

报告单位：建发（上海）有限公司  
报告编号：HB3202022023 号  
制作机构：鸿标信用管理（江苏）有限公司  
制作日期：2022 年 04 月 25 日



# 信用报告

依据《江苏省企业信用评价指引（试行）》制作

二〇二一年版

# 建发（上海）有限公司

## 信用报告概述

### 信用等级及释义：

等级	A
得分	74.19
释义	信用程度较好，对履行相关经济和社会责任能提供较好的保障，对于抵御环境发生不利变化时的能力一般，违约风险较低。
适用类别	货物类

### 基本信息：

单位名称	建发（上海）有限公司
单位住所	中国（上海）自由贸易试验区张杨路 620 号 1201 室
法定代表人	林茂
注册资本	30000.00 万元
经济类型	其他有限责任公司
成立日期	2002 年 06 月 05 日
统一社会信用代码	9131011573978005X5

### 主要财务指标：

项目 \ 年份	2018 年	2019 年	2020 年
资产负债率（%）	77.46	80.50	81.51
现金流动负债比率（%）	1.21	4.66	-1.04
速动比率（%）	91.36	97.66	94.17
总资产周转率（次）	7.11	7.34	6.15
应收账款周转率（次）	138.70	149.63	138.99
流动资产周转率（次）	7.54	7.71	6.39
净资产收益率（%）	21.63	16.26	16.15
销售利润率（%）	0.80	0.61	0.67
总资产报酬率（%）	6.78	5.17	4.44
销售增长率（%）	28.48	23.26	8.71
销售利润增长率（%）	37.59	-5.76	18.29
总资产增长率（%）	2.25	36.45	24.79

### 资产和经营情况：

- 公司负债压力一般，经营性现金流偿还流动负债的能力较弱，偿债能力一般；应收账款回笼速度快，资产利用效率高，营运能力强；资本运营效益高，获利水平较高，盈利能力较强。
- 近三年所有者权益不断上升，资本积累能力较强，营业收入平稳上升，公司持续发展能力强。

### 公共信用监管信息：

- 经核查，公司近三年在市监、税务、司法、环保、人社、行业主管部门等监管机构无不良记录。
- 经核查，未发现公司近三年在金融机构有不良信用记录。

### 基本结论及风险提示：

- 公司是 500 强企业厦门建发股份有限公司子公司，与多家零售商和代理商建立了长期稳定的合作关系。公司管理层人员整体素质高，从业经验丰富；法人治理结构合理，管理制度健全。
- 公司资本实力雄厚，抗风险能力强，持续经营能力强，信用水平高。

风险提示：注意现金流的稳定性。

信用评级人员：李星 贾露

制作机构名称：鸿标信用管理（江苏）有限公司

制作日期：2022 年 04 月 25 日

服务有效期：2022 年 04 月 25 日至 2023 年 04 月 24 日

注：本信用评级报告服务有效期为壹年；每隔叁个月单位须配合报告制作机构进行公共信用信息定期核查，有导致信用等级发生变化情况须出具跟踪报告；在服务有效期内单位基本情况发生变更或有其他相关评级材料补充须提交至报告制作机构出具跟踪报告。

# 建发（上海）有限公司

## 信用报告

### 一、基本状况

#### （一）单位基本信息

单位名称	建发（上海）有限公司	法定代表人	林茂
单位住所	中国（上海）自由贸易试验区张杨路 620 号 1201 室	邮政编码	200080
联系电话	021-61635000	注册资本	30000.00 万元人民币
经济类型	其他有限责任公司（自然人投资或控股）	成立日期	2002 年 06 月 05 日
统一社会信用代码		9131011573978005X5	
经营范围	许可项目：危险化学品经营；食品销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：货物进出口，技术进出口，畜牧渔业饲料、饲料原料、木材、林木业产品、橡胶及橡胶制品、针纺织品及原料、服装服饰、鞋帽、制鞋原辅材料、轻工产品、纸及纸制品、机械设备、五金交电、电子产品、摩托车、汽车及配件、汽车装饰用品、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、电气设备、非临床诊断用生物试剂、工艺美术品及礼仪用品（象牙及其制品除外）、金属材料、建筑材料、化工产品（不含许可证类化工产品）、棉、麻、石油制品（不含危险化学品）、矿产品及矿物制品、非金属矿及制品、金银制品、化肥、家用电器及零配件、灯具、装饰用品、厨具、卫生洁具、日用百货、食用农产品、煤炭及制品、再生资源、化妆品及卫生用品、文化、体育用品及器材、农用薄膜、第一类医疗器械、第二类医疗器械的销售，成品油批发（不含危险化学品），宠物食品及用品批发，国内货物运输代理，贸易经纪、销售代理，非居住房地产租赁，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的	经济行业	货物类
		基本开户行	中国银行股份有限公司 上海市国际航运大厦支行
		账号	454659215400

	项目），普通机械设备安装服务，专业设备修理，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，会议及展览服务，礼仪服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），机械设备租赁，计算机及通讯设备租赁。 （除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
--	--	--	--

## （二）历史沿革

序号	变更时间	变更情况
1	2022.03.03	<p>经营范围变更：</p> <p>原经营范围：许可项目：危险化学品经营；食品经营；第三类医疗器械经营；燃气经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：货物进出口，技术进出口，畜牧渔业饲料、饲料原料、木材、林木业产品、橡胶及橡胶制品、针纺织品及原料、服装服饰、鞋帽、制鞋原辅材料、轻工产品、纸及纸制品、机械设备、五金交电、电子产品、摩托车、汽车及配件、汽车装饰用品、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、电气设备、非临床诊断用生物试剂、工艺美术品及礼仪用品（象牙及其制品除外）、金属材料、建筑材料、化工产品（不含许可证类化工产品）、棉、麻、石油制品（不含危险化学品）、矿产品及矿物制品、非金属矿及制品、金银制品、化肥、家用电器及零配件、灯具、装饰用品、厨具、卫生洁具、日用百货、食用农产品、煤炭及制品、再生资源、化妆品及卫生用品、文化、体育用品及器材、农用薄膜、第一类医疗器械、第二类医疗器械的销售，成品油批发（不含危险化学品），国内货物运输代理，贸易经纪、销售代理，非居住房地产租赁，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），普通机械设备安装服务，专业设备修理，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，会议及展览服务，礼仪服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），机械设备租赁，计算机及通讯设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>现经营范围：许可项目：危险化学品经营；食品销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：货物进出口，技术进出口，畜牧渔业饲料、饲料原料、木材、林木业产品、橡胶及橡胶制品、针纺织品及原料、服装服饰、鞋帽、制鞋原辅材料、轻工产品、纸及纸制品、机械设备、五金交电、电子产品、摩托车、汽车及配件、汽车装饰用品、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、电气设备、非临床诊断用生物试剂、工艺美术品及礼仪用品（象牙及其制品除外）、金属材料、建筑材料、化工产品（不含许可证类化工产品）、棉、麻、石油制品（不含危险化学品）、矿产品及矿物制品、非金属矿及制品、金银制品、化肥、家用电器及零</p>

		配件、灯具、装饰用品、厨具、卫生洁具、日用百货、食用农产品、煤炭及制品、再生资源、化妆品及卫生用品、文化、体育用品及器材、农用薄膜、第一类医疗器械、第二类医疗器械的销售，成品油批发（不含危险化学品），宠物食品及用品批发，国内货物运输代理，贸易经纪、销售代理，非居住房地产租赁，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），普通机械设备安装服务，专业设备修理，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，会议及展览服务，礼仪服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），机械设备租赁，计算机及通讯设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2	2021.03.04	法定代表人变更： 变更前：赖衍达 变更后：林茂

### （三）资本实力

#### 1、资本实力

公司注册资本和实收资本均为 30,000.00 万元。截至 2020 年 12 月 31 日，公司资产总额 2,080,456.14 万元，负债总额 1,695,690.16 万元，净资产 384,765.98 万元。当年实现营业收入 11,519,046.50 万元，实现净利润 57,315.55 万元。

公司资本实力雄厚，持续发展能力和抗风险能力强。

#### 2、股东组成

序号	单位或自然人	投资金额（万元）	投资比例（%）
1	厦门建发股份有限公司	29250.00	97.50
2	厦门星原投资有限公司	750.00	2.50

公司近三年股东未发生变更，最终控制人为厦门建发股份有限公司。母公司厦门建发股份有限公司是以供应链运营和房地产开发为双主业的现代服务型企业，公司业务始于 1980 年，1998 年 6 月由厦门建发集团有限公司独家发起设立并在上交所挂牌上市，公司连续多年被评为“AAA 级资信企业”，“中国 500 强（2021 年位列第 24 位）”；入选为 MSCI 指数体系成分股、富时全球股票指数系列成分股、标普新兴市场全球基准指数成分股、中证 500 指数样本股、上证公司治理指数样本股。建发股份坚持以增值服务理念为导向的商业模式创新，致力于创新驱动的发展战略，努力在供应链运营领域发展成为国际领先的供应链运营商，在房地产开发领域成为中国优秀的房地产运营商，并始终致力于成为员工热爱、股东信任、客户满意、社会尊重的优秀企业。

#### (四) 分支机构

序号	与报告企业关系	企业名称	地址	联系电话
1	子公司	建发（武汉）有限公司	武昌区徐东大街西侧联发九都国际第7幢29层1-12号	027-88120900
2	子公司	建发（天津）有限公司	河西区围堤道53号丽晶大厦1601-1607	022-58383988
3	子公司	上海建发物资有限公司	上海市宝山区萧月路7号1层A930室	021-61636913
4	子公司	福州建发实业有限公司	福州市鼓楼区五一北路153号正祥商务中心2#楼和格大厦5层A单元	0591-88523127
公司目前控股子公司共19家，参股公司共35家。				

#### (五) 人力资源

##### 1、主要经营管理者信息

姓名	职务	年龄	学历职称	工作经历
林茂	董事长	54	本科	目前任建发（上海）有限公司董事长
方琪	总经理	40	本科	目前任建发（上海）有限公司总经理

##### 2、从业人员情况

(1) 概况						
人员总数	本科以下	本科	本科以上	30岁以下	30岁至45岁	45岁以上
325	20	280	25	210	50	65
初级职称	中级职称	高级职称	3年及以下	3年至5年	5年至10年	10年以上
——	——	——	60	120	100	45
(2) 管理人员						
姓名	职务	年龄	学历职称	在本公司从业年限		
——	——	——	——	——		

### (3) 售后服务人员

主要售后服务人员列表

序号	姓名	职位	售后服务培训证书	本公司从业年限
——	——	——	——	——

公司从业人员较为稳定，专业知识丰富。公司目前执证技术人员种类和数量符合资质规定，能够满足业务发展需要。

## (六) 管理能力

### 1、管理制度

公司提供了一系列管理制度，包括人事管理制度、采购业务流程及管理制度、仓储管理制度、商品采购及销售管理制度、安全管理制度、质量管理制度、财务管理制度等。公司制度设立完善，并均能有效执行。

### 2、质量管理

公司于 2021 年 09 月 10 日获得 ISO 质量管理体系认证证书，有效期至 2024 年 09 月 09 日。近三年，公司未发生重大安全事故，且无不良记录。总体来看，公司安全管理情况较好。

### 3、信用管理

公司非江苏省内登记注册企业，未能获得信用管理贯标及信用示范等荣誉称号。

### 4、信息化管理

公司通过 OA 系统，实现电子化办公流程。公司目前办公模式能够满足日常工作的需要。

### 5、服务管理

公司为求增进经营效能，加强售后服务的工作，特制定售后服务管理制度，包括售后服务管理细则、服务的实施。同时制定客户投诉管理制度，迅速处理客户投诉案件，维护公司信誉，促进质量改善与售后服务。公司于 2021 年 09 月 16 日获得售后服务五星级认证证书，售后服务管理能力较强。

## 6、服务质量

公司在全国设有固定的售后服务场所，安排专业售后服务人员，售后服务人员均取得售后服务体系认证证书，如有售后问题，第一时间处理。公司建立了售后服务档案记录，售后服务管理能力强，服务质量优良。

## 7、营销网络

公司在南京、青岛、广州、武汉等地设有营销网点，并制定了营销网点管理制度，服务质量优良。

## 8、产品认证

公司未能提供相关资料。

### （七）资质情况

序号	资质名称	资质等级	证书编号或文号	发证机关
——	——	——	——	——

## 二、财务状况

### （一）会计制度、会计政策和会计质量

#### 1、会计制度

公司根据自身情况设计了一套行之有效的内控制度，执行情况良好，很好地实现了钱账分离、审核分离、权责分明。经内部访问、外部调查，公司按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定进行会计核算，会计政策无重大变更，一直延续，并且在执行中未发现漏洞，行之有效，会计质量良好。

#### 2、会计政策及其变更

公司 2018-2020 年度审计报告分别由致同会计师事务所厦门分所、容诚会计师事务所厦门分所审计（致同审字（2019）第 350FA0030 号、容诚审字（2020）361F1048 号、容诚审字（2021）361F1690 号），经审计的财务报表包括合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表、母公司资产负债表、母公司利润表、母公司现金流量表、母公司所有者权益变动表以及附注。



总的来看，公司目前审计报告财务信息真实性较高，经审计的财务报表能够客观反映公司真实的财务和经营状况。

## （二）偿债能力

项目	2018 年	2019 年	2020 年
资产负债率（%）	77.46	80.50	81.51
利息保障倍数	6.74	8.08	13.03
速动比率（%）	91.36	97.66	94.17
现金流动负债比率（%）	1.21	4.66	-1.04

数据来源：根据建发（上海）有限公司 2018-2020 年度财务报表整理

### 1、财务指标

近三年公司资产负债率不断上升，2020 年为 81.51%，高于行业较低值，公司负债规模较大，主要由流动负债构成，其中应付票据和合同负债占比较大，合同负债较多，说明公司信誉良好，预收能力较强。公司近三年有部分短期借款，利息保障倍数不断上升，2020 年为 13.03，高于行业优秀值，说明企业经营所得支付利息的能力强。总体来看，公司长期偿债能力较强。

近三年公司速动比率先升后降，2020 年为 94.17%，高于行业平均值，可见公司资产的流动性和短期偿债能力较强。近三年公司现金流动负债比率不断先升后降，2020 年下降为 -1.04%，小于行业较低值，表明公司利用经营活动所产生的现金净流量抵付流动负债的能力较弱。

### 2、评判及预测

近三年公司负债规模较大，债务压力一般，资产对债权人的保障程度较高，公司资产的流动性和短期偿债能力较强，经营性现金流偿还流动负债的能力较弱。综上所述，公司偿债能力一般。

## （三）营运能力

项目	2018 年	2019 年	2020 年
----	--------	--------	--------

总资产周转率（次）	7.11	7.34	6.15
应收账款周转率（次）	138.70	149.63	138.99
流动资产周转率（次）	7.54	7.71	6.39

数据来源：根据建发（上海）有限公司 2018-2020 年度财务报表整理

## 1、财务指标

近三年各项营运指标总体有所下降。2020 年总资产周转率为 6.15，高于行业优秀值，公司近三年资产利用效率高，公司利用全部资产进行经营的效率高。2020 年流动资产周转率为 6.39，高于行业优秀值，公司流动资产的周转速度快，公司业务能力强，能有效的利用流动资产进行经营活动。

公司近三年存货周转率先升后降，2020 年为 32.61，高于行业优秀值，公司存货压力较轻，公司销售能力强，无存货积压风险。

近三年应收账款周转率先升后降，2020 年为 138.99，远高于行业优秀值，表明公司应收账款周转速度快，具体账龄如下：

账龄	2018 年	比例	2019 年	比例	2020 年	比例
1 年以内	598,088,175.09	91.30%	741,039,998.98	93.54%	890,855,787.84	91.77%
1-2 年	33,925,107.49	5.18%	33,657,747.73	4.25%	61,224,379.85	6.31%
2-3 年	18,295,707.30	2.79%	11,220,013.39	1.42%	12,341,224.97	1.27%
3-4 年	917,130.06	0.14%	3,309,998.90	0.42%	4,033,836.49	0.42%
4-5 年	3,467,885.40	0.53%	467,440.00	0.06%	473,788.00	0.05%
5 年以上	356,902.08	0.05%	2,492,686.43	0.31%	1,856,126.87	0.19%

近三年一年以内回收应收账款占比均在 90%以上，账龄控制较好；近三年应收账款占营业收入比例为 0.78%、0.70%、0.79%，占比较为稳定。公司应收账款回收速度快，企业资产流动性高，短期清偿能力强，应收账款总体规模小，总量控制较好，账龄管理较好，公司应收账款回收能力较强，企业管理的工作效率高，说明公司商账管理能力强，不易发生坏账损失。

## 2、评判及预测

公司资产利用效率高，公司利用全部资产进行经营的效率高，流动资产的周转速度快，应收账款规模小、质量高，周转速度快。总体来看，公司近期营运能力强。

#### （四）盈利能力

项目	2018 年	2019 年	2020 年
净资产收益率（%）	21.63	16.26	16.15
销售（营业）利润率（%）	0.80	0.61	0.67
总资产报酬率（%）	6.78	5.17	4.44

数据来源：根据建发（上海）有限公司 2018-2020 年度财务报表整理

##### 1、财务指标

近三年公司净资产收益率不断下降，2020 年为 16.15%，仍高于行业优秀值，资本运营效益高。近三年营业利润率先降后升，2020 年为 0.67%，低于行业平均值，公司成本费用控制一般，获利水平一般；近三年总资产报酬率不断下降，2020 年为 4.44%，略低于行业良好值，说明公司投入产出的水平较高，资产运营效率较高。

##### 2、盈利质量、现金流量分析

根据公司提供的中标合同通知书可知，目前政府部门是公司主要客户，这部分客户对于项目质量均有较高的要求，准入门槛高，但或为公司提供一定的利润空间，公司盈利的可靠性较好。近三年公司主营收入现金率分别为 115.14%、111.27%、105.94%，不断下降，近三年均于 1，说明企业产品、劳务畅销，收现能力强，且收回了前期部分应收账款。近三年公司经营性净现金流先升后降，2020 年下降为负值，现金流的稳定性一般。总体而言，公司盈利质量较好。

##### 3、评判及预测

公司近三年资本运营效益高，获利水平一般，资产运营效率较高。总体来看，公司盈利能力较强，盈利质量较好。

#### （五）发展能力

项目	2018 年	2019 年	2020 年
销售（营业）增长率（%）	28.48	23.26	8.71
销售（营业）利润增长率（%）	37.59	-5.76	18.29

总资产增长率（%）	2.25	36.45	24.79
-----------	------	-------	-------

数据来源：根据建发（上海）有限公司 2018-2020 年度财务报表整理

## 1、财务指标

近三年公司营业收入分别为 8,596,693.00 万元、10,596,586.90 万元、11,519,046.50 万元，营业利润分别为 68,753.96 万元、64,797.03 万元、76,648.54 万元，近三年公司营业收入不断上升，营业利润先降后升，公司成本控制能力需继续加强。近三年总资产不断上升，2019-2020 年上升幅度较大，主要由流动资产构成，公司处于发展成熟期，资本实力雄厚，市场占有率处于饱和状态，抗风险和持续发展的能力强。

## 2、评判及预测

近三年公司经营规模平稳上升，公司资本积累能力较强，总资产不断上升，其应对风险、持续发展能力较强。

## 三、发展潜力

### （一）经营实力

#### 1、办公条件

公司位于中国（上海）自由贸易试验区张杨路 620 号，自有办公大楼，办公环境良好，设施配套齐全，员工精神面貌良好。公司自有运输设备。公司办公场所、运输工具等能够满足业务发展需要。

#### 2、主要产品潜力

公司代理的厂家有默克有限公司、梅特勒-托利多国际贸易（上海）有限公司、Agilent Technologies, INC、深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司、怡耀科学仪器（上海）有限公司等，公司代理的产品在国内外有较高的地位，产品潜力大。

### （二）发展战略

公司制定了未来发展规划，公司立足于“LIFT 供应链服务”，以“开拓新价值，让更多人过上更有品质的生活”为使命，致力于成为国际领先的供应链运营商。公司将坚持专业化经营，加快国际化布局，强化科技、金融双赋能和投资、物流双支持，推进重大风险管控体系建设，提升供应链服务价值，创造差异化竞争优势，实现规模和效益稳步增长。

1、公司将坚持专业化经营战略，进一步完善专业集团和事业部的建设和管理，推动各经营单位专业化发展：从资源配置、管理机制、产业投资等方面支持核心业务扩大经营规模、巩固市场地位，提升行业地位和核心竞争力。

2、公司将深化“走出去”战略，在深耕国内市场的同时，支持各经营单位去境外市场拓展业务，增设境外平台公司，加快国际化布局。

3、公司将强化科技与金融双赋能，加快数字技术的运用，促进供应链业务在线化、移动化、可视化，同时运用各种金融工具加强对业务的风险管控，为公司核心业务服务。

4、公司将结合物流资源分布及业务需求等要素，加快布局关键物流基础设施，通过自建、收购、长期租赁、战略合作等方式，获取物流资源。

公司将继续坚持稳中求进，扎实推动高质量发展。公司发展战略明确，可行性强。

四、信用记录

（一）公共信用记录

序号	行政机关	类型	主要事实	认定时间	主要后果
——	——	——	——	——	——

经查询，公司在经营期内能够按照国家法律法规进行活动，在市监、税务、司法、环保、人社等监管机构无不良记录。

（二）金融机构信用信息

序号	行政机关	类型	主要事实	认定时间	主要后果
——	——	——	——	——	——

经调查，公司自成立以来，能够履行银行借款合同各项规定，无违约、拖欠等不良记录。

（三）个人信用信息

序号	姓名	类型	主要事实	认定时间	主要后果
——	——	——	——	——	——

经中国执行信息公开网查询，该公司法定代表人林茂无被执行人记录，不存在失信被执行人记录，不属于限制高消费人员，信用状况良好。

五、招投标信息

（一）招投标信用信息

序号	主要事实	类型	处罚部门	认定时间	造成后果	严重程度
——	——	——	——	——	——	——

经核查，公司无招投标方面的不良信用信息记录。

## （二）合同履行情况

### 1、中标项目业绩情况

序号	中标项目	业主方	中标时间
1	细胞应力培养系统采购	上海市口腔病防治院	2021.03.23
2	气相色谱仪等生物、医学样品制备设备采购	南京市计量监督检测院	2020.09.24
3	长江江苏段入江支流水质监测能力建设项目仪器设备购置	江苏省水文水资源勘测局	2019.10.15
4	CGMP 固体制剂车间二期工程色谱和光谱仪器采购	辰欣药业股份有限公司	2020.09.08
5	一代测序仪采购	淮安市食品药品检验所	2020.11.12
6	高效液相色谱仪采购	海军军医大学药理学系	2020.12.16

### 2、商事履约情况

序号	判决机关	类型	主要事实	认定时间	主要后果
——	——	——	——	——	——

经调查，发现公司近三年不存在被执行的情况，合同履行情况良好。

## 六、获奖及社会责任

### （一）获奖情况

序号	获奖项目	获奖时间	奖项及等级	颁奖部门	备注
1	2019 年度浦东新区经济突出贡献奖	2020.12	区级	上海市浦东新区人民政府	——

### （二）个人获奖情况

序号	获奖项目	获奖时间	奖项及等级	颁奖部门	备注
——	——	——	——	——	——

### （三）社会责任情况

公司未能提供相关资料。

## 七、结论

### （一）结论

#### 1、单位基本情况

公司成立于 2002 年 06 月 05 日，公司注册资本和实收资本均为 30,000.00 万元。截至 2020 年 12 月 31 日，公司资产总额 2,080,456.14 万元，负债总额 1,695,690.16 万元，净资产 384,765.98 万元。当年实现营业收入 11,519,046.50 万元，实现净利润 57,315.55 万元。

公司资本实力雄厚，持续发展能力和抗风险能力强。

#### 2、履约能力

公司的产品在消费者当中享有较高的地位，公司与多家零售商和代理商建立了长期稳定的合作关系，且代理的产品具有合格的检验检测报告。公司履约情况良好，履约能力强。

#### 3、财务状况

偿债能力方面：近三年公司负债规模较大，债务压力一般，资产对债权人的保障程度较高，公司资产的流动性和短期偿债能力较强，经营性现金流偿还流动负债的能力较弱。综上所述，公司偿债能力一般。

营运能力方面：公司资产利用效率高，公司利用全部资产进行经营的效率高，流动资产的周转速度快，应收账款规模小、质量高，周转速度快。总体来看，公司近期营运能力强。

盈利能力方面：公司近三年资本运营效益高，获利水平一般，资产运营效率较高。总体来看，公司盈利能力较强，盈利质量较好。

发展能力方面：近三年公司经营规模平稳上升，公司资本积累能力较强，总资产不断上升，其应对风险、持续发展能力较强。

#### 4、信用记录

（1）经调查，该企业近三年内在市监、税务、司法、环保、人社等监管机构无不良记录。

（2）经调查，该企业以及主要经营管理者，近三年在人行以及行政主管部门中无不良记录。

（3）经调查，该企业主要经营管理者在检察院中无不良信息。

（4）经调查，该企业近三年内在其他联合征信系统记录的信用中无不良信息。

（5）经调查，该企业近三年内在招投标数据库中未发现不良信息。

（6）经调查，公司近三年无被执行记录，履约能力好。

#### 5、信用等级

（1）特殊调整说明：无。

(2) 此次评定的信用等级：A。

## (二) 风险提示

### 1、值得关注的风险因素

注意现金流的稳定性。

### 2、保留事项及处理意见

无。

## (三) 历史等级情况

序号	报告日期 (包括跟踪报告, 须注明)	信用等级	评价机构
——	——	——	——



## 附件一：声明

本机构对建发（上海）有限公司的信用评价作如下声明：

（一）本信用报告的评价结论是本机构根据被评单位所提供的资料、尽职调查所获取的资料，按照《江苏省企业信用评价指引（试行）》（2021年版）的要求，作出的独立判断，评价结论仅供参考。

（二）被评单位提供的基础资料及报表数据，其真实性由被评单位负责。若发现所提供的资料信息失实或虚假，本机构有权降低或撤销所评信用等级；由此造成的不良后果由被评单位承担。

（三）本信用报告信息（包括被评单位所提供的资料、尽职调查所获取的资料）截止日为2022年04月24日。

（四）本机构评价人员履行了尽职调查和诚信义务，保证所出具的信用报告遵循了独立、客观、公正的原则，有保留意见的项目已在报告中作出说明。

（五）本信用报告适用于政府部门在招标投标、政府采购、行政审批、市场准入、资质审核等行政管理领域；所评定的信用等级有效期为壹年，自2022年04月25日（本报告概述落款日期）至2023年04月24日；出具跟踪报告后，其信用等级以跟踪报告为准，有效期终止日不变。

（六）本信用报告（含跟踪报告）的概述页面在本机构官网、各设区市信用门户网站和江苏省信用服务机构管理系统公示。

（七）在本信用报告服务有效期内，被评单位按程序进行定期和不定期跟踪评级，定期跟踪评级为每隔3个月对被评单位进行公共信用信息查询，如单位相关信息发生变更或报告遗失，被评单位应配合本机构进行跟踪调查和评级。不定期跟踪评级将在被评单位出现《江苏省企业信用评价指引（2021年版）》第七条第2项的情形时进行，并在五个工作日内完成。被评单位须提供相关资料并配合调查，由于单位不配合导致无法完成跟踪评级，本机构有义务通知各设区市信用门户网站及有关政府网站暂停公示信用报告概述页，直至跟踪评级完成。

（八）本信用报告（包括跟踪报告）所涉及的内容、数据及相关分析均属敏感性商业信息，除以下情形外，未经被评单位授权和许可不得对外提供：

1. 司法部门按法定程序进行查询的；
2. 需要在各设区市信用门户网站公示的；
3. 各设区市信用管理部门按规定程序对执业质量进行检查的；
4. 其他依法可以查阅的情形。

鸿标信用管理（江苏）有限公司

2022年04月25日

## 附件二：财务报表

### 【比较资产负债表（一）】

单位：元

项目	2018 年	2019 年	2020 年
流动资产：			
货币资金	1,256,094,438.52	2,397,144,851.70	2,356,928,436.49
衍生金融资产	1,133,800.00	402,050.00	25,733,619.65
应收票据	110,926,023.00		27,600,519.27
应收账款	673,099,777.80	743,267,172.37	914,215,092.98
其他应收款	569,011,532.98	1,498,128,332.29	2,000,871,554.99
预付账款	5,948,357,893.50	8,289,467,423.66	10,446,220,582.71
合同资产			
存货	2,873,982,630.11	2,868,998,513.16	4,115,653,327.71
应收款项融资		102,197,498.97	53,056,466.97
其他流动资产	84,207,202.31	68,144,977.34	133,934,809.04
流动资产合计	11,516,813,298.22	15,967,750,819.49	20,074,214,409.81
长期投资：			
长期股权投资			1,997,899.79
其他非流动金融资产		163,848,855.09	173,848,855.09
投资性房地产	353,902,576.76	370,382,718.38	358,650,508.94
可供出售金融资产	158,098,855.09		
长期投资合计	512,001,431.85	534,231,573.47	534,497,263.82
固定资产：			
固定资产净值	130,632,554.03	112,522,372.36	104,066,829.59
减：固定资产减值			
固定资产净额	130,632,554.03	112,522,372.36	104,066,829.59
工程物资			
在建工程			2,566,513.76
固定资产清理			
固定资产合计	130,632,554.03	112,522,372.36	106,633,343.35
无形资产及其他资产：			
使用权资产			
无形资产	2,001,166.18	1,928,396.50	1,855,626.82
长期待摊费用	19,787,891.89	20,816,890.01	15,687,739.14
商誉			
递延所得税资产	36,778,240.90	34,057,917.34	71,673,044.32
其他非流动资产			
无形资产及其他资产合计	58,567,298.97	56,803,203.85	89,216,410.28
资产总计	12,218,014,583.07	16,671,307,969.17	20,804,561,427.26

## 【比较资产负债表（二）】

单位：元

项目	2018 年	2019 年	2020 年
流动负债：			
短期借款	2,627,244.29	90,242,078.11	6,021,546.77
衍生金融负债		26,202,960.00	123,816,250.00
应付票据	3,791,418,873.45	6,351,905,263.57	7,536,645,525.87
应付账款	1,084,227,996.13	1,578,963,355.78	2,258,751,414.79
预收账款	3,969,243,835.78	4,240,063,556.80	
应付职工薪酬	5,542,082.69	4,612,387.01	35,310,952.51
应付股利			
应交税费	131,437,386.48	137,506,695.95	240,700,991.88
其他应交款			
其他应付款	476,071,611.33	982,956,294.26	1,319,316,413.95
合同负债			4,941,851,685.17
一年内到期长期负债			
其他流动负债	114,285.71		484,996,585.70
流动负债合计	9,460,683,315.86	13,412,452,591.48	16,947,411,366.64
长期负债：			
长期借款			
租赁负债			
长期应付款			
递延收益	3,314,285.74	3,314,638.49	3,221,646.03
长期应付职工薪酬			
递延所得税负债	283,450.00	4,527,904.65	6,268,573.88
长期负债合计	3,597,735.74	7,842,543.14	9,490,219.91
递延税项：			
递延税款贷项			
负债合计	9,464,281,051.60	13,420,295,134.62	16,956,901,586.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	37.77	37.77	37.77
盈余公积	137,570,881.00	149,870,483.00	149,926,933.00
未分配利润	2,169,248,724.78	2,596,862,745.31	3,103,095,986.81
少数股东权益	146,913,887.92	204,279,568.47	294,636,883.13
所有者权益合计	2,753,733,531.47	3,251,012,834.55	3,847,659,840.71
负债及所有者权益总计	12,218,014,583.07	16,671,307,969.17	20,804,561,427.26

### 【比较利润表（三）】

单位：元

项目	2018 年	2019 年	2020 年
营业收入	85,966,930,029.97	105,965,869,017.84	115,190,465,008.24
减：营业成本	84,019,224,999.22	103,937,503,042.09	113,880,054,047.64
营业税金及附加	36,151,941.04	52,650,710.36	67,597,880.62
销售费用	1,137,973,573.27	1,203,235,769.27	443,467,904.86
管理费用	25,632,968.46	28,318,079.73	32,700,245.14
研发费用			
财务费用	128,088,851.18	104,642,213.34	49,401,814.15
利息支出	121,469,765.28	92,478,783.17	63,815,012.25
信用减值损失		10,261,230.09	22,507,637.19
资产减值损失	-6,988,954.65	2,367,581.95	12,797,756.59
加：其他收益	19,450,902.05	61,763,511.03	103,605,163.77
公允价值变动收益	1,284,650.00	-10,935,535.00	-29,166,164.49
投资收益	39,852,753.32	-29,748,098.17	10,069,417.99
资产处置收益	104,650.25		39,278.06
营业利润	687,539,607.07	647,970,268.87	766,485,417.38
加：营业外收入	10,478,015.71	6,615,496.07	3,421,834.66
减：营业外支出	819,028.37	57,358.19	1,902,484.93
利润总额	697,198,594.41	654,528,406.75	768,004,767.11
减：所得税费用	165,114,377.25	166,292,435.43	194,849,290.86
净利润	532,084,217.16	488,235,971.32	573,155,476.25

### 【比较现金流量表（四）】

单位：元

项目	2018 年	2019 年	2020 年
经营活动产生现金流净额	114,090,835.87	624,750,417.15	-175,995,742.27
投资活动产生现金流净额	-85,005,142.91	-90,060,373.33	-43,357,559.35
筹资活动产生现金流净额	-46,129,783.79	34,351,927.57	-133,844,240.87
汇率变动对现金的影响	6,471,549.78	11,844,624.60	35,064,415.10
现金及现金等价物增加额	-10,572,541.05	580,886,595.99	-318,133,127.39

### 附件三：评分表

企业名称：		建发（上海）有限公司		报告类别：	货物类
统一社会信用代码：		9131011573978005X5		报告日期：	2022年04月25日
一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	分值	得分
一、基本状况 (20)	基础信息 (3)	发展历程 (1)	成立时间	1	1
		经济实力 (2)	实缴资本	2	2
	人力资源 (4)	高管人员 (2)	高管人员学历及职称情况	2	2
		管理专业技术人员 (2)	管理人员稳定性情况	1	0
			专业售后人员数量满足发展需要的情况	1	0
	管理能力 (13)	代理资质 (3)	企业代理资质情况	3	3
		管理制度 (1)	管理制度完备程度	1	1
		服务管理 (2)	售后管理及服务水平	2	2
		产品认证 (2)	代理产品通过认证的情况	2	0
		质量管理 (2)	质量管理体系认证通过和管理情况	2	2
		信用管理 (3)	信用管理水平	3	0
二、财务状况 (16)	偿债能力 (5)	资产负债率 (2)	$(\text{负债总额}/\text{资产总额}) * 100\%$	2	0.42
		速动比率 (2)	$(\text{流动资产}-\text{存货})/\text{流动负债} * 100\%$	2	0.96
		利息保障倍数 (1)	$(\text{利润总额}+\text{利息支出})/\text{利息支出}$	1	1
	营运能力 (4)	总资产周转率 (2)	营业收入/平均资产总额	2	2
		应收账款周转率 (1)	营业收入/平均应收账款余额	1	1
		流动资产周转率 (1)	营业收入净额/平均流动资产总额	1	1
	盈利能力 (4)	净资产收益率 (2)	$(\text{净利润}/\text{平均净资产}) * 100\%$	2	2
		销售利润率 (1)	$(\text{利润总额}/\text{营业收入}) * 100\%$	1	0.54
		总资产报酬率 (1)	$(\text{利润总额}+\text{利息支出})/\text{平均资产总额} * 100\%$	1	0.77
	成长能力 (3)	销售增长率 (1)	$(\text{本年销售额}-\text{上年销售额})/\text{上年销售额} * 100\%$	1	1

		销售利润增长率 (1)	(本年营业利润总额-上年营业利润总额)/上年营业利润总额*100%	1	1
		总资产增长率(1)	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	1	1
三、发展潜力 (4)	办公条件 (1)	办公条件满足业务发展要求(1)	固定办公场所情况	1	1
	技术实力 (2)	产品潜力(2)	代理产品发展潜力	2	0
	发展战略 (1)	发展规划(1)	发展规划编制情况。	1	1
四、监管信息 (38)	监管部门信用信息(29)	公共信用信息查询记录(29)(该项合计扣完29分为止)	政府各部门实施的行政处罚	21	21
			司法记录		
			生产安全记录		
			税务记录	4	4
			生态环境记录	4	4
	金融机构信用信息(6)	企业的人民银行金融信息(6)	人民银行企业信用报告	6	0
	个人信用信息(3)	法定代表人信用记录(3)	法定代表人司法查询记录及个人信用查询报告	3	3
五、招投标信息 (14)	招投标信用记录(5)	查询公共资源交易中心(5)	招标投标方面的信用记录情况	5	5
	业绩及履约信息(8)	业绩情况(6)	企业业绩情况	6	6
		商事履约(3)	商事履约情况	3	3
六、获奖及社会责任 (8)	企业和个人获奖情况(6)	企业获奖情况(5)	企业及项目荣誉	5	0.5
		个人获奖情况(1)	企业员工所获荣誉	1	0
	社会责任(2)	企业社会责任(2)	企业社会贡献	2	0
合计					74.19

信用评级人员签名:

信用机构负责人签名:

制作机构(公章)

