少，研发能力较弱。

##### (2) 研发成果

公司三年内获得多项实用新型专利授权，研发成果丰硕，以下列示部分：

序号	发明名称	专利类型	专利号	公告日期
1	居住环境噪音隔离板	实用新型	CN215406666U	2022-01-04
2	一种智慧教学安防支架	实用新型	CN215000564U	2021-12-03
3	污水河水样采集装置	实用新型	CN215953077U	2022-03-04
4	一种智慧教室用新型视频	实用新型	CN215010526U	2021-12-03



	监测装置			
5	一种土石方工程施工用清渣降尘装置	实用新型	CN215027253U	2021-12-07

## （二）发展战略

立足南京、发展江苏业务、有序推进全国市场布局，5年内成为南京六合地区行业知名企业，10年内成本南京地区行业知名企业，5年内年度税收贡献达到500万，10年内年度税收贡献达到1000万。

## 四、信用记录

### （一）公共信用信息

联合评价查询信用中国网、国家企业信用信息公示系统、中国执行信息公开网、中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单、全国建筑市场监管公共服务平台、南京市公共资源交易平台等公共信用信息平台，未发现公司存在不良记录。

公司提供了江苏省社会保险权益记录单，公司为30名员工缴纳养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险等社会统筹保险，保障员工的正常权益。

公司提供了江苏省公共信用信息中心于2022年4月6日出具的《江苏省法人公共信用信息查询报告》，报告显示公司无不良记录。

### （二）金融机构信用信息

序号	项目	正常类汇总		关注类汇总		不良/违约类汇总	
		户数	余额 (万元)	户数	余额 (万元)	户数	余额 (万元)
1	中长期借款	1	102.17	0	0.00	0	0.00
2	短期借款	3	200.00	0	0.00	0	0.00
	合计	4	302.17	0	0.00	0	0.00

公司提供了于2022年3月31日由中国人民银行征信中心出具的企业信用报告，显示公司借贷交易余额302.17万元，均为正常类。

### （三）个人信用信息

联合评价查询中国执行信息公开网，显示公司法定代表人王祥近三年无被执行、失信被执行记录。

## 五、招投标信息

### （一）招标投标信用记录

近三年，公司无被各级行政机关处罚、通报，以及被司法机关法律文书认定等企业及其从业人员在招

标投标方面的不良记录。

## (二) 合同履行情况

### 1、中标项目业绩情况

序号	中标项目	业主方	中标时间
1	六合区龙池街道朱云片区农村人居环境整治提升工程项目施工	南京市六合区人民政府龙池街道办事处	2020-09-10
2	六合区雄州街道红光村金杭组美丽乡村建设项目道路、绿化	南京市六合区人民政府雄州街道办事处	2020-10-12
3	马鞍街道2019年度玉王社区东林等组土地整理项目施工	南京市六合区人民政府马鞍街道办事处	2019-12-12
4	南京河西外国语学校游泳馆等校舍装修改造工程施工	南京河西外国语学校	2019-10-12
5	南京市浦口区实验小学异地新建工程智慧教学及安防设备采购	南京市浦口区实验小学	2020-03-18
6	雄州街道方舟社区足球场篮球场建设项目	南京市六合区人民政府雄州街道办事处	2020-09-08

### 2、商事履约情况

联合评价查询中国执行信息公开网，显示公司近三年无被执行、失信被执行记录。

## 六、获奖及社会责任

### (一) 获奖情况

无。

### (二) 个人获奖情况

序号	奖励或荣誉	颁发部门	获得日期
1	优秀志愿者	南京市六合区城乡建设局	2021-08-12

### (三) 社会责任情况

序号	奖项	部门	获得日期
1	慈善捐赠一万元	南京市六合区慈善协会	2021-09-17

## 七、结论

### (一) 结论

#### 1、单位基本情况

公司成立于2016年2月，注册资本5,104.25万元，实收资本1,954.43万元，公司主要从事装修改造安装

工程等业务，拥有电子与智能化工程专业承包壹级资质和建筑装修装饰工程专业承包贰级等资质。公司成立时间较短，通过多项体系认证，资质情况较好，人员配置满足公司发展需要。

## 2、履约能力

公司高管有较丰富的工作及管理经验，员工整体结构合理，素质一般，可以满足公司现阶段的发展需要。公司设置了基本的职能部门，但在法人治理结构上未能实现所有权与经营权的有效分离，各项管理制度执行情况较好。公司通过不断经营积累，业务渠道稳定。从公司成立至今，信用状况良好，履约能力较强。

## 3、财务状况

截至2021年12月末，公司报表显示，资产总额4,198.08万元，负债总额2,015.27万元，所有者权益总额2,182.81万元，2021年全年累计实现营业收入5,761.00万元，净利润41.22万元。

2021年末，公司负债较去年上升，但整体负债规模不大，公司长短期偿债能力均较强；营运能力一般，应收账款回收周期较长；整体盈利能力较弱；成长能力较强。

## 4、信用记录

根据联合评价对公司公共信用记录、投标信用记录和履约记录等情况的调查，近三年，公司不存在不良信用记录。

## 5、信用等级

AA。

# （二）风险提示

## 1、值得关注的风险因素。

序号	风险因素
1	关注应收账款回收情况。

## 2、保留事项及处理意见。

评级过程中，受条件所限，联合评价未能对公司近几年中标合同的履约情况进行现场实地调查，仅以资料核实形式完成信用调查记录。

# （三）历史等级情况

无。

## 附件一：声明

本机构对南京云维建设工程有限公司的信用评价作如下声明：

（一）本信用报告的评价结论是本机构根据被评单位所提供的资料、尽职调查所获取的资料，按照《江苏省企业信用评价指引（试行）》（2021年版）的要求，作出的独立判断，评价结论仅供参考。

（二）被评单位提供的基础资料及报表数据，其真实性由被评单位负责。若发现所提供的资料信息失实或虚假，本机构有权降低或撤销所评信用等级；由此造成的不良后果由被评单位承担。

（三）本信用报告信息（包括被评单位所提供的资料、尽职调查所获取的资料）截止日为2022年4月14日。

（四）本机构评价人员履行了尽职调查和诚信义务，保证所出具的信用报告遵循了独立、客观、公正的原则，有保留意见的项目已在报告中作出说明。

（五）本信用报告适用于政府部门在招标投标、政府采购、行政审批、市场准入、资质审核等行政管理领域；所评定的信用等级有效期为壹年，自2022年4月14日（本报告概述落款日期）至2023年4月13日；出具跟踪报告后，其信用等级以跟踪报告为准，有效期终止日不变。

（六）本信用报告（含跟踪报告）的概述页面在本机构官网、各设区市信用门户网站和江苏省信用服务机构管理系统公示。

（七）在本信用报告服务有效期内，被评单位按程序进行定期和不定期跟踪评级，定期跟踪评级为每隔3个月对被评单位进行公共信用信息查询，如单位相关信息发生变更或报告遗失，被评单位应配合本机构进行跟踪调查和评级。不定期跟踪评级将在被评单位出现《江苏省企业信用评价指引（2021年版）》第七条第2项的情形时进行，并在五个工作日内完成。被评单位须提供相关资料并配合调查，由于单位不配合导致无法完成跟踪评级，本机构有义务通知各设区市信用门户网站及有关政府网站暂停公示信用报告概述页，直至跟踪评级完成。

（八）本信用报告（包括跟踪报告）所涉及的内容、数据及相关分析均属敏感性商业信息，除以下情形外，未经被评单位授权和许可不得对外提供：

1. 司法部门按法定程序进行查询的；
2. 需要在各设区市信用门户网站公示的；
3. 各设区市信用管理部门按规定程序对执业质量进行检查的；
4. 其他依法可以查阅的情形。

联合信用评价有限公司江苏分公司



2022年4月14日

附件二：财务报表

资产负债表（资产）

单位：元

资产类	2019年	2020年	2021年
流动资产：			
货币资金	1,635,430.23	1,327,308.34	323,317.52
短期投资		4,800,000.00	2,400,000.00
应收票据			
应收股利			
应收利息			
应收账款	5,407,034.57	8,200,941.93	25,568,890.92
预付账款	4,774,109.42	5,978,054.27	8,861,413.90
应收补贴款	3,193,359.17	1,325,289.11	2,155,172.61
其他应收款			
存货	1,427,008.94	568,838.75	
待摊费用			
一年内到期的长期债券投资			
其他流动资产		379,380.33	53,468.02
<b>流动资产合计</b>	<b>16,436,942.33</b>	<b>22,579,812.73</b>	<b>39,362,262.97</b>
长期投资：			
长期股权投资			
投资性房地产			
<b>长期投资合计</b>			
固定资产：			
固定资产净值	3,100,492.28	4,909,908.84	2,618,520.20
工程物资			
在建工程			
固定资产清理			
<b>固定资产合计</b>	<b>3,100,492.28</b>	<b>4,909,908.84</b>	<b>2,618,520.20</b>
无形资产及其他资产			
无形资产			
长期待摊费用			
其他长期资产			
<b>无形资产及其他资产合计</b>			
递延税项：			
<b>递延税款借项</b>			
<b>资产总计</b>	<b>19,537,434.61</b>	<b>27,489,721.57</b>	<b>41,980,783.17</b>

**资产负债表（负债与所有者权益）**

单位：元

负债及权益类	2019 年	2020 年	2021 年
流动负债：			
短期借款	10,174.51	9,223.73	3,546,867.48
应付票据			
应付账款	4,558,257.68	3,064,797.29	8,332,265.68
预收账款	808,018.73	1,009,529.70	2,167,669.46
其他应付款	113,209.54	72,243.93	161,802.00
应付工资			
应付福利费			
应付股利	156,427.04	232,636.60	130,760.45
应交税金			
其他未交款	3,170,582.23	3,029,623.67	5,813,295.38
预提费用			
预计负债			
一年内到期的长期负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>	<b>8,816,669.73</b>	<b>7,418,054.92</b>	<b>20,152,660.45</b>
长期负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
其他长期负债			
<b>长期负债合计</b>			
递延税项：			
<b>递延税款贷项</b>			
<b>负债合计</b>			
<b>少数股东权益</b>			
所有者权益或股东权益：			
实收资本	9,420,000.00	18,200,000.00	19,544,250.00
减：已归还投资			
实收资本净额	9,420,000.00	18,200,000.00	19,544,250.00
资本公积			
盈余公积			
其中：法定公益金			
未分配利润	1,300,764.88	1,871,666.65	2,283,872.72
<b>所有者权益合计</b>	<b>10,720,764.88</b>	<b>20,071,666.65</b>	<b>21,828,122.72</b>
<b>负债及权益合计</b>	<b>19,537,434.61</b>	<b>27,489,721.57</b>	<b>41,980,783.17</b>



## 利 润 表

单位：元

项目	2019 年	2020 年	2021 年
<b>一、营业收入</b>	26,066,685.87	30,004,914.82	57,609,988.55
减：营业成本	23,660,341.47	27,750,108.98	53,729,661.01
税金及附加	45,650.08	151,396.04	275,417.78
销售费用			48,600.00
管理费用	2,128,942.82	1,525,190.98	2,989,671.37
研发费用			750.00
财务费用	5,984.59	11,385.14	211,091.82
其中：利息费用			192,059.83
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益	1,535.01		22,552.11
资产处置收益			
<b>二、营业利润</b>	227,301.92	566,833.68	377,348.68
加：营业外收入	14,978.09	6,147.60	49,734.00
减：营业外支出		0.13	10,111.61
<b>三、利润总额</b>	242,280.01	572,981.15	416,971.07
减：所得税费用	12,114.00	2,079.38	4,765.00
<b>四、净利润</b>	230,166.01	570,901.77	412,206.07

**现金流量表**

单位：元

项目	2019 年	2020 年	2021 年
一、经营活动产生的现金流量：			
1.销售商品、提供劳务收到的现金	29,368,105.55	29,212,813.32	46,585,078.29
2.收到税费返还			
3.收到的其他与经营活动有关的现金	15,702.24	103,224.84	2,833,405.71
现金流入小计	29,383,807.79	29,316,038.16	49,418,484.00
1.购买商品、接受劳务支付的现金	26,588,351.90	28,130,845.45	48,766,467.90
2.支付给职工对职工支付的现金	2,531,106.94		3,341,379.34
3.支付的各项税费	358,133.52	261,965.04	1,785,909.65
4.支付的其他与经营活动有关的现金	554,441.83	5,210,398.78	5,731,044.44
现金流出小计	30,032,034.19	33,603,209.27	59,624,801.33
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-648,226.40</b>	<b>-4,287,171.11</b>	<b>-10,206,317.33</b>
二、投资活动产生的现金流量：			
1.收回投资所收到的现金	1,535.01		2,400,000.00
2.取得投资收益所收到的现金			22,552.11
3.处理固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额			3,124,981.68
4.收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计	1,535.01		5,547,533.79
1.购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,078,992.72		1,035,041.20
2.投资所支付的现金		4,800,000.00	
3.支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计	1,078,992.72	4,800,000.00	1,035,041.20
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,077,457.71</b>	<b>-4,800,000.00</b>	<b>4,512,492.59</b>
三、筹资活动产生的现金流量：			
1.吸收投资所收到的现金	2,580,000.00	8,779,049.22	1,344,250.00
3.借款所收到的现金			3,537,643.75
3.收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计	2,580,000.00	8,779,049.22	4,881,893.75
1.偿还债务所支付的现金			
2.分配股利或利润或偿付利息所支付的现金			192,059.83
3.支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计			192,059.83
<b>筹资活动产生的现金净流量净额</b>	<b>2,580,000.00</b>	<b>8,779,049.22</b>	<b>4,689,833.92</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>854,315.89</b>	<b>-308,121.89</b>	<b>-1,003,990.82</b>

附件三：评分表

被评单位：南京云维建设工程有限公司

统一社会信用代码：91320116MA1MFE199Y

类别：工程类

日期：2022年4月14日

一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	量化指标	得分依据	评分结果
一、基本状况 (18)	基础信息 (5)	发展历程 (1)	成立时间	成立年限 (X): X≥10 年, 得 1 分; X<10 年, 按 (X/10) *1 计算得分。	2016年成立	0.61
		经济实力 (4)	人均产值情况	营业收入/在册人数=人均年产值 (X): X≥200 万元, 得 2 分; X<200 万元, 按 X/200*2 计算得分。	190.03 万元	1.92
			实缴资本	实缴资本 (X): X≥5000 万元, 得 2 分; X<5000 万元, 按 (X/5000)*2 计算得分。	实缴资本1,954.43 万元	0.78
		高管人员 (2)	高管人员学历及职称情况	大专及以上学历或中级职称以上高管人员人数占高管总人数比例 (X): X≥50%, 得 2 分; X<50%, 按 X*100/50*2 计算得分。	均为本科学历	2.00
	人力资源 (4)	管理专业技术人员 (2)	管理人员稳定性情况	社保缴纳年限大于等于 5 年的管理人员占管理人员总人数比例 (X): X≥30%, 得 1 分; X<30%, 按 X*100/30*1 计算得分。	社保年限超过五年占比>30.00%	1.00
			专业技术人員稳定性情况	社保缴纳年限大于等于 5 年的技术人员占技术人员总人数比例 (X): X≥50%, 得 1 分; X<50%, 按 X*100/50*1 计算得分。	社保年限超过五年占比0%	0.00
		管理制度 (1)	管理制度完备程度	每制定一项制度, 得 0.2 分, 累计不超过 1 分; 未制定制度, 得 0 分。	3项制度	0.60
	管理能力 (9)	资质情况 (3)	资质等级情况	资质行业内最高级的, 得 3 分; 其余资质等级按比例得分; 无资质的, 得 0 分。 (因文件规定取消企业唯一资质的, 得 3 分)	壹级资质	3.00
		质量管理 (2)	质量管理体系认证通过和管理情况	取得国家认证认可监督管理委员会公示有效的质量管理体系认证证书的, 得 2 分; 未取得或被国家认证认可监督管理委员会暂停、撤销的质量管理体系认证证书的, 得 0 分;	通过	2.00

企业信用报告

一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	量化指标	得分依据	评分结果
二、财务状况 (16)				近三年有质量问题被行政处罚记录的,得0分。		
		信用管理 (3)	信用管理水平	取得企业信用管理省级示范证书的,得3分; 取得企业信用管理市级示范证书的,得2分; 取得企业信用管理贯标证书的,得1分; 均未取得以上证书的,得0分。	取得信用贯标证书	1.00
		资产负债率 (2)	负债总额/资产总额*100%	资产负债率 (X): X<优秀值,得2分; X>较差值,得0分; 优秀值<X<较差值,按(较差值-X)/(较差值-优秀值)*2计算得分。	优秀值: 65.80 公司值: 48.00	2.00
		速动比率 (2)	(流动资产-存货)/流动负债*100%	速动比率 (X): X>优秀值,得2分; X<较差值,得0分; 较差值<X<优秀值,按(X-较差值)/(优秀值-较差值)*2计算得分。	优秀值: 130.00 公司值: 195.32	2.00
	偿债能力 (5)	利息保障倍数 (1)	(利润总额+利息支出)/利息支出	利息保障倍数 (X): X>优秀值,得1分; X<较差值,得0分; 较差值<X<优秀值,按(X-较差值)/(优秀值-较差值)*1计算得分; 无利息支出得1分。	优秀值: 6.00 较差值: 0.30 公司值: 3.17	0.50
		总资产周转率 (2)	营业收入/平均资产总额	总资产周转率 (X): X>优秀值,得2分; X<较差值,得0分; 较差值<X<优秀值,按(X-较差值)/(优秀值-较差值)*2计算得分。	优秀值: 1.10 公司值: 1.66	2.00
		应收账款周转率 (1)	营业收入/平均应收账款余额	应收账款周转率 (X): X>优秀值,得1分; X<较差值,得0分; 较差值<X<优秀值,按(X-较差值)/(优秀值-较差值)*1计算得分。	优秀值: 7.70 较差值: 1.00 公司值: 3.41	0.36
		流动资产周转率 (1)	营业收入净额/平均流动资产总额	流动资产周转率: X>优秀值,得1分; X<较差值,得0分; 较差值<X<优秀值,按(X-较差值)/(优秀值-较差值)*1计算得分。	优秀值: 1.40 公司值: 1.86	1.00

一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	量化指标	得分依据	评分结果
	盈利能力 (4)			一较差值*1计算得分。		
		净资产收益率 (2)	净利润/平均净资产*100%	净资产收益率 (X): X>优秀值, 得 2 分; X<较差值, 得 0 分; 较差值<X<优秀值,按 (X-较差值) (优秀值-较差值)*2计算得分。	优秀值: 14.10 较差值: -5.00 公司值: 1.97	0.73
		销售利润率 (1)	利润总额/营业收入*100%	销售利润率 (X): X>优秀值, 得 1 分; X<较差值, 得 0 分; 较差值<X<优秀值,按 (X-较差值) (优秀值-较差值)*1计算得分。	优秀值: 9.70 较差值: -0.60 公司值: 0.72	0.13
		总资产报酬率 (1)	(利润总额+利息支出) / 平均资产总额*100%	总资产报酬率 (X): X>优秀值, 得 1 分; X<较差值, 得 0 分; 较差值<X<优秀值,按 (X-较差值) (优秀值-较差值)*1计算得分。	优秀值: 5.00 较差值: -1.90 公司值: 1.75	0.53
	成长能力 (3)	销售增长率 (1)	(本年销售额-上年销售额) / 上年销售额*100%	销售增长率 (X): X>优秀值, 得 1 分; X<较差值, 得 0 分; 较差值<X<优秀值,按 (X-较差值) (优秀值-较差值)*1计算得分。	优秀值: 25.20 较差值: -14.20 公司值: 92.00	1.00
		销售利润增长率 (1)	(本年营业利润总额-上年营业利润总额) / 上年营业利润总额*100%	销售利润增长率 (X): X>优秀值, 得 1 分; X<较差值, 得 0 分; 较差值<X<优秀值,按 (X-较差值) (优秀值-较差值)*1计算得分。	较差值: -28.40 公司值: -33.43	0.00
		总资产增长率 (1)	(年末资产总额-年初资产总额) / 年初资产总额*100%	总资产增长率 (X): X>优秀值, 得 1 分; X<较差值, 得 0 分; 较差值<X<优秀值,按 (X-较差值) (优秀值-较差值)*1计算得分。	优秀值: 24.10 公司值: 52.17	1.00
	技术实力 (4)	技术装备率 (2)	自有机械设备净值/年末在册全部职工人数	上年度技术装备率 (X): X>20000 元/人, 得 2 分; X<5000元/人,得0分;5000<X<20000, 按[(X-5000) / (20000-5000)]*2计算得分。	技术装备率大于2万/人	2.00
	三、发展潜力 (5)					

企业信用报告

一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	量化指标	得分依据	评分结果
四、监管信息 (38)	监管部门信用信息 (29)	公共信用信息查询记录(29)(该事项合计扣完29分为止)	研发成果(1)	近三年取得发明专利、著作权、实用新型、外观设计专利、参与编制标准的,得1分,近三年未取得发明专利、著作权、实用新型、外观设计专利、参与编制标准的,得0分。	三项以上	1.00
			研发能力(1)	近三年研发费用占近三年销售收入比例(X): X≥3%,得1分; X<0%,得0分;0%<X<3%,按(X*100)/3*1计算得分。	研发费用占比0%	0.00
			发展规划(1)	有制定发展规划的,得1分; 未制定发展规划的,得0分。	制定且执行情况较好	1.00
			政府各部门实施的行政处罚	根据近三年发生未修复失信记录严重程度扣分: 有一般失信记录的,每项扣1分; 有严重失信记录的,每项扣3分; 有特定严重失信的,信用等级直接评定为C级。	无	21.00
			司法记录	根据近三年中国执行信息公开网记录扣分: 有列为失信被执行人的,信用等级直接评定为C级。	无不良记录	
			生产安全记录	根据近三年发生未修复生产安全事故严重程度等级扣分: 有一般生产安全事故的每项扣1分有较大生产安全事故的每项扣3分有重大及以上生产安全事故的,信用等级直接评定为C级。	无	
			税务记录	根据企业纳税信用等级级别为A、B、M级的,不扣分; 最近年度纳税信用等级为C级的,扣3分; 最近年度纳税信用等级为D级的,信用等级直接评定为C级。	A级纳税人	
			生态环境记录	根据企业环保信用等级评价等级扣分: 企业环保信用等级为绿色和蓝色或无环保信用等级,不扣分; 企业环保信用等级为黄色的扣1分企业环保信用等级为红色的扣3分企业环保信用等级为黑色的,信用等级直接评定为C级。	无环保等级	4.00



企业信用报告

一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	量化指标	得分依据	评分结果
	金融机构信用信息 (6)	企业的人民 银行 金融信息 (6)	人民银行企业信用报告	信贷记录为正常类、关注类的：不扣分； 信贷记录为不良类的：每笔扣2分，扣完为止。	无不良记录	6.00
	个人信用信息 (3)	法定代表人信用 记录 (3)	法定代表人司法查询记录及 个人信用查询报告	根据近三年中国执行信息公开网记录扣分： 存在被执行人记录的，每条扣1分，扣完为止。 有列为失信被执行人或属于限制高消费人 员的，信用等级直接评定为C级。	无被执行记录	3.00
	招标投标信用记录 (6)	查询公共资源交 易中心 (6)	招标投标方面的信用记录情 况	根据近三年发生未修复失信记录严重程度扣 分： 有一般失信记录及限制投标 3 个月的，每项 扣 1 分； 有严重失信记录及限制投标 6 个月的，每项 扣 3 分； 有特定严重失信及及限制投标12个月的，信用 等级直接评定为C级。	无不良记录	6.00
五、招标投标信息 (15)	业绩及履约信息 (9)	业绩情况 (6)	企业业绩情况	提供近三年中标通知书或者业绩合同，并提供 工程竣工验收证明的，每项得1分；累计不超过 6分。	6项合同履约	6.00
		商事履约 (3)	商事履约情况	近三年中国执行信息公开网有被执行人记录 的，每起扣1分，扣完为止。	无被执行记录	3.00
		企业获奖情况 (5)	企业及项目荣誉	提供近三年国家级奖项的，每项得 2 分； 提供近三年省级奖项的，每项得 1.5 分； 提供近三年市级奖项的，每项得 1 分；提供 近三年县级奖项的，每项得 0.5 分； 近三年无任何奖项得0分，累计不超过5分。	无	0.00
六、获奖及社会 责任 (8)	企业和个人获奖 情况 (6)	个人获奖情况 (1)	企业员工所获荣誉	省人民政府或者国家有关部门正式发文表彰 的，得 1 分； 市人民政府或省级部门正式发文表彰的，得 0.5 分； 县级人民政府或市级部门正式发文表彰的，得 0.2 分。	1项	0.20
		企业社会责任 (2)	企业社会贡献	同一事迹以最高奖项计分，累计不超过1分。 企业近三年有公益性慈善捐赠的，每 1000 元 得 0.1 分；		
	社会责任 (2)	企业社会责任 (2)	企业社会贡献	企业近三年为残疾人或退伍军人等提供就业 岗位的，每人得 0.2 分； 企业近三年举办公益活动或公益项目，每场	慈善捐赠一万元	1.00

一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	量化指标	得分依据	评分结果
				(项) 得0.2分, 累计不超过2分。		
合计						82.36

信用评级人员签名:



信用机构负责人签名:

吴锦松

制作机构 (公章):

