



报告企业：江苏润邦智能车库股份有限公司

报告编号：林诚信评字20210810032

制作机构：南京林诚信用评估服务有限公司

制作日期：2021年08月10日

信用评级报告

南京林诚信用评估服务有限公司

公司地址：南京市江北新区泰山街道浦珠北路 133 号

联系电话：025-69866949 15251823955

传 真：025-69866949

网 页：www.njlcxy.com

邮 箱：943489661@qq.com

邮 编：210000

信用评价报告摘要

信用等级及释义：

等级	AAA
释义	企业信用程度优良，对履行相关经济和社会责任能够提供极强的保障，环境因素变化对其稳定发展影响极小，违约风险极低。
类别	材料设备制造类

基本结论及风险提示：

基本结论：公司资本实力较好，法人治理结构合理，财务状况良好，信用状况良好。

风险提示：公司 2020 年总资产、业务收入均有所上升，公司运营能力和盈利质量较好，整体看，企业经营情况较好。

资产和经营情况：

公司资产负债率较低，负债规模较小，资产质量较好；公司长短期偿债能力较强，资金利用效率较好。

公司盈利较为稳定，主营业务收入发展平稳，经营业绩较好，公司发展能力较好。

公共信用监管信息：

经核查，近三年，未发现公司在省、市信用信息平台有不良记录。

经核查，近三年，未发现公司在注册地工商、税务、建设、人社、环保等行政主管部门有不良信用记录。

招标投标监管信息：

经核查，近三年，未发现公司在招投标监管方面存在不良招投标信用记录。

基本信息：

企业名称	江苏润邦智能车库股份有限公司
企业住所	南京市浦口区星甸工业园区
法定代表人	史和庆
注册资本	10800 万元
经济类型	有限责任公司
成立日期	2012 年 03 月
统一社会信用代码	91320000592528254T

主要财务数据与指标：

项目	年份	2018 年	2019 年	2020 年
总资产（万元）		8701.31	10306.47	12688.25
业务收入（万元）		9333.32	9867.78	10812.48
资产负债率（%）		50.19	52.74	36.14
现金流动负债比率（%）		4.88	24.69	-45.47
速动比率（%）		183.08	172.83	264.50
总资产周转率（次）		1.19	1.04	0.94
应收账款周转率（次）		5.46	3.08	2.02
流动资产周转率（次）		1.93	1.21	1.08
净资产收益率（%）		11.89	10.96	8.25
营业收入利润率（%）		20.89	20.76	19.25
营业收入现金率（%）		106.78	76.79	109.14
营业收入增长率（%）		5.91	5.73	9.57
利润平均增长率（%）		30.96	9.02	23.30
股东权益增长率（%）		12.64	10.30	10.30

评价人员签字（盖章）：

南京林诚信用评估服务有限公司

2021 年 08 月 10 日

本报告评定的信用等级有效期为壹年





信用等级通知书

江苏润邦智能车库股份有限公司：

受贵公司委托，南京林诚信用评估服务有限公司从基础素质、经营管理风险以及财务状况等方面对贵公司信誉状况进行了综合分析和评估，经本公司信用评估委员会审定，贵公司的信誉等级为 **AAA**，自通知日起壹年内有效。

特此通知

南京林诚信用评估服务有限公司

2021年08月10日





信用等级公告

南京林诚信用评估服务有限公司通过对江苏润邦智能车库股份有限公司的信用状况进行综合分析和评估，确定

江苏润邦智能车库股份有限公司

信用等级为 AAA

有效期至二〇二二年八月九日

特此公告

南京林诚信用评估服务有限公司

2021年08月10日





评价分析

一、企业概况

2020年07月02日，南京林诚信用评估服务有限公司（以下简称“林诚信用”）评价调查小组，对江苏润邦智能车库股份有限公司的基本情况进行了现场调查，核实概况如下：

（一）基本信息

企业名称	江苏润邦智能车库股份有限公司	法定代表人	史和庆
企业住所	南京市浦口区星甸工业集中区	邮政编码	211803
联系电话	13451830666	注册资本	10800万元整
经济类型	有限责任公司	成立日期	2012年03月19日
统一社会信用代码	91320000592528254T		
经营范围	智能车库的研发、建设；立体停车设备及停车设备收费系统的设计、制造、销售、安装、改造、维修；停车设备的非标准件加工、销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	经济行业	材料设备制造类
		基本开户行	江苏银行股份有限公司 南京浦口支行
		贷款证号	3201010012516254
		账号	31080188000045716

（二）历史沿革

序号	变更时间	变更情况	备注
1	2012.3.19	开业核准	
2	2012.4.28	变更核准	
3	2012.10.31	变更核准	
4	2013.10.21	变更核准	
5	2013.10.24	变更核准	
6	2014.2.19	变更核准	



7	2014.2.25	变更核准	
8	2014..2.25	补（换）照核准	
9	2015.02.10	注册资金由 3000 万变成 3160 万，股东变更增加南京润邦金属复合材料有限公司	
10	2015.08.14	注册资金由 3160 万变成 10800 万，股东减少南京润邦智能停车设备有限公司	
11	2015.8.24	变更核准	
12	2016.3.21	补（换）照核准	
13	2016.11.3	变更核准	
14	2017.7.14	迁出核准	
15	2017.7.14	迁入核准	
16	2018.1.30	变更核准	

江苏润邦智能车库股份有限公司成立于 2012 年 3 月，注册资本为 10800 万元。

（三）股东信息

序号	单位或自然人	投资金额（万元）	投资比例（%）
1	江苏润邦停车产业集团有限公司	7176.60	66.45%
2	史和庆	2085.48	19.31%
3	张春梅	1537.92	14.24%
	合计	10800.00 万元	100.00%

（四）主要下属机构概况

序号	与被评为企业关系	公司名称	地址	联系电话
1	分公司	江苏润邦智能车库股份有限公司桐城分公司	桐城经济技术开发区和平东路 6 号	

（五）人力资源

1、主要高管人员

姓名	年龄	学历职称	现任职务	主要工作经历	信用记录
----	----	------	------	--------	------



史和庆	50	研究生	董事长兼 总经理	江苏润邦智能车库股份有限公司 董事长兼总经理	无不良信用记录
谢庆均	37	本科	技术总监	江苏润邦智能车库股份有限公司 技术总监	无不良信用记录
史焕然	27	本科	董事长助理	江苏润邦智能车库股份有限公司 副总经理	无不良信用记录
潘明伟	35	本科	销售总监	江苏润邦智能车库股份有限公司 销售总监	无不良信用记录
张庭华	56	大专	财务总监	江苏润邦智能车库股份有限公司 财务总监	无不良信用记录

2、从业人员情况

从业 人员 总数	年龄构成			学历构成			岗位构成			社会保障	
	25岁 以下	25-45 岁	45岁 以上	高中 及以 下	中专 及专 科	本科 及以 上	管理 人员	技术 人员	作业 人员	参与 社保	未参 社保
73	3	39	31	29	30	14	14	16	43	67	6

公司现有员工 73 人，大部分处于 25 岁以上，年龄结构合理；公司全体员工具备专科及以上学历，整体素质较好，能满足公司当前发展的需要；公司现有技术人员 16 名，能为公司提供较好的技术支持，一线作业人员 43 名，操作熟练度较好。

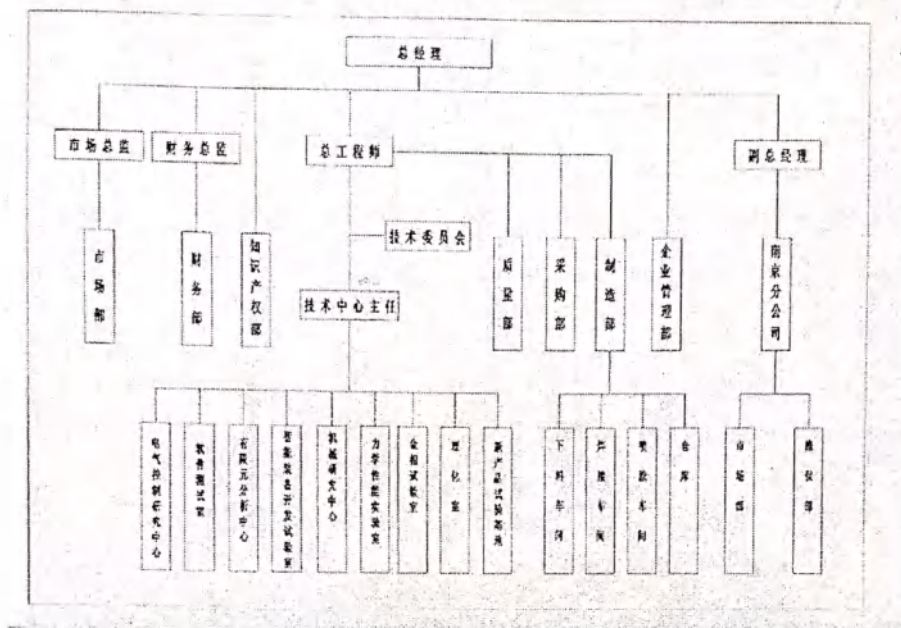
总体看，公司管理人员行业从业时间较长，经验丰富。公司员工年龄结构合理，整体素质较好。

(六) 管理能力

1、法人治理结构

江苏润邦智能车库股份有限公司根据《公司法》制定了章程，不设股东会，不设董事会，设总经理一名，目前由史和庆担任，负责召集股东会并执行股东会决议等事项；设副总经理一名，主持公司的生产经营管理工作。

整体看，公司部门设置齐全，分工明确。



公司组织架构图

2、管理制度

公司根据自身业务发展的需要，制定了财务管理制度、合同管理制度、办公室管理制度、售后管理制度、安全生产管理制度等一系列的内部管理制度，对各部门设置了明确岗位职责制度。

整体看，公司管理制度健全，能较好的规范公司管理，且实际执行情况较好。

3. 安全管理

江苏润邦智能车库股份有限公司已取得 OHSAS 18001:2007 职业健康安全管理体系认证，证书编号：ZWJM20S10003ROM，有效期至：2023 年 01 月 16 日，发证单位：江苏中望加美认证中心有限公司。

4. 质量管理

江苏润邦智能车库股份有限公司已取得 ISO9001:2015 质量管理体系认证，证书编号：ZWJM20Q10023ROM，有效期至：2023 年 01 月 16 日，发证单位：江苏中望加美认证中心有限公司。

5. 环保管理



江苏润邦智能车库股份有限公司已取得 ISO14001:2015 环境管理体系认证，证书编号 ZWJM20E20E10008ROM，有效期至：2023 年 01 月 16 日，发证单位：江苏中望加美认证中心有限公司。

6、服务管理

江苏润邦智能车库股份有限公司产品齐全，品种系列化。公司坚持“诚信、合作、共赢”的经营方针，竭诚为广大客户服务，被江苏省政府评为“重合同、守信用企业”。

（七）资质情况

序号	资质名称	资质等级	证书编号或文号	发证机关	发证日期
1	GB/T24001 环境管理体系认证		ZWJM20E20E10008ROM	江苏中望加美认证中心有限公司	2020. 01
2	GB/T19001 质量管理体系认证		ZWJM20Q10023ROM	江苏中望加美认证中心有限公司	2020. 01
3	GB/T28001 职业健康安全管理体系认证		ZWJM20S10003ROM	江苏中望加美认证中心有限公司	2020. 03
4	中华人民共和国特种设备制造许可证		TS2410J30-2020	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	2016. 12
5	中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证		TS3432575-2021	江苏省质量技术监督局	2017. 01
6	中华人民共和国特种设备生产许可证		TS2432033-2023	江苏省市场监督管理局	2019. 09
7	知识产权管理体系认证证书		165IP170467R0S	中知（北京）认证有限公司	2017. 07

二、行业状况

（一）行业状况

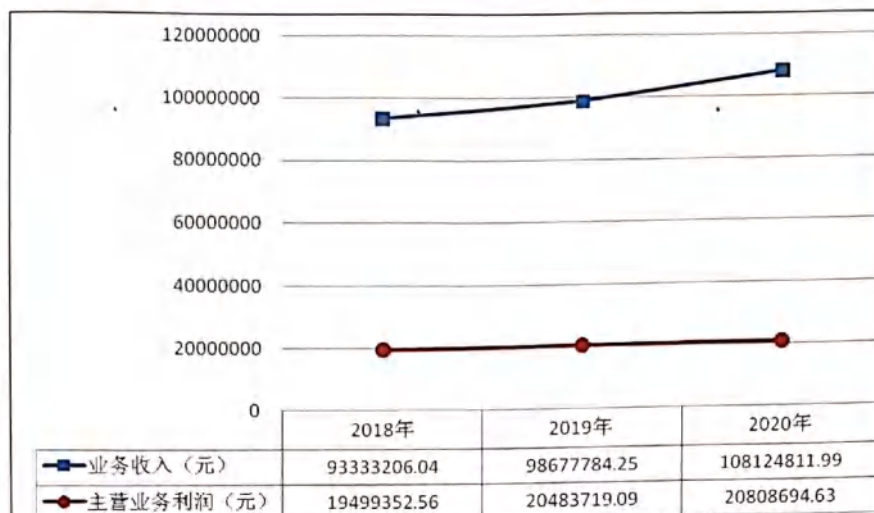
1. 产业环境

总公司占地 22668 m²，随着城市规模越来越大，城市人口、车辆日渐增多，市区尤其是中心商业区“停车难”的问题已成为制约城市发展的一大难题。为了尽量减少土地占用面积，能最大限度压缩面积的停车设施势必向空间发展，未来 5 年，从潜在需求角度来讲，中国将是世界上最大的立体车库需求市场。

2. 行业地位

（1）企业规模以及所处行业水平情况

江苏润邦智能车库股份有限公司的注册资本为 10800 万元，实收资本为 5723.4 万元。目前，共有员工 73 人，其中本科及以上学历 14 人，专科及以下 59 人。技术人员 16 人，操作人员 43 人。公司 2018 年-2020 年业务收入、业务利润情况如下图所示。



数据来源：江苏润邦智能车库股份有限公司 2018 年-2020 年度财务报表

公司 2018 年-2020 年业务收入总体呈上升趋势，呈现稳健发展态势，2020 年业务收入为 10812.48 万元。

公司 2018 年-2020 年业务利润呈现上升趋势，2020 年主营业务利润为 2080.87 万元。

(3) 市场占有率以及所处行业水平情况

江苏润邦智能车库股份有限公司提供了优质的服务，维持老客户资源同时不断开发新的潜在客户资源，在整个行业中无论从核心技术还是高水平人员来说，都是处于行业领先的。

(二) 技术实力

1、技术装备

(1) 公司经营场所为自有形式，占地面积 22668 平米，办公条件良好。

(2) 公司设备成新率为 78%。

2、研发能力

专利及其他知识产权名称	获得时间	授予单位
制造过程控制记录管理系统（过程控制记录管理系统）V1.0	2016.11.26	中华人民共和国国家版权局
车辆控制结算系统（车控结算系统）V1.0 令狐彬	2016.9.14	中华人民共和国国家版权局
智能立体车库 ERP 系统 V1.0	2018.1.10	中华人民共和国国家版权局
立体车库运营管理系统	2018.5.15	中华人民共和国国家版权局
一种基于符号特征获取事件大数据信息的算法	2018.6.15	国家知识产权局
一种含噪变频振荡衰减信号极值群的往复搜索定迹法	2015.8.12	中华人民共和国国家知识产权局
一种可移动载车装置	2016.3.30	中华人民共和国国家知识产权局
一种双电机同轴驱动消隙控制系统及其消隙控制方法	2016.11.30	中华人民共和国国家知识产权局



一种基于电机运动特征值的异常负载类型判别方法	2017.7.11	中华人民共和国国家知识产权局
一种机械式停车设备充电桩的供电结构	2016.9.21	中华人民共和国国家知识产权局
一种停车设备卧式电机提升动力箱	2016.1.13	中华人民共和国国家知识产权局
一种机械式停车设备链条防脱装置	2016.9.14	中华人民共和国国家知识产权局
一种链条松链检测装置	2016.9.21	中华人民共和国国家知识产权局
一种结构紧凑轻量型双层停车升降设备	2015.1.14	中华人民共和国国家知识产权局
一种停车设备紧凑型平移传动机构	2016.2.3	中华人民共和国国家知识产权局
一种升降联动的升降横移停车设备	2016.1.13	中华人民共和国国家知识产权局
一种立体停车设备升降机平层定位装置	2018.12.11	国家知识产权局
一种具有自动对中装置的立体停车库车辆搬运器	2018.12.7	国家知识产权局
一种新型防摆杆	2018.12.4	国家知识产权局
一种机械式停车设备多层缠绕卷筒提升传动机构	2013.8.7	中华人民共和国国家知识产权局
一种全程防坠挂钩装置（专利登记证簿副本 国家知识产权局 2019.4.9）	2013.8.14	中华人民共和国国家知识产权局
一种停车设备链绳提升传动机构	2013.8.14	中华人民共和国国家知识产权局
一种停车设备松绳保护装置	2014.10.29	中华人民共和国国家知识产权局
一种停车设备可伸缩防摆杆	2015.1.14	中华人民共和国国家知识产权局
一种停车设备立式电机提升动力箱	2016.1.13	中华人民共和国国家知识产权局
一种机械式停车设备的悬梁结构	2016.9.14	中华人民共和国国家知识产权局
一种梳齿式联动塔库新型提升臂	2017.10.13	中华人民共和国国家知识产权局
一种机器手焊接工装	2017.11.3	中华人民共和国国家知识产权局
一种有松链检测功能的导向立柱补强装置	2017.11.3	中华人民共和国国家知识产权局
一种智能库链条防松装置	2017.11.3	中华人民共和国国家知识产权局

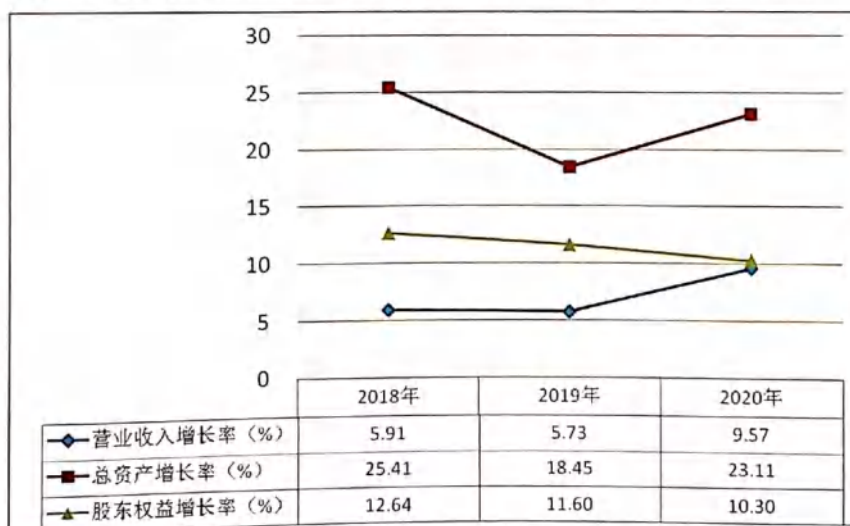


一种机械式停车设备的拉力器装置	2017.11.3	中华人民共和国国家知识产权局
一种高速升降的联动存车设备	2018.2.6	中华人民共和国国家知识产权局
一种停车设备高速曳引提升传动机构	2018.6.5	中华人民共和国国家知识产权局
一种立体车库用提升装置	2018.7.19	国家知识产权局
一种立体车库的防撞装置	2018.7.19	国家知识产权局
一种用于汽车搬运器的顶升结构	2018.9.21	国家知识产权局
一种分布式液压驱动的汽车搬运器	2018.9.21	国家知识产权局
一种具有柔性连接结构的立体停车库车辆搬运器	2018.4.04	国家知识产权局
一种可检测车门开闭状态和车辆超宽的防坠装置	2019.5.31	国家知识产权局
一种垂直升降类停车设备的梳齿载车架	2019.9.24	国家知识产权局
一种双立柱升降机的定位机构	2019.9.23	国家知识产权局
一种停车设备中横移台车的导向装置	2020.6.1	国家知识产权局
一种同时具有防超载和防松链的升降机吊点	2020.8.3	国家知识产权局
滑动式接触取电器	2020.8.26	国家知识产权局
用于井筒多向式垂直升降类停车设备的无线充电装置	2020.10.22	国家知识产权局

(三) 发展能力

1 财务指标

发展能力指标主要包括主营业务收入增长率、总资产增长率、股东权益增长率三个指标。



数据来源：江苏润邦智能车库股份有限公司 2018 年-2020 年度财务报表

公司 2018 年-2020 年营业收入增长率呈先下降后上升趋势，公司经营质量不断提高。公司 2018 年-2020 年总资产增长率呈先下降后上升趋势，2020 年为 23.11%，处于较好的发展



水平。公司 2018 年-2020 年股东权益增长率呈下降趋势，2020 年为下 10.30%，公司净资产增长较好。

2、评判及预测

公司总体发展能力较好。公司能够针对外部经济环境对企业的发展影响快速做出调整，从而使企业仍有发展的空间，预测公司未来有足够的发展能力和应对风险的能力。

（四）发展战略

江苏润邦智能车库股份有限公司未来一年以稳步发展为主，通过高质量的产品、完善的售后服务，积极拓展市场规模。

三、财务状况

（一）会计制度、会计政策和会计质量

1. 会计制度

江苏润邦智能车库股份有限公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整的反应了企业的财务状况、经营成果等有关信息。

2. 会计政策及其变更

江苏润邦智能车库股份有限公司的重要会计政策如下：

（1）会计期间：该公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（2）会计记账原则和计价基础：该公司会计核算采取权责发生制原则进行核算，资产计价以历史成本为计价基础。

（3）记账本位币：该公司以人民币为记账本位币。

（4）成本计算方法：按项目计算。

（5）存货计价方法：存货分类为周转材料、库存商品以及工程

（6）固定资产及折旧政策：

固定资产按实际成本计价。

固定资产折旧方法：采用平均年限法计算。

（7）收入确认原则：商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不在对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠计量时确认营业收入的实现。

总之，该公司严格执行财政部相关会计政策，根据该公司提供的 2018 年-2020 年的审计报告，表明该公司的会计政策并没有出现重大变更。

(8) 主要税项：公司按照国家政策规定，每年缴纳营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加和企业所得税。

3. 会计质量

(1) 财务报表审计情况和保留意见

江苏鼎信会计事务所对该公司 2018 年的资产负债表、利润表以及财务报表附注进行了审计。江苏鼎信会计事务所对该公司 2019 年的资产负债表、利润表以及财务报表附注进行了审计。江苏鼎信会计事务所对该公司 2020 年的资产负债表、利润表以及财务报表附注进行了审计。会计师事务所严格按照中国注册会计师准则的规定执行审计工作，其审计意见为：

江苏润邦智能车库股份有限公司财务报表已经按照会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了江苏润邦智能车库股份有限公司 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2018 年、2019 年和 2020 年的经营成果。

(2) 财务信息披露程度

江苏润邦智能车库股份有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了公司 2018 年-2020 年的财务状况以及经营成果。

(二) 偿债能力

1. 财务指标

公司的偿债能力可以分为短期偿债能力和长期偿债能力，短期偿债能力指标主要有流动比率和速动比率，而长期偿债能力则可以通过资产负债比率和产权比率来衡量。其中：

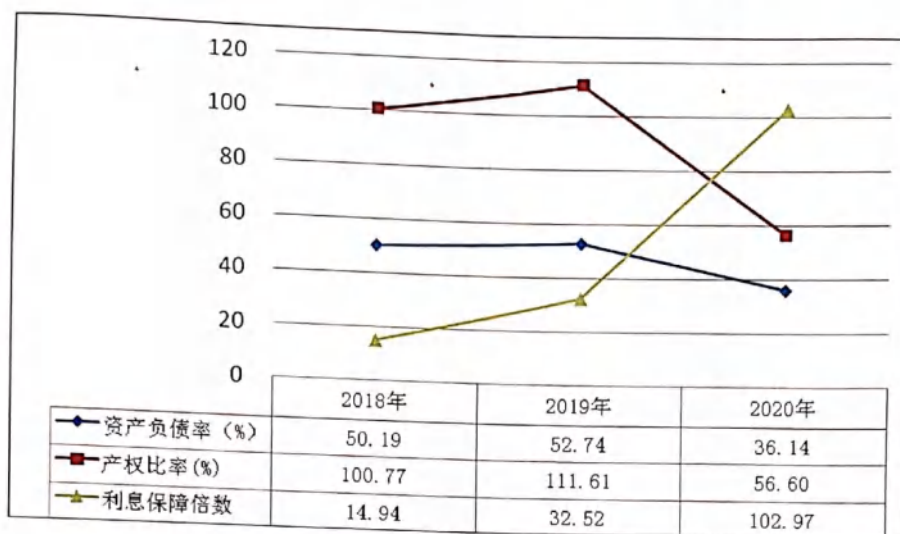
流动比率=流动资产/流动负债

速动比率=(流动资产-存货)/流动负债

资产负债比率=负债总额/企业总资产*100%

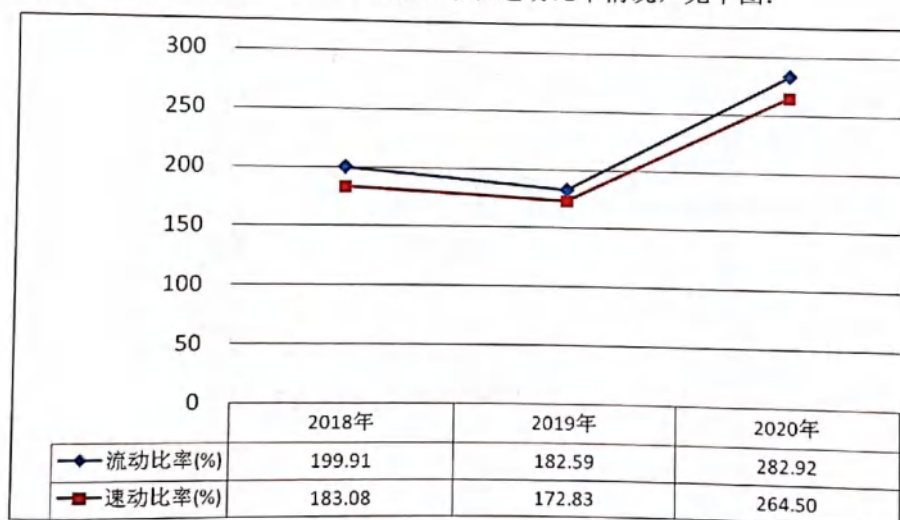
产权比率=负债总额/所有者权益*100%

根据江苏润邦智能车库股份有限公司 2018 年-2020 年度三年的财务报表可以计算出 2018 年-2020 年三年的资产负债率、产权比率和利息保障倍数，如下图所示：



数据来源：江苏润邦智能车库股份有限公司 2018 年-2020 年财务报表

由上图可以看出，2018 年-2020 年公司的资产负债率呈下降趋势，2018 年-2020 年公司的产权比率呈先上升后下降趋势，2018 年-2020 年公司的利息保障倍数呈上升趋势。江苏润邦智能停设备有限公司 2018 年-2020 年流动比率和速动比率情况，见下图：

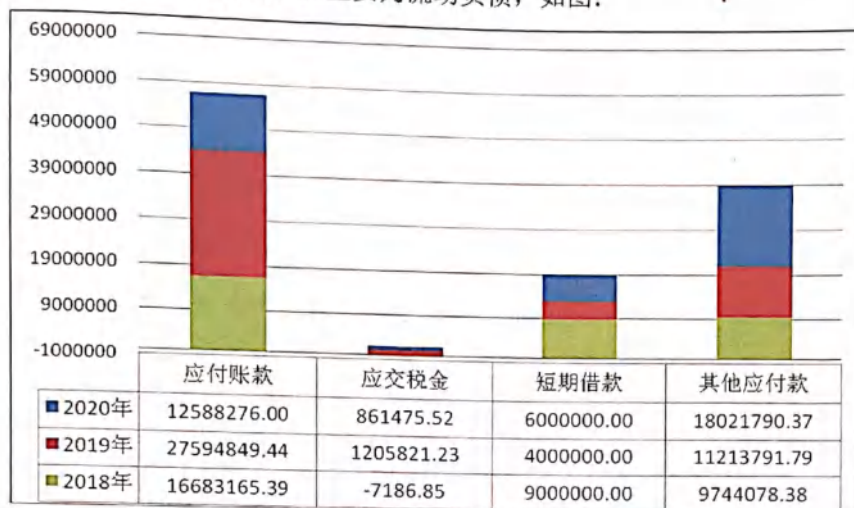


数据来源：江苏润邦智能车库股份有限公司 2018 年-2020 年财务报表

由上图可以看出公司 2018 年-2020 年的流动比率呈先下降后上升趋势，速动比率呈现先下降后上升趋势，2020 年总体水平较好，说明公司的短期偿债能力变强，流动资产中可以立即变现用于偿还流动负债的能力变强。

2. 负债

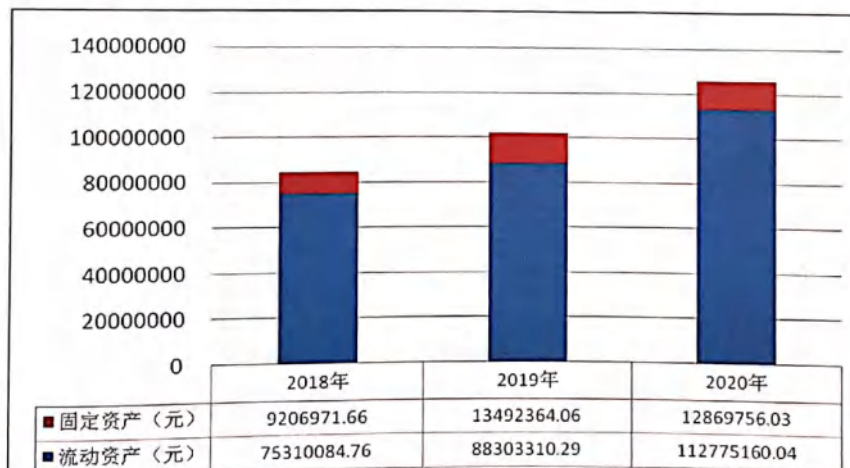
公司 2018 年-2020 年负债总额分别为 4367.23 万元、5436.02 万元、4586.11 万元，随着公司的发展呈不断上升模式，且主要为流动负债，如图：



数据来源：江苏润邦智能车库股份有限公司 2018 年-2020 年财务报表

3. 资产

公司 2018 年-2020 年的总资产为 8701.31 万元、10306.47 万元、12688.25 万元，呈上升趋势，总资产的组成情况如下图：



数据来源：江苏润邦智能车库股份有限公司 2018 年-2020 年财务报表

由图可以看出公司总资产主要由固定资产和流动资产组成，其中流动资产占比较大，2020 年有大幅度升高，总体来说，企业的资产结构较为合理，企业成本收回好，流动好，说明收益也好，企业近期可以用来偿还债务的能力好。

4. 应收账款

公司 2018 年-2020 年应收账款不断上升详见下表:

	2018 年	2019 年	2020 年
应收账款	15081870.04	48913481.40	58365395.80

5. 其他影响偿债能力的因素

或有负债、银行授信额度以及股东支持等情况,经现场访谈调查,该公司不存在对外提供借款担保的风险。

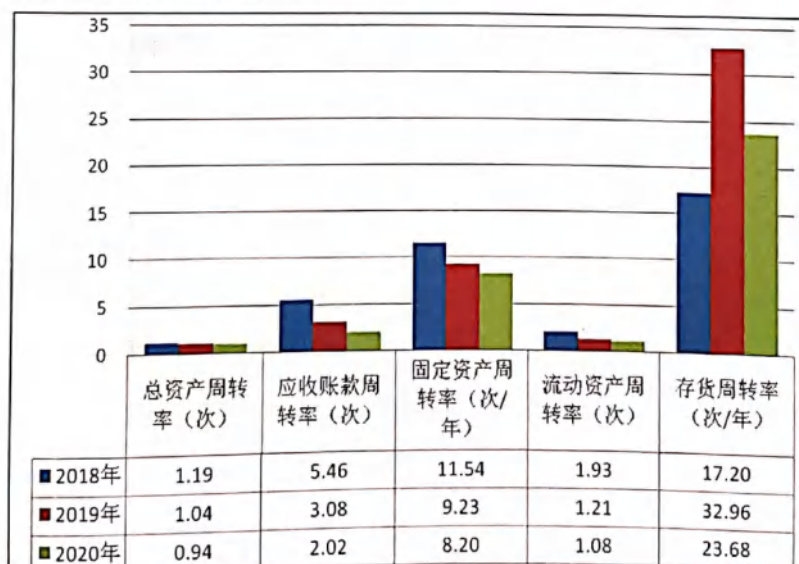
6. 评判以及预测

企业规模较大,流动资产较多,并且波动幅度较小,同时公司流动比率、速动比率都较大,资产负债率较合理。因此说明了该公司的长期和短期偿债能力都比较强。

(三) 营运能力

1. 财务指标

营运能力指标主要包括应收账款周转率、总资产周转率、流动资产周转率、固定资产周转率、存货周转率等指标。分析如下:



数据来源:江苏润邦智能车库股份有限公司 2018 年-2020 年财务报表

由上图可以看出公司应收账款周转率呈下降趋势，总资产周转率是呈小幅下降趋势，2020年应收账款周转率为2.02。2020年总资产周转率为0.94，说明公司在短期内收回货款较慢，利用营业产生的资金支付短期债务的能力需要增强。

2. 资金周转情况

通过该公司2018年-2020年的资料，进行比较分析。各项资产周转率指标如下表：

财务指标	2018年	2019年	2020年
流动资产周转率	1.93	1.21	1.08
固定资产周转率	11.54	9.23	8.2
存货周转率	17.20	32.96	23.68

流动资产周转率分析：

从上表可以看出，该企业近三年流动资产周转率有所增加，呈下降趋势，2020年为1.08，说明该企业在这个时期内利用流动资产进行经营活动的能力一般。

固定资产周转率分析：

一般来说，固定资产周转率越高，表明企业固定资产利用越充分，说明企业固定资产投资得当，固定资产结构分布合理，能够较充分地发挥固定资产的使用效率，企业的经营活动越有效。从上表看出该企业在2018年-2020年呈下降趋势，2020年为8.2，说明该企业的固定资产利用率尚处于较高水平。

存货周转率分析：

从上表可以看出，该企业近三年存货周转率呈先上升后下降趋势，2020年为23.68。

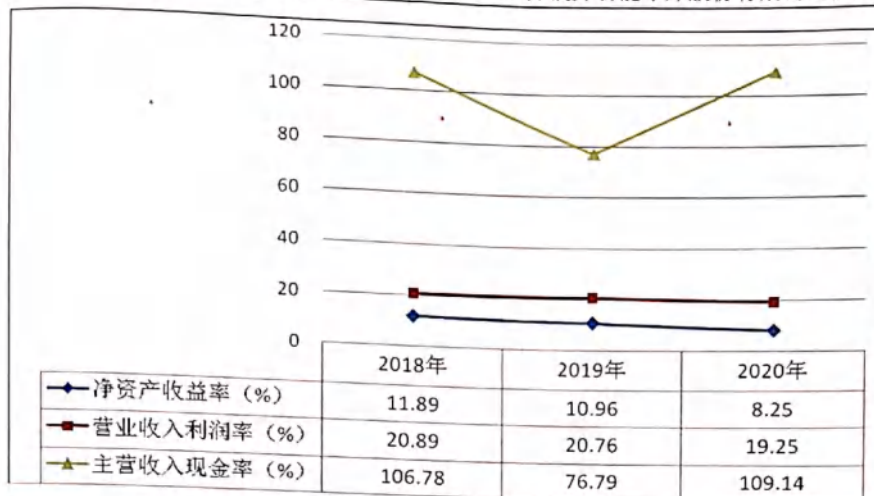
3. 评判及预测

综上所述公司运营能力指标的分析可以得出，该公司运营能力较好，处于中等以上水平。公司的运营能力今后还需要不断保持与增强，预计公司未来发展更好。

（四）盈利能力

1. 财务指标

盈利能力指标主要包括净资产收益率、营业收入利润率、收入现金率三个指标。

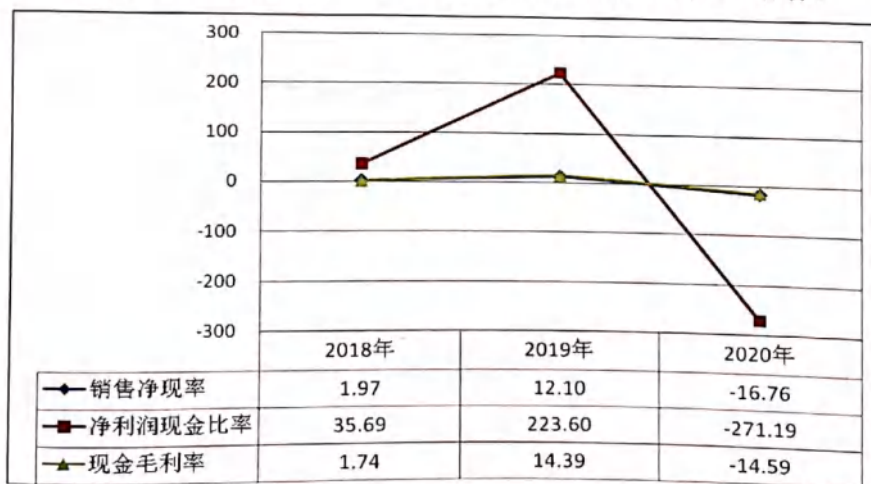


数据来源：江苏润邦智能车库股份有限公司 2018 年-2020 年财务报表

由上图可知，公司 2018 年-2020 年净资产收益率呈下降趋势，2020 年净资产收益率为 8.25。公司 2018 年-2020 年营业收入利润率呈小幅下降趋势，2020 年营业收入利润率为 19.25，说明该公司获利水平处于良好水平。公司 2018 年-2020 年主营收入现金率呈先下降后上升趋势，2020 年收入现金率为 109.14，说明该公司当期账面收入高。

2. 盈利质量、现金流量分析

盈利质量指标主要包括销售净现率、净利润现金比率和现金毛利率三个指标。



数据来源：江苏润邦智能车库股份有限公司 2018 年-2020 年财务报表

由图可知，2018 年-2020 年公司销售净现率呈先上升后下降趋势，现金毛利率呈波动先上升后下降趋势，净利润现金比率呈先上升后下降趋势。说明 2020 年企业盈利质量有待提高，盈利质量一般。



3. 评判及预测生活

综合分析，公司 2018 年-2020 年的盈利能力有待提高，公司今后应注意防止资金积压，造成坏账损失，监管好企业资产，完善企业不良资产管理水平，提高企业资产整体质量，提升企业资产运营效率，减少、防止资产损失浪费。

四、信用记录

(一) 公共信用记录

1、注册地工商、税务、建设（质监）、人社、环保等行政主管部门记录的信用情况。

公司提供了最新的营业执照，无不良记录。公司在江苏省工商系统企业信用数据库中无违法、违规及不良行为申（投）诉记录。

公司提供了 2018 年、2019 年和 2020 年《企业所得税纳税申报表》及银行扣款专用凭证，公司严格按照税法规定的期限和内容向税务机关进行纳税申报，并缴纳税款，无不良记录。

公司提供了在职人员的《社保缴费凭证》，公司为员工缴纳养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险等社会统筹保险，保障员工的正常权益。

整体看，公司信用状况良好，无不良公共信用记录。

2、其它行政、司法机关认定的不良信息情况

林诚信用通过江苏省“信用南京”、“信用中国”等公共信用信息平台查询，截至 2021 年 08 月 10 日，公司无其它行政、司法机关认定的不良信息情况。

(二) 招标投标信用记录

近三年，公司没有被各级行政机关处罚、通报，以及被司法机关法律文书认定等企业及其从业人员在招投标方面的不良记录。

公司招投标信用记录良好。

(三) 合同履行情况

1、政府投资、国有投资项目中标项目履约情况

序号	中标项目	业主单位	调查时间	调查方式	调查结果
----	------	------	------	------	------



1	江北新区人民法院	南京市江北新区机关事务管理服务中心	2021.08.08	电话访谈	诚信经营 服务良好
2	中国林科院	中国林科院林产化学工业研究所	2021.08.08	电话访谈	诚信经营 服务良好
3	南京医科大学第二附属医院门诊病房综合楼	南京医科大学第二附属医院	2021.08.08	电话访谈	诚信经营 服务良好
4	新城大厦	南京市机关事务管理局	2021.08.08	电话访谈	诚信经营 服务良好
5	海科新寓	中交机电工程局有限公司	2021.08.08	电话访谈	诚信经营 服务良好

2、其他项目履约情况

序号	中标项目	业主单位	调查时间	调查方式	调查结果
1	溧水档案馆	南京溧水城市建设集团有限公司	2021.08.08	电话访谈	诚信经营 服务良好
2	杭州师范大学	杭州师范大学	2021.08.08	电话访谈	诚信经营 服务良好
3	江北新区人民法院	南京市江北新区机关事务管理服务中心	2021.08.08	电话访谈	诚信经营 服务良好
4	海科新寓	中交机电工程局有限公司	2021.08.08	电话访谈	诚信经营 服务良好
5	新城大厦	南京市机关事务管理局	2021.08.08	电话访谈	诚信经营 服务良好

3、合同纠纷

近三年，江苏润邦智能车库股份有限公司发生过六起合同纠纷。经法院判决已经妥善解决，无失信行为。

(四) 获奖情况

荣誉情况		
荣誉名称	获得时间	颁发单位
2017-18 突出贡献奖	2019.1.1	中国南京市浦口区委统战部、南京市浦口区工商业联合会
2016-2018 年度“五好”民企关工委	2018.12.1	南京市关心下一代工作委员会 南京市工商行政管理局 南京市民营经济协会

2017 年度建设星甸先进单位	2018.2.1	中共南京市浦口区委星甸街道工作委员会 南京市浦口区人民政府星甸街道办事处
中国智能停车产业影响力企业	2019.12.1	中国工程机械技术学术创新发展论坛组委会
江苏省民营科技企业	2018.10	江苏省民营科技企业协会
高新技术企业证书	2018.11.28	江苏省科学技术厅/江苏省财政厅/国家税务总局江苏省税务局
南京市 2017-2018 年度“守合同重信用”企业公示证明	2019.12	南京市市场监督管理局
2016 年度机械式停车设备行业“最具成长性企业”奖	2017.3	中国重型机械工业协会停车设备委员会
2016 年度机械式停车设备行业“销售二十强企业”奖+铜牌	2017.3	中国重型机械工业协会停车设备委员会
2019 年度中国立体停车设备优质服务奖	2019.10	中国采购与招标网 中国名企排行网
2019 年度政府采购立体停车设备十大品牌	2019.10	中国采购与招标网 中国名企排行网
2019 年度中国高端智能立体停车设备十大品牌	2019.10	中国采购与招标网 中国名企排行网
中国机械工业科学技术奖三等奖	2019.10.25	中国机械工业联合会、中国机械工程学会
授予：润邦智能“中国智能停车产业影响力企业”	2019.12	中国起重机械技术学术创新发展大会组委会
江苏省工业设计中心	2019.12	江苏省工业和信息化厅
国家知识产权优势企业	2019.12	国家知识产权局
2019 年度江苏机械工业科技进步奖一等奖	2019.12.3	江苏省机械行业协会、江苏省机械工程学会
《升降横移类智能停车设备》获南京机械工程科技成果二等奖	2019.12.31	南京机械工程学会
2019 年度“五好”民企关工委铜牌	2019.12	浦口区民营经济关工委
2019 年度中国立体停车设备优质服务奖铜牌	2019.10	中国采购与招标网 中国名企排行网
2018 年度省工程技术研究中心建设项目文件认定	2018.10.17	江苏省科学技术厅
江苏省机械行业优秀品牌奖	2020.5.19	江苏省机械行业协会
2019 年度浦口区质量强区先进单位	2020.5	浦口区质量发展委员会
2019 年度机械式停车设备行业优秀企业	2020.4	中国重型机械工业协会停车设备工作委员会
史和庆荣获“2019 年度中国停车设备行业”优秀个人奖	2020.4	中国重型机械工业协会停车设备工作委员会



南京市浦口区市场监督管理局 2018 年度“守合同重信用”企业公示证明	2020.3	南京市浦口区市场监督管理局
2019 年度质量强区奖-史焕然	2020.5	南京市浦口区质量发展委员会
江苏省机械行业优秀品牌	2020.5	江苏省机械行业协会
2020 年度江苏机械工业科技进步奖一等奖	2020.12	江苏省机械行业协会、江苏省机械工程学会
2020 年度机械式停车设备行业优秀企业	2021.4	中国重型机械工业协会停车设备工作委员会
2020 年集体协商优秀示范企业	2021.1	南京市浦口区总工会
2018 年-2020 年浦口区关心下一代工作先进集体	2021.4	南京市浦口区关心下一代工委委员会、南京市浦口区精神文明建设指导委员会办公室
2020 年浦口区光彩事业突出贡献奖	2021.4	南京市浦口区工商联（总商会）

主要社会公益活动		
时 间	内 容	金额或价值
2016.1.20	慈善捐款	2000
2016.7.5	抗灾捐款	100000
2017.7.13	捐款	100000
2016.8.6	捐款	5000
2018.1.16	慈善捐款	10000
2018.6.1	幼儿园慈善捐款	5000
2018.8.9	扶贫捐款	30000
2019.5.20	扶贫捐款	30000
2019.10.18	结队帮扶	50000
2020.1.30	抗击疫情捐赠证书	50000
2020.7.9	扶贫捐款	30000
2020.8.17	定向茅坪镇捐赠	50000
2020.12.31	慈善捐款	2000
2021.6.4	扶贫捐款	30000
备注：包括企业参与的社会捐赠、环境保护、社会救助等公益性活动，并注明金额或价值。		

五、结论

(一) 结论

1、企业基本情况

(1) 企业基本规模状况

目前，公司注册资本 10800 万元整，资本实力良好。公司资产总额 12688.25 万元。2020 年全年累计实现业务收入 10812.48 万元，净利润 668.30 万元。

(2) 企业资质状况

公司目前主要经营项目：立体停车设备及停车设备收费系统的设计、制造、销售、安装、改造、维修，停车设备的非标准件加工、销售，自营和代理各类商品及技术的进出口业务。

2、履约能力

公司管理人员从业时间较长，经验丰富；公司员工整体年龄结构合理，整体素质较好；公司组织架构清晰，分工明确；公司制定了各项管理制度，且执行情况较好；公司信用资质较好，履约能力较强。

3、财务状况

江苏润邦智能车库股份有限公司注册资本为 10800 万元整，其资产负债率、速动比率都处于较好水平，短期偿债能力和长期偿债能力较强。资产质量较好，营运能力较好，盈利能力较好。

4、信用记录

该公司在社会上赢得了良好的声誉，并且为经济社会发展做出了重要贡献，根据调查信息资料的分析，表明该公司公共信用记录、企业高管个人征信记录、投标信用记录和履约记录等情况良好，没有违法违规行为。

5 信用等级

经本评估机构信用评级委员会评审，评定江苏润邦智能车库股份有限公司信用等级为 AAA 级，评级展望为相对稳定。本信用级别自公告之日起有效期为一年。

(二) 风险提示

1、值得关注的风险因素

(1) 公司应关注宏观经济环境及产业政策对公司的影响，并根据客观情况制订切实可行的战略发展规划。

(2) 关注公司未来盈利能力及现金流状况。

2、保留事项及处理意见

评级过程中，受条件所限，南京林诚信用评估服务有限公司未能对公司近几年中标合同



的履约情况全面进行现场实地调查，仅以访谈形式完成信用调查记录。江苏润邦智能车库股份有限公司在中国裁判文书网上有七起合同及民事纠纷，均以按照法院裁定书进行和解及赔偿。

建议：公司将信用管理工作纳入企业经营管理工作中，指定专人负责搜集整理企业信用信息，加大企业信用信息维护力度，注重客户的信用信息，进行信用管理，努力减少合同纠纷。

（三）历史等级情况

2016 年企业信用评级为 “AAA”

2017 年企业信用评级为 “AAA”

2018 年企业信用评级为 “AAA”

2019 年企业信用评级为 “AAA”

2020 年企业信用评级为 “AAA”

附件 1:

声 明

本机构对江苏润邦智能车库股份有限公司（被评企业）的信用评价作如下声明：

（一）本信用报告的评价结论是本机构根据被评企业所提供的资料、尽职调查所获取的资料，按照本机构报南京市信用办备案的招标投标领域信用报告评价标准及内部规定的评价程序，作出的独立判断，评价结论仅供参考。

（二）被评企业提供的基础资料及报表数据，其真实性由被评企业负责。若发现所提供的资料信息失实或虚假，本机构有权降低或撤销所评信用等级，由此造成的不良后果由被评企业承担。

（三）本信用报告信息（包括被评企业所提供的资料、尽职调查所获取的资料）截止日为 2020 年 08 月 09 日。

（四）本机构、评价人员履行了尽职调查和诚信义务，保证所出具的信用报告遵循了独立、客观、公正的原则，有保留意见的项目已在报告中作出说明。

（五）本信用报告适用于长三角地区招标投标领域；所评定的信用等级有效期为壹年，自 2021 年 08 月 10 日（本报告概述落款日期）至 2022 年 08 月 09 日；出具跟踪报告后，其信用等级以跟踪报告为准，有效期终止日不变。

（六）在本信用报告信用等级有效期内，本机构将对被评企业按程序进行定期和不定期跟踪评级。定期跟踪评级将在本报告有效期起始日后半年左右进行。不定期跟踪评级将在被评企业出现《南京市企业信用评价指导性标准和规范》（货物招标投标领域适用）第四条第三项的情形时进行，并在十五个工作日内完成。被评企业须提供相关资料并配合调查，不能完成的将通知诚信南京网及有关政府网，暂停公示信用报告概述页面，直至跟踪评级完成。

（七）本信用报告（包括跟踪报告）所涉及的内容、数据及相关分析均属敏感性商业信息，除以下情形外，未经被评企业授权和许可不得对外提供：

- 1、司法部门按法定程序进行查询的；
- 2、需要在诚信南京、南京采购与招标网公示的；
- 3、市工程建设项目货物招标投标管理办公室按规定程序对执业质量进行检查的；
- 4、其他依法可以查阅的情形。

南京林诚信评估服务有限公司

2021 年 08 月 10 日





附件 2:

资产负债表（资产）

单位：元

资 产	2018 年	2019 年	2020 年
流动资产			
货币资金	6,302,118.39	9,020,727.71	17,790,735.79
短期投资			
应收票据	13,120,804.37	1,683,047.00	1,379,554.56
应收股利			
应收利息			
应收账款	15,081,870.04	48,913,481.40	58,365,395.80
其他应收款	9,476,873.11	3,899,769.21	6,046,944.90
预付账款	24,989,859.22	20,065,281.94	21,851,103.98
应收补贴款			
存货	6,338,559.63	4,721,003.03	7,341,425.01
待摊费用			
一年内到期的长期债券投资			
其他流动资产			
流动资产合计	75,310,084.76	88,303,310.29	112,775,160.04
长期投资			
长期股权投资			
长期债券投资			
长期投资合计			
固定资产			
固定资产原值	10,668,229.70	17,229,198.65	17,942,396.27
减：累计折旧	2,769,196.26	3,736,834.59	5,072,640.24
固定资产净值	7,899,033.44	13,492,364.06	12,869,756.03
减：固定资产减值准备			
固定资产净额	7,899,033.44	13,492,364.06	12,869,756.03
工程物资			
在建工程	1,307,938.22		
固定资产清理			
固定资产合计	9,206,971.66	13,492,364.06	12,869,756.03
无形资产及其他资产			
无形资产	2,496,000.08	1,269,059.85	1,237,624.29
长期待摊费用			
其他长期资产			
无形资产及其他资产合计	2,496,000.08	1,269,059.85	1,237,624.29
递延税款			
递延税款借项			
资产合计	87,013,056.50	103,064,734.20	126,882,540.36



资产负债表（负债与所有者权益）

单位：元

负债与所有者权益	2018 年	2019 年	2020 年
流动负债			
短期借款	9,000,000.00	4,000,000.00	6,000,000.00
应付票据		2,258,399.46	
应付账款	16,683,165.39	27,594,849.44	12,588,276.00
预收账款	2,252,291.00	1,743,021.00	2,389,510.50
应付工资		344355.2	
应付福利费			
应付股利			
应交税金	-7,186.85	1,205,821.23	861,475.52
其他应交款	9,744,078.38	11,213,791.79	18,021,790.37
其他应付款			
预提费用			
预计负债			
一年内到期的长期负债			
其他流动负债			
流动负债合计	37,672,347.92	48,360,238.12	39,861,052.39
长期负债			
长期借款			
应付长期债券			
长期应付款			
专项应付款	6000000.00	6000000.00	6000000.00
其他长期负债			
长期负债合计	6000000.00	6000000.00	6000000.00
递延税款			
递延税款贷项			
负债合计	43,672,347.92	54,360,238.12	45,861,052.39
所有者权益			
实收资本	31,600,000.00	31,600,000.00	57,234,000.00
减：已归还投资			
实收资本净额	31,600,000.00	31,600,000.00	57,234,000.00
资本公积			
盈余公积			
其中：法定公益金			
未分配利润	11,740,708.58	17,104,496.08	23,787,487.97
所有者权益合计	43,340,708.58	48,704,496.08	81,021,487.97
负债及所有者权益总计	87,013,056.50	103,064,734.20	126,882,540.36

利润表

单位：元

项 目	2018 年	2019 年	2020 年
一、主营业务收入	93,333,206.04	98,677,784.25	108,124,811.99
减：主营业务成本	73,504,148.30	77,798,192.97	86,920,794.40
主营业务税金及附加	329,705.18	395,872.19	395,322.96
二、主营业务利润	19499352.56	20483719.09	20808694.63
加：其他业务利润			51,658.58
减：营业费用			3,963,933.16
管理费用	12,086,337.62	13,501,518.81	11,132,624.07
财务费用	409,894.37	193,855.51	58,932.23
三、营业利润	3,938,200.00	3,210,144.75	5,704,863.75
加：投资收益			
补贴收入			
营业外收入	1,448,442.57	2,547,386.87	1,401,921.00
减：营业外支出	235,012.06	14,125.69	181,940.47
加：损益调整			
四、利润总额	5,151,630.51	5,616,205.93	6,924,844.28
减：所得税		276,984.16	241,852.39
五、净利润	5,151,630.51	5,339,221.77	6,682,991.89

现金流量表

单位：元

项 目	2018 年	2019 年	2020 年
一、经营活动产生的现金流量	1,838,639.80	11,938,555.33	-18,123,297.63
经营活动现金流入小计	105,474,499.19	82,960,538.34	124,227,675.93
经营活动现金流出小计	103,635,859.39	71,021,983.01	142,350,973.56
二、投资活动产生的现金流量净额	-1,739,435.80	-4,016,516.16	-681,762.06
三、筹资活动产生的现金流量净额	5,130,533.46	-5,203,429.85	27,575,067.77
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	5,229,737.46	2,718,609.32	8,770,008.08

一、基本信息

被评企业名称	江苏润邦智能车库股份有限公司	送审信用等级	AAA	信用服务机构名称	南京林诚信用评估服务有限公司
信用服务机构与被评企业的委托评价合同是否提供		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		评分表得分	90.64

二、评分表 (*为必须提供材料, 非必须提供材料未提供的, 该项不得分或酌情减分)

二级指标	三级指标	四级指标	评分标准	分值	需要附件材料	评分依据	得分	备注
一、基本状况 (16)	历史沿革 (1)	成立年限 (年) (0.5)	成立年限 ≥ 10 年得0.5分; 其余按(成立年限/10) $\times 0.5$ 计算。	0.5	<input type="checkbox"/> 工商营业执照副本复印件* <input type="checkbox"/> 基本开户许可证复印件 <input type="checkbox"/> 报告正文中列出的分支机构必须提供在业证明(可通过“国家企业信用信息公示系统”截图证明)	成立于2012年, 年限 < 10 年	0.45	
		股东背景 (0.5)	在公开市场(包括在主板、中小板、创业板、新三板市场等)挂牌交易企业及国有、国有控股 $\geq 20\%$ 企业得0.5分; 其余得0.25分。	0.5	<input type="checkbox"/> 被评企业股东在公开市场挂牌交易企业及国有、国有控股 $\geq 20\%$ 的证明材料	民营	0.25	
	资本实力 (1)	实收资本 (0.5)	(实收资本/8000万元人民币) ≥ 1 得0.5分; 其余: 按(实收资本/8000万元人民币) $\times 0.5$ 计算值。	0.5	说明: 评价年度财务报表之资产负债表	实收资本 5723.4万元整	0.36	
		净资产 (0.5)	净资产/实收资本(X): $X \geq 1.5$ 得0.5分; $1 < X < 1.5$ 按插值(X-1)/(1.5-1) $\times 0.5$ 计算; $X \leq 1$ 得0分。	0.5	说明: 评价年度财务报表之资产负债表	净资产 4870.45万元	0	
	高管人员 (4)	高管学历构成 (0.5)	高管人员包括法定代表人、总经理、财务总监。其学历和职称取最高者。得分规则: 高管人员中具有本科及以上学历或中级以上职称的比例 $\times 0.5$ 。	0.5	<input type="checkbox"/> 法定代表人学历或职称证书 <input type="checkbox"/> 总经理学历或职称证书 <input type="checkbox"/> 财务总监学历或职称证书	研究生、本科、会计师	0.5	
		高管从业年限 (0.5)	高管人员平均从业年限(X): 10年及以上得上得0.5分; 10年以下按公式得分:(X/10) $\times 0.5$ 。	0.5	<input type="checkbox"/> 法定代表人、总经理、财务总监从业年限证明	8年	0.5	



二级指标	三级指标	四级指标	评分标准	分值	需要附件材料	评分依据	得分	备注
		高管变动情况 (1)	高管人员调出高管职位变动一次的，扣0.5分；变动两次及以上的，扣1分。	1	<input type="checkbox"/> 近三年法定代表人、总经理、财务总监稳定性证明（三年内同时调入、调出本企业的高管层为变动一次。高管层内全部职位变动作为未发生变动） 说明：本公司正常岗位轮换不扣分，国有公司或国有控股公司的正常的组织任命离职的不扣分。	无变动	1	
		高管信用状况 (2)	高管人员中，每少提供一份个人信用报告，扣1分。 近三年，高管人员中发生逾期的账户，有一条扣0.25分；发生90天以上逾期的账户，有一条扣0.5分。扣完为止。	2	<input type="checkbox"/> 法定代表人个人信用报告* <input type="checkbox"/> 总经理个人信用报告* <input type="checkbox"/> 财务总监个人信用报告* 说明：如法定代表人和总经理为同一人的，且组织结构图中设副总经理职位的，应提供副总经理个人信用报告。未设副总经理职位的，无需提供。	无失信记录	2	
	管理和技术人员 (2)	管理人员学历构成 (0.5)	管理人员包括部门经理级别人员。 其学历和职称取最高者。得分规则： 管理人员中具有大专以上学历或中级职称以上人数比例 $\times 0.5$ 。	0.5	<input type="checkbox"/> 中层管理人员（部门经理）花名册，包括姓名、职务、年龄、学历、职称和社保号* <input type="checkbox"/> 中层管理人员（部门经理）的学历或职称证书、社会保险单位参保缴费证明及参保人员清单 说明：中层管理人员总数在10人及以上的，按实际情况全部罗列；在10人以下的，至少罗列10人。	均为大专以上	0.5	
		技术人员配置 (0.5)	根据行业资质管理规定，注册在公司，与公司签定劳动合同并在公司交纳社保的专业技术人员达到特定资质所需数量要求； 无需资质要求的公司，与公司签定劳动合同并在公司交纳社保专业技术人员数量达到根据公司业务特点测算所需各类技术人员数量要求的。满足要求得0.5分，不满足得0分。	0.5	<input type="checkbox"/> 技术人员花名册，包括姓名、职位、职业资格、证书编号、专业和社保号* <input type="checkbox"/> “执业专业技术人员”栏目中罗列的技术人员均需需要提供社会保险参保缴费证明及参保人员清单 说明：技术人员总数在10人及以上的，按实际情况全部罗列；在10人以下的，至少罗列10人。	满足要求	0.5	
		管理和技术人员稳定性 (1)	管理、技术人员离职率 (X)： $X \leq 10\%$ 得1分； $X \geq 50\%$ 得0分； $10\% < X < 50\%$ 按公式得分： $1 - (X \times 100 - 10) / (50 - 10)$ 。	1	<input type="checkbox"/> 从信用报告署名之日起前一年的中层管理人员和技术人员的离职率说明*	无离职	1	



二级指标	三级指标	四级指标	评分标准	分值	需要附件材料	评分依据	得分	备注
管理能力 (8)	法人治理 (1)	法人治理结构 及其运行情况 (1)	股东会、董事会、监事会均设置得 0.3 分；每少一会议扣 0.1 分；三会议纪要均完整得 0.3 分；缺少一会议纪要扣 0.1 分；三会议决议均有有效执行得 0.4 分，一会议制度未执行扣 0.1 分。	1	<input type="checkbox"/> 最新公司章程复印件* <input type="checkbox"/> 股东会召开的会议记录 <input type="checkbox"/> 董事会召开的会议记录 <input type="checkbox"/> 监事会的会议记录 <input type="checkbox"/> 公司的组织结构图 说明：“三会”齐全，至少获取股东会、董事会、监事会每年度一份的会议纪要。“三会”不全应获取设立权力机构每年一份的会议纪要	三会建立健全、运行正常	1	
	管理制度 (1)	制度建设与执行 (1)	各项制度（包括但不限于人事管理制度、生产管理制度、销售管理制度、项目管理制度、质量管理制度、安全管理、项目管理、财务管理制度）是否制定并执行，各项制度制定完善得 0.25 分，各项制度由公司统一签署发布得 0.5 分，制度有执行证明得 0.25 分。	1	<input type="checkbox"/> 人事管理制度* <input type="checkbox"/> 财务管理* <input type="checkbox"/> 质量管理* <input type="checkbox"/> 其他与企业业务相关的制度 <input type="checkbox"/> 制度发布文件（含发布日期和部门） <input type="checkbox"/> 相关管理制度的执行情况证明文件 说明：缺少三个必要制度的，扣 0.1 分/个，最高扣 0.25 分	制度建立健全并有效执行	1	
	产品认证 (1)	产品通过质量管理认证的情况 (1)	若国家需要对产品进行强制认证，通过认证得 1 分，不通过认证得 0 分；若不需要强制认证，获得相关生产许可证得 1 分，不提供相关许可证得 0 分。	1	<input type="checkbox"/> 产品强制认证或生产许可证复印件	有相关运营需要的资质证件	1	
	服务管理 (1)	售后服务水平 (1)	售后服务水平较差，得 0.4 分；售后服务制度齐备及指定人员负责，服务质量一般，得 0.6 分；售后服务制度齐备，有专门人员负责，服务质量较好，得 0.8 分；售后服务制度完善，人员配备充足，服务质量好，得 1 分。	1	<input type="checkbox"/> 售后服务部门设置的文件 <input type="checkbox"/> 人员名单及技术职称 <input type="checkbox"/> 售后服务制度 <input type="checkbox"/> 售后服务单*	有售后服务部门、场所，有电子台账	1	
	营销网络 (1)	合作关系与成本控制 (1)	营销水平与成本控制能力较差，得 0.4 分；与上下游建立了必要的合作，原材料及能源价格对企业生产的影响一般，得 0.6 分；与上下游建立了稳定的合作关系，原材料及能源价格对企业生产的影响较小，成本控制能力较强，得 0.8 分；	1	<input type="checkbox"/> 营销网络说明	有专业营销部门、专业营销人员，组织架构稳定，高效，公司经营业绩稳定	1	



二级指标	三级指标	四级指标	评分标准	分值	需要附件材料	评分依据	得分	备注
			与上下游建立了良好的合作关系与完善的营销网络,议价能力强,得1分。			定。		
	质量管理 (1)	质量管理认证 (1)	通过质量管理体系认证且按期年检得1分;近三年有质量管理不良记录 and 未通过认证得0分。	1	<input type="checkbox"/> 质量管理体系认证证书 <input type="checkbox"/> 年检材料	通过认证	1	
	安全管理 (1)	安全质量标准 化认证(1)	通过安全管理体系认证且按期年检得1分;近三年有安全管理不良记录 and 未通过认证得0分。	1	<input type="checkbox"/> 安全管理体系认证证书 <input type="checkbox"/> 年检材料	通过认证	1	
	环保管理 (1)	通过环保管理 体系认证(1)	通过环保管理体系认证且按期年检得1分;近三年有环保管理不良记录 and 未通过认证得0分。	1	<input type="checkbox"/> 环保管理体系认证证书 <input type="checkbox"/> 年检材料	通过认证	1	
二、财务 状况 (20)	资产负债率 (3)	(负债总额/资产 总额) × 100% (3)	≤优秀值, 3分; ≥较差值, 0分; 其余: (较差值-实际值)/(较差值-优秀值) × 3。	3	<input type="checkbox"/> 近三年经会计师事务所审计的财务审计报告复印件(含审计报告、资产负债表、现金流量表、财务报表附注) <input type="checkbox"/> 近三年企业所得税年度纳税申报表和银行代扣税单据复印件* 说明: 近三年的年度纳税申报表印证财务数据	较 差 值 84.2 > 实 际 值 > 52.74 > 优 秀 值 49.2	3	
	现金流动负 债 比 率 (2)	(年经营现金 净流量/年末流 动负债) × 100% (2)	≥优秀值, 2分; ≤较差值, 0分; 其余: (实际值-较差值)/(优秀值-较差值) × 2。	2		实 际 值 24.69 > 优 秀 值 14	0	
	速 动 比 率 (2)	(流动资产-存 货)/流动负债 × 100% (2)	≥优秀值, 2分; ≤较差值, 0分; 其余: (实际值-较差值)/(优秀值-较差值) × 2。	2		实 际 值 172.83 > 优 秀 值 141.2	2	
	已获利息倍 数(1)	(利润总额+利 息支出)/利息 支出(1)	≥优秀值, 1分; ≤较差值, 0分; 其余: (实际值-较差值)/(优秀值-较差值) × 1。	1		实 际 值 32.52 > 优 秀 值 7.2	1	



二级指标	三级指标	四级指标	评分标准	分值	需要附件材料	评分依据	得分	备注
营运能力 (6)	总资产周转率 (2)	营业收入/平均资产总额 (2)	\geq 优秀值, 2分; \leq 较差值, 0分; 其余: (实际值-较差值)/(优秀值-较差值) $\times 2$ 。	2		较差值 0.3 < 实际值 1.04 < 优秀值 1.3	1.48	
		营业收入/平均应收账款余额 (2)	\geq 优秀值, 2分; \leq 较差值, 0分; 其余: (实际值-较差值)/(优秀值-较差值) $\times 2$ 。	2		较差值 2.6 < 实际值 3.08 < 优秀值 8.5	0	
	流动资产周转率 (2)	营业收入/平均流动资产总额 (2)	\geq 优秀值, 2分; \leq 较差值, 0分; 其余: (实际值-较差值)/(优秀值-较差值) $\times 2$ 。	2		较差值 0.6 < 实际值 1.21 < 优秀值 2.1	0.64	
		净利润/平均净资产 (3)	\geq 优秀值, 3分; \leq 较差值, 0分; 其余: (实际值-较差值)/(优秀值-较差值) $\times 3$ 。	3		实际值 10.96 > 优秀值 9.7	2.58	
	盈利能力 (6)	营业收入利润率 (2)	\geq 优秀值, 2分; \leq 较差值, 0分; 其余: (实际值-较差值)/(优秀值-较差值) $\times 2$ 。	2		较差值-10 < 实际值 20.76 < 优秀值 23.5	1.8	
		盈余现金保障倍数 (1)	\geq 优秀值, 1分; \leq 较差值, 0分; 其余: (实际值-较差值)/(优秀值-较差值) $\times 1$ 。	1		实际值 21.32 > 优秀值 3.9	0	
三、发展潜力 (13)	行业状况 (3)	宏观环境 (1)	属于国家产业结构调整目录中国家鼓励发展产业, 得1分; 属于国家产业结构调整目录中国家限制发展产业, 得0.4分; 属于国家产业结构调整目录中国家淘汰发展产业, 得0分。	1	<input type="checkbox"/> 所属产业为**产业, 为国家鼓励发展/允许发展/淘汰发展产业。并附相关截图。(对比国家发展和改革委员会《产业结构调整指导目录》中对相关产业的政策, 确认国家对被评审企业的产业政策)	国家鼓励发展产业	1	
		行业地位 (2)	企业属于微型企业, 得0.5分; 小型企业, 得1分; 中型企业, 得1.5分; 大型企业, 得2分。	2		中型企业	1.5	



二级指标	三级指标	四级指标	评分标准	分值	需要附件材料	评分依据	得分	备注
		数、市场占有率等在其主营行业中所处地位(2)			说明：以最新办法为准			
	固定资产成新率(1)	平均固定资产净值同固定资产原值的比率(%) (1)	固定资产成新率 $\geq 70\%$ ；得1分；固定资产成新率 $\leq 30\%$ ，得0分； $30\% < \text{固定资产成新率} < 70\%$ ，得0.5分。	1	说明：评价年度财务报表之资产负债表	实际值 76.68% >70%	1	
技术实力 (4)	研发经费(1)	最近三个财务年度研发费用占营业收入的比例(%) (1)	研发费用比例=近三年的研发费用总额/近三年的销售收入总额。 若为高新技术企业，直接给予满分。 若不是高新技术企业，无研发费用的，得0分，有研发费用得分如下：最近一年销售收入 ≤ 5000 万元的企业，比例 $\geq 4\%$ ，得1分； $< 4\%$ ，先计算研发费用占收入比率 $A = \text{研发费用} / \text{销售收入}$ ，得分 $= A / 4\% \times 0.5$ 。2、最近一年销售收入在5,000万元至20,000万元的企业，比例 $\geq 3\%$ ，得1分； $< 3\%$ ，先计算研发费用占收入比率 $A = \text{研发费用} / \text{销售收入}$ ，得分 $= A / 3\% \times 0.5$ 。3、最近一年销售收入在20,000万元以上的企业，比例 $\geq 2\%$ 得1分； $< 2\%$ ，先计算研发费用占收入比率 $A = \text{研发费用} / \text{销售收入}$ ，得分 $= A / 2\% \times 0.5$ 。	1	<input type="checkbox"/> 高新技术企业证书 <input type="checkbox"/> 非高新技术企业研发费用确认，应依据《企业所得税年度纳税申报表》——“研发费用加计扣除优惠明细”表中39行“三、年度研发费用小计”金额确认。或依据审计报告中管理费用科目下单独列支的研发费用金额确认。或依据研发费用专项审计报告确认。 说明：研发费用比例实际值取三年研发费用之和与三年营业收入之和的比值。	① 20000万元 $>$ 最近一年销售收入9867万元 > 5000 万元。 ② 研发比率实际值 $> 6.39\%$ 3%	1	
	研发成果(2)	近三年取得发明专利、著作权的情况(2)	近三年未取得发明专利、著作权得0分；近三年取得发明专利、著作权得0.5分/项，累计不超过2分。	2	<input type="checkbox"/> 近三年取得的发明专利、著作权证书复印件	2016年-2018年获得发明专利、软件著作权共29个	2	
	经营能力(3)	本年度营业收入增长率/上年度营业收入 $\times 100\%$ (1)	\geq 优秀值，1分； \leq 较差值，0分；其余：先计算系数： $A = (\text{实际值} - \text{较差值}) / (\text{优秀值} - \text{较差值})$ ，得分： $A \times 1$ 。	1	<input type="checkbox"/> 近三年经会计师事务所审计的财务审计报告复印件(含审计报告、会计报表、资产负债表、利润表、现金流量表、财务报表附注)	较差异-12.1 $<$ 实际值5.73 $<$ 优秀值25.6	0.58	



二级指标	三级指标	四级指标	评分标准	分值	需要附件材料	评分依据	得分	备注
	销售(营业)利润增长率(1)	(本年销售营业利润-上年销售营业利润) / 上年销售营业利润 × 100% (1)	≥优秀值, 1分; ≤较差值, 0分; 其余: 先计算系数: $A = (\text{实际值} - \text{较差值}) / (\text{优秀值} - \text{较差值})$, 得分: $A \times 1$ 。	1	<input type="checkbox"/> 近三年企业所得税年度纳税申报表银行扣税单据复印件* 说明: 近三年的年度纳税申报表印证财务数据	较差值-13.0 < 实际值 9.02 < 优秀值 17.8	1	
		(年末所有者权益-年初所有者权益) / 年初所有者权益 × 100% (1)	≥优秀值, 1分; ≤较差值, 0分; 其余: 先计算系数: $A = (\text{实际值} - \text{较差值}) / (\text{优秀值} - \text{较差值})$, 得分: $A \times 1$ 。	1		较差值-18 < 实际值 12.38 < 优秀值 37.1	1	
发展战略(1)	发展规划(1)	发展战略与实施(1)	近三年发展规划未制定, 得0分; 近三年发展规划切实可行且执行一般, 得0.5分; 近三年发展规划切实可行且执行良好, 得1分。	1	<input type="checkbox"/> 企业发展规划文件 <input type="checkbox"/> 企业发展规划文执行情况说明	见具体文件	1	



二级指标	三级指标	四级指标	评分标准	分值	需要附件材料	评分依据	得分	备注
社会责任 (2)	社会责任履行 (2)	企业对社会的贡献以及所获奖励等 (2)	近三年获得人民政府或有关部门出具的公开表彰证明的, 地市级每项计 0.5 分, 省级每项计 1 分, 国家级每项计 2 分。累计不超过 2 分。	2	<p><input type="checkbox"/> 政府部门表彰证明 (公开表彰证明必需是地市级及以上人民政府或政府有关部门的表彰, 协会、学会等社会团体的表彰不作评分依据)</p> <p><input type="checkbox"/> 对公益事业捐赠证明 (通过各公益性社团进行捐赠应取得捐赠专用收据, 公益性社团应是国家和省级政府公示的社会团体和基金会。直接对受援单位捐赠应取得受援单位县级以上主管部门的证明文件)</p> <p><input type="checkbox"/> 安置残疾人就业证明 (获取安置残疾人纳税人申请增值税退税声明及其附列资料)</p> <p>说明: 社会捐款评分依据: 近三年平均达到“一日捐”标准的《盈利年度利润总额扣除以 365 天》, 得 0.5 分, 三年平均达到 5 万元以上的, 每增加 1 万元, 加 0.1 分。本小项累计不超过 2 分。</p> <p>安置残疾人就业评分依据: 1、安置残疾人占在职职工人数的比例不低于 25% (含 25%), 安置的残疾人数不少于 10 人 (含 10 人); 2、依法与安置的每位残疾人签订了一年以上 (含一年) 的劳动合同或服务协议; 3、按规定为安置的每位残疾人按月足额缴纳了社会保险。此三条一年符合得 0.5 分, 两年符合得 1.0 分, 三年符合得 2.0 分。</p> <p>以上总分不超过 2 分。</p>	有捐赠记录	2	

二级指标		三级指标	四级指标	评分标准	分值	需要附件材料	评分依据	得分	备注
四、公共信用监管记录 (23)	近三年在注册地工商、税务、建设、人社、环保、交通、水利等行政主管部门及司法机关记录的信用情况 (19)			无书面调查结果的，缺少一个部门扣 5 分；有 1 条一般失信行为记录的，扣 1 分；有 1 条较重失信行为记录的，扣 3 分；有 1 条严重失信行为记录的，扣 5 分；有 5 条（含）以上一般失信行为记录的，扣 5 分以上较重失信行为记录的，2 条（含）以上严重失信行为记录的，本项不得分。（失信行为认定参考《江苏省社会信用法失信惩戒办法（试行）》）	19	<input type="checkbox"/> 全国企业信用信息公示系统查询的信用情况* <input type="checkbox"/> 全国法院失信被执行人网站查询的信用情况* <input type="checkbox"/> 信用中国网查询的信用情况（被评企业及其分公司）*（涉及企业及其从业人员在非招标投标方面的行政处罚） <input type="checkbox"/> 省信息中心出具的企业信用核查报告* <input type="checkbox"/> 所在市信息中心出具的企业信用核查报告* （其中：无法提供被评企业所在省、市信息中心核查报告的，需要提供当地市场监督管理、税务、建设等部门的书面查询报告）	有各行政主管部门及司法机关的信用记录调查报告，无不良信用记录。	19	
	人民银行企业征信报告 (4)		人民银行企业征信报告 (4)	近三年，信贷记录为：1、正常类：不扣分；2、关注类：每笔扣 1 分；3、不良/违约类：每笔扣 4 分。扣完为止。	4	说明：仅作参考表述，未作定性的证明文件，应扣分。	信贷记录正常	4	
	五、招标投标监管信息 (28)	招标投标信用情况 (15) 近三年招标投标信用记录 (15)	招标投标信用情况 (15) 招标投标信用记录 (15)	企业及其从业人员在招标投标方面的不良记录。涉及招标投标处罚的，每条扣 15 分；涉及不良信用记录，每条扣 5 分。扣完为止。	15	<input type="checkbox"/> 信用中国网查询的信用情况（被评企业及其分公司）*（涉及企业及其从业人员在招标投标方面的行政处罚） <input type="checkbox"/> 被评企业所在省或市公共资源交易网（或平台）曝光台查询* 说明：以网站公示为准	近三年来在招标投标方面无不良记录（见网络截图）	15	



二级指标	三级指标	四级指标	评分标准	分值	需要附件材料	评分依据	得分	备注
合同履约情况 (10)	建设工程中标项目履约情况 (5)	近三年所中标的政府投资建设、国有投资项目履约情况, 包括质量、交货、服务等方面的履约情况 (5)	近三年未中标上述建设工程项目的, 得 0 分。有一个项目并有完工证明的, 得 1 分。无完工证明有履约情况说明的, 得 0.5 分, 最高得 5 分 (以中标通知书为准)。	5	<input type="checkbox"/> 中标通知书材料扫描件 (政府、国有投资) * <input type="checkbox"/> 对应的完工证明 (或货物验收单、交割单等证明已经履行完毕的说明) * 说明: 近三年中标项目为从信用报告署名之日起前三年, 时间以中标通知书中的落款时间为准。		5	
		其它项目中履约情况 (2)	近三年未中标上述建设工程项目的, 得 0 分。有一个项目并有完工证明的, 得 0.5 分。无完工证明有履约情况说明的, 得 0.25 分, 最高得 2 分 (以中标通知书为准)。	2	<input type="checkbox"/> 中标通知书材料扫描件 (其他项目) * <input type="checkbox"/> 对应的完工证明 (或货物验收单、交割单等证明已经履行完毕的说明) * 说明: 近三年中标项目为从信用报告署名之日起前三年, 时间以中标通知书中的落款时间为准。	近三年在其他项目在建设重合同守信	2	
	合同纠纷 (3)	近三年合同纠纷数目 (3)	近三年合同纠纷负主要责任的, 有一起扣 1 分, 扣完为止。	3	<input type="checkbox"/> 中国裁判文书网查询的信用情况 *	经查《中国裁判文书网》, 该公司六起合同纠纷均为供货款, 属于履行法律程序维护自身权益。	3	



二级指标	三级指标	四级指标	评分标准	分值	需要附件材料	评分依据	得分	备注
获奖情况 (3)	获奖工程 (3)	参与承建且竣工工程近三年获奖工程及以上建筑工程施工的,且在参建工程获奖名单中列明的(以取得证书的落款时间为准)。	国家级的,有一个得3分;省级的,有一个得1.5分。累计不超过3分。	3	<input type="checkbox"/> 获奖工程或获奖产品证书复印件(获奖工程证书应为省级以上人民政府或政府有关部门的颁发) 10个国家级行业奖项: 1、鲁班奖;2、詹天佑奖;3、国家优质工程奖;4、梁思成奖;5、华夏建设科学技术奖;6、绿色建筑创新奖;7、全国建筑工程装饰奖;8、中国建筑工程鲁班奖;9、工程项目管理优秀奖;10、工程总承包金钥匙奖。 27项省级奖项: 1、长城杯北京市;2、白玉兰杯上海市;3、海河杯天津市;4、巴渝杯重庆市;5、金匠杯广东省;6、龙江杯黑龙江省;7、长白山杯吉林省;8、世纪杯辽宁省;9、草原杯内蒙古自治区;10、汾水杯山西省;11、泰山杯山东省;12、长安杯陕西省;13、西夏杯宁夏回族自治区;14、江河源杯青海省;15、天山杯新疆维吾尔自治区;16、雪莲杯西藏;17、安济杯河北省;18、中州杯河南省;19、扬子杯江苏省;20、黄山杯安徽省;21、钱江杯浙江省;22、杜鹃花杯江西省;23、楚天杯湖北省;24、芙蓉奖湖南省;25、天府杯四川省;26、黄果树杯贵州省;27、闽江杯福建省。 说明:协会、学会等社会团体证书不应作评分依据。 近三年为从信用报告署名之日起前三年,证书以落款日期为准。	获国家知识产权局证书、高新技术企业证书、江苏省工业设计中心、江苏省智能立体车库装备工程技术研究中心等表彰3个,地级市表彰1个,但不满足评估标准中37项获奖类别	3	



日期: 2020年08月10日

评价人员签名: 高国顺

评价机构负责人签字: 高国顺

评价机构(公章)

信用等级划分及释义

符号	计分范围	信用提示
AAA	≥ 90	企业信用程度优良，对履行相关经济和社会责任能够提供极强的保障，环境因素变化对其稳定发展影响极小，违约风险极低。
AA	$\geq 80 < 90$	企业信用程度良好，对履行相关经济和社会责任能提供好的保障，环境因素发生不利变化时可能会影响其发展，违约风险低。
A	$\geq 70 < 80$	企业信用程度较好，对履行相关经济和社会责任能提供较好的保障，对于抵御环境发生不利变化时的能力一般，违约风险较低。
BBB	$\geq 60 < 70$	企业信用程度一般，对履行相关经济和社会责任时能提供一般的保证，存在违约风险。
BB	$\geq 50 < 60$	企业信用程度欠佳，履约能力欠佳，有较大的违约风险。
B	$\geq 40 < 50$	企业信用程度差，履约能力弱，有重大的违约风险。
CCC	$\geq 30 < 40$	企业信用程度很差，履约能力很弱，违约风险很大。
CC	$\geq 20 < 30$	企业信用程度极差，企业没有履约能力
C	$\geq 10 < 20$	企业无信用，接近破产



营业执照

(副本)

编号 320191666201911140159

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码
91320191MA1Y8Y0577 (1/1)

名称 南京林诚信用评估服务有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 沈华

经营范围 企业信用评级、信用管理、信用咨询服务；建设工程技术咨询、技术服务；建设项目评价评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 109万元整

成立日期 2019年04月18日

营业期限 2019年04月18日至*****

住所 南京市江北新区泰山街道浦珠北路133号



登记机关

2019

年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

江苏省信用服务机构备案证书 (副本)

编号: JS010704004

机构名称: 南京林诚信用评估服务有限公司

法定代表人: 沈华

注册资本(金): 109万

住所: 南京市江北新区泰山街道浦珠北路133号

经营范围: 企业信用评级、信用管理、信用咨询服务。



发证机关:

2019 年 12 月 10 日

____年度	____年度	____年度
____年__月__日	____年__月__日	____年__月__日