

小汤片区经济适用房（拆迁安置房）项目 设备采购

（招标编号： NJJBHW-220044-3a ）

## 招 标 文 件

招 标 人： 南京新北建设发展有限公司 （盖章并电子印鉴）



2025年1月3日

# 第一卷

## 第一章 招标公告（适用公开招标）

### 小汤片区经济适用房（拆迁安置房）项目 设备采购招标公告

#### 1. 招标条件

本招标项目 小汤片区经济适用房（拆迁安置房）项目 招标人为 南京新北建设发展有限公司，招标项目资金来自 混合，出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现对 商铺电梯设备采购及相关服务 进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

工程建设项目的建设地点：南京市江北新区葛塘街道

规模：电梯设备采购及相关服务，具体详见招标文件

建设工期：接甲方通知后60日历天内交货

标段划分：一个标段

本次招标采购设备的名称：商铺电梯设备采购及相关服务

数量：一批

技术规格：详见招标文件

交货地点：甲方指定地点

交货期：接甲方通知后60日历天内交货

#### 3. 投标人资格要求：

##### 3.1 本次招标要求投标人须具备

（1）资质要求（对制造商资质有要求的，应分别列出并注明）：①投标人应具有独立的法人资格，营业执照在有效期内。②其他条件：a、投标人如为设备制造商，应具有《特种设备制造许可证（电梯）》乘客电梯B级及以上资质或《特种设备生产许可证》许可项目电梯制造（含安装、修理、改造）（证明文件原件扫描上传至电子投标文件中）；b、投标人如为代理商，应具有特种设备安装改造维修许可证（曳引与强制驱动电梯安装B级及以上）或《特种设备生产许可证》（证明文件原件扫描上传至电子投标文件中）；c、投标人如为代理商，则须提供制造商出具的针对本项目的唯一专项授权书，并加盖制造商公章，一个制造商对同一品牌的货物，只能委托一个代理商参加投标，否则其资格审查将全部不予通过（提供专项授权书原件扫描上传至电子投标文件中，制造商专项授权书格式不作强制要求）。\_\_\_\_\_

（2）财务要求：投标人须提供2023年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书（财务报表附注）。\_\_\_\_\_

（3）投标人业绩，投标设备业绩：自2019年12月1日（含）以来，投标人或所投电梯品牌制造商承担过单项合同金额为200万元及以上的电梯业绩（提供中标通知书、合同协议书及其项下设备交货验收证明材料或完工证明或使用合格证；时间、金额以合同为准；提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供；证明材料原件扫描上传至电子投标文件中，资审业绩与评分业绩不可兼得）。\_\_\_\_\_

（4）信誉要求：投标人须提供以下承诺：a、投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；b、投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；c、投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。\_\_\_\_\_

（5）其他要求：1、因系统原因限制无法将评标办法单列，现在此处进行明确，本项目采用评分方法（综合评分），具体细则如下：①商务部分：自2019年12月1日（含）以来，投标人或所投电梯品牌制造商承担过单项合同金额为200万元及以上的电梯业绩，有一个得2.5分，最高得5

分（提供中标通知书、合同协议书及其项下设备交货验收证明材料或完工证明或使用合格证；时间、金额以合同为准；提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供；证明材料原件扫描上传至电子投标文件中，资审业绩与评分业绩不可兼得）。②技术部分：投标人所投电梯技术参数满足招标文件第五章供货要求三、技术性能指标中的参数要求，全部响应的得3分；每负偏离一个项扣0.5分，扣完为止；正偏离或优于不加分（投标人按照第五章供货要求三、技术性能指标中上传的表格填写）。③投标报价：以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若7≤有效投标文件<10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件≥10家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A）。评标基准价=A×K，K值=100%。评标价等于基准价的得满分；偏离基准价的相应扣减得分。等于评标基准价45分。每高于评标基准价1%扣0.3分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。每低于评标基准价1%扣0.3分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。④其他因素：a. 技术指标1：根据所投品牌自动扶梯梯级破断载荷进行排名（由高到低），排名一至三名的得4分，排名四至六名的得3分，排名七至九名的得2分，其余得1分（提供由国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的梯级静载破断力检验报告为准，将梯级静载破断力检验报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供不得分）。b. 技术指标2：根据所投品牌自动扶梯梯级的防滑等级进行排名（由高到低），排名一至三名的得3分，排名四至六名的得2分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分（提供由国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的梯级的防滑等级检验报告为准，将梯级的防滑等级检验报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供不得分）。c. 技术指标3：根据所投品牌制造商自动扶梯能源效率等级及乘运质量等级进行排名（由高到低），排名一至三名的得4分，排名四至六名的得3分，排名七至九名的得2分，其余得1分（提供由第三方出具的产品认证证书为准，将证书原件扫描上传至电子投标文件中，未提供不得分）。d. 技术指标4：根据所投品牌客梯电梯门机开门噪声进行排名（噪声数值由低到高），排名一至三名的得3分，排名四至六名的得2分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分（提供由国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的检验报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供的不得分）。e. 技术指标5：1、根据投标客梯产品所用马达能效等级进行排名（能效等级由低到高），排名一至三名的得2分，排名四至六名的得1.5分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分。2、根据投标客梯马达热实验实测温升进行排名（实测温升由低到高），排名一至三名的得2分，排名四至六名的得1.5分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分。3、根据投标客梯马达功率因数进行排名（功率因数由高到低），排名一至三名的得2分，排名四至六名的得1.5分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分（提供由国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的永磁同步电动机能源效率检测报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供的不得分）。f. 技术指标6：根据投标人所投无机房客梯额定速度进行排名（由高到低），排名一至三名的得4分，排名四至六名的得3分，排名七至九名的得2分，其余得1分（以制造商《特种设备型式试验证书》中信息为准，证书原件扫描上传至电子投标文件中，未提供的不得分）。g. 技术指标7：根据投标客梯使用的门机系统（包括门电机、变频器、轿门、门锁、层门等）正常的开关门且无任何故障和故障记录的运行次数进行排名（运行次数由高到低），排名一至三名的得3分，排名四至六名的得2分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分（提供由国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的试验报告为准，将试验报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供不得分）。h. 售后服务方案：服务体系的完备性及技术力量，提供完备的服务体系与管理制度、技术力量配备、备品备件库等。针对投标售后服务体系以及售后服务承诺、售后服务人员情况、有无定期访制度、质保期结束后的维保内容、费用等进行综合评价；优3分，良2.7分，中2.4分，差2.1分，无0分。i. 售后承诺：如遇安装及紧急维修问题，投标人须承诺半小时内到达现场，满足得1分，不满足不得分（承诺书原件扫描上传至电子投标文件中）。j. 售后评定能力：投标人或所投品牌制造商拟投入本项目售后服务的维保机构自2018年至2023年获得省质量技术监督局或省市场监督管理局颁发的维保星级证书，获得过五星维保证书的得4分，获得过四星维保证书的得3分，获得过三星维保证书的得2分，获得过二星维保证书的得1分，没有不得分（提供相关的维保星级证书，证明文件原件扫描上传至电子投标文件中）。k. 信用因素：投标人信用等级为AAA级得2分，AA级得1分，A级得0.5分，其余不得分（仅提供信用服务机构出具的在有效期内的信用报告概述页，无需提供其他证明材料，江苏省内的投标人由“江苏省信用服务机构管理系统”登记注册的信用服务机构出具，江苏省外的投标人由注册所在地信用主管部门登记备案的信用服务机构或“江苏省信用服务机构管理系统”登记注册的信用服务机构出具）。l. 安装调试方案：电梯设备的安装方案，组织设计合理；系统联动调试措施安全可靠；优5分，良4.5分，中4分，差3.5分，无0分。m. 设备安装质量、安全管控措施：设备安装质量保证措施、安全管控措施合理；优5分，良4.5分，中4分，差3.5分，无0分。

并具有与本招标项目相应的供货能力。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，自招标公告发布时间起至投标截止时间止，登录南京市公共资源交易中心货物网上交易平台

（<http://221.226.86.168:8081>）免费下载招标文件。

5. 投标文件的递交

- 5.1 投标文件递交的截止时间为 2025年01月24日 09时15分 ，投标人应在截止时间前通过南京市公共资源交易中心货物网上交易平台（http://221.226.86.168:8081）递交电子投标文件。
- 5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
- 5.3 参加本项目投标的投标人，均须先办理CA锁，再登录“南京市公共资源交易平台”—“交易系统登录”—“工程货物”参与投标流程。CA锁办理请参阅南京市公共资源交易平台“用户注册登记”。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台、南京市公共资源交易平台上发布。

7. 联系方式

招标人：	南京新北建设发展有限公司	招标代理机构：	江苏希地丰华项目管理集团有限公司
地址：	南京市旭东南路199号	地址：	南京市雨花台区诚信街22号中交投资大厦15层
邮编：	210000	邮编：	210000
联系人：	陈娟娟	联系人：	冯银芳
电话：	025-58398665	电话：	18013891933
传真：	/	传真：	/
电子邮件：	/	电子邮件：	/
网址：	/	网址：	/
开户银行：	/	开户银行：	/
账号：	/	账号：	/

日 期： 2025年1月3日

## 第二章 投标人须知

（本章除投标人须知前附表和其他附表外，应当不加修改地引用）

### 投标人须知前附表

（本表招标人应结合招标项目具体特点和实际需要编制和填写，但不得与“投标人须知”正文内容相抵触）

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： 南京新北建设发展有限公司 地址： 南京市旭东南路199号 联系人： 陈娟娟 电话： 025-58398665
1.1.3	招标代理机构	名称： 江苏希地丰华项目管理集团有限公司 地址： 南京市雨花台区诚信街22号中交投资大厦15层 联系人： 冯银芳 电话： 18013891933
1.1.4	招标项目名称	商铺电梯设备采购及相关服务
1.1.5	工程项目名称	小汤片区经济适用房（拆迁安置房）项目
1.2.1	资金来源及比例	自筹，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	商铺电梯设备采购及相关服务, 具体详见招标清单
1.3.2	交货期	交货期： 60 天 计划开始交货日期： 2025年4月7日
1.3.3	交货地点	甲方指定地点
1.3.4	技术性能指标	详见第五章供货要求三、技术性能指标
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	（1）资质要求（对制造商资质有要求的，应分别列出并注明）：

①投标人应具有独立的法人资格，营业执照在有效期内。②其他条件：a、投标人如为设备制造商，应具有《特种设备制造许可证（电梯）》乘客电梯B级及以上资质或《特种设备生产许可证》许可项目电梯制造（含安装、修理、改造）（证明文件原件扫描上传至电子投标文件中）；b、投标人如为代理商，应具有特种设备安装改造维修许可证（曳引与强制驱动电梯安装B级及以上）或《特种设备生产许可证》（证明文件原件扫描上传至电子投标文件中）；c、投标人如为代理商，则须提供制造商出具的针对本项目的唯一专项授权书，并加盖制造商公章，一个制造商对同一品牌的货物，只能委托一个代理商参加投标，否则其资格审查将全部不予通过（提供专项授权书原件扫描上传至电子投标文件中，制造商专项授权书格式不作强制要求）。

（2）财务要求：

投标人须提供2023年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书（财务报表附注）。

（3）投标人业绩，投标设备业绩：

自2019年12月1日（含）以来，投标人或所投电梯品牌制造商承担过单项合同金额为200万元及以上的电梯业绩（提供中标通知书、合同协议书及其项下设备交货验收证明材料或完工证明或使用合格证；时间、金额以合同为准；提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供；证明材料原件扫描上传至电子投标文件中，资审业绩与评分业绩不可兼得）。

（4）信誉要求：

投标人须提供以下承诺：a、投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；b、投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；c、投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

（5）其他要求：

1、因系统原因限制无法将评标办法单列，现在此处进行明确，本项目采用评分方法（综合评分），具体细则如下：①商务部分：自2019年12月1日（含）以来，投标人或所投电梯品牌制造商承担过单项合同金额为200万元及以上的电梯业绩，有一个得2.5分，最高得5分（提供中标通知书、合同协议书及其项下设备交货验收证明材料或完工证明或使用合格证；时间、金额以合同为准；提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供；证明材料原件扫描上传至电子投标文件中，资审业绩与评分业绩不可兼得）。②技术部分：投标人所投电梯技术参数满足招标文件第五章供货要求三、技术性能指标中的参数要求，全部响应的得3分；每负偏离一个项扣0.5分，扣完为止；正偏离或优于不加分（投标人按照第五章供货要求三、技术性能指标中上传的表格填写）。③投标报价：以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若7≤有效投标文件<10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件≥10家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A）。评标基准价=A×K，K值=100%。评标价等于基准价的得满分；偏离基准价的相应扣减得分。等于评标基准价45分。每高于评标基准价1%扣0.3分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。每低于评标基准价1%扣0.3分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。④其他因素：a. 技术指标1：根据所投品牌自动扶梯梯级破断载荷进行排名（由高到低），排名一至三名的得4分，排名四至六名的得3分，排名七至九名的得2分，其余得1分（提供由国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的梯级静载破断力检验报告为准，将梯级静载破断力检验报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供不得分）。b. 技术指标2：根据所投品牌自动扶梯梯级的防滑等级进行排名（由高到低），排名一至三名的得3分，排名四至六名的得2分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分（提供由国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的梯级的防滑等级检验报告为准，将梯级的防滑等级检验报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供不得分）。c. 技术指标3：根据所投品牌制造商自动扶梯能源效率等级及乘运质量等级进行排名（由高到低），排名一至三名的得4分，排名四至六名的得3分，排名七至九名的得2分，其余得1分（提供由第三方出具的产品认证证书为准，将证书原件扫描上传至电子投标文件中，未提供不得分）。d. 技术指标4：根据所投品牌客梯电梯门机开门噪声进行排名（噪声数值由低到高），排名一至三名的得3分，排名四至六名的得2分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分（提供由国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的检验报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供的不得分）。e. 技术指标5：1、根据投标客梯产品所用马达能效等级进行排名（能效等级由低到高），排名一至三名的得2分，排名四至六名的得1.5分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分。2、根据投标客梯马达热实验实测温升进行排名（实测温升由低到高），排名一至三名的得2分，排名四至六名的得1.5分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分。3、根据投标客梯马达功率因数进行排名（功率因数由高到低），排名一至三名的得2分，排名四至六名的得1.5分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分（提供由国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的永磁同步电动机能源效率检测报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供的不得分）。f. 技术指标6：根据投标人所投无机房客梯额定速度进行排名（由高到低），排名一至三名的得4分，排名四至六名的得3分，排名七至九名的得2分，其余得1分（以制造商《特种设备型式试验证书》中信息为准，证书原件扫描上传至电子投标文件中，未提供的不得分）。g. 技术指标7：根据投标客梯使用的门机系统（包括门电机、变频器、轿门、门锁、层门等）正常的开关门且无任何故障和故障记录的运行次数进行排名（运行次数由高到低），排名一至三名的得3分，排名四至六名的得2分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分（提供由国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的试验报告为准，将试验报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供不得分）。h. 售后服务方案：服务体系完备性及技术力量，提供完备的服务体系与管理制度、技术力量配备、备品备件库等。针对投标售后服务体系以及售后服务承诺、售后服务人员情况、有不定期访问制度、质保期结束后的维保内容、费用等进行综合评价；优3分，良2.7分，中2.4分，差2.1分，无0分。i. 售后承诺：如遇安装及紧急维修问题，投标人须承诺半小时内到达现场，满足得1分，不满足不得分（承诺书原件扫描上传至电子投标文件中）。j. 售后评定能力：投标人或所投品牌制造商拟投入本项目售后服务的维保机构自2018年至2023年获得省质量技术监督局或省市场监督管理局颁发的维保星级证书，获得过五星维保证书的得4分，获得过四星维保证书的得3分，获得过三星维保证书的得2分，获得过二星维保证书的得1分，没有不得分（提供相关的维保星级证书，证明文件原件扫描上传至电子投标文件中）。k. 信用因素：投标人信用等级为AAA级得2分，AA级得1分，A级得0.5分，其余不得分（仅需提供信用服务机构出具的在有效期内的信用报告概述页，无需提供其他证明材料，江苏省内的投标人由“江苏省信用服务机构管理系统”登记注册的信用服务机构出具，江苏省外的投标人由注册所在地信用主管部门登记备案的信用服务机构或“江苏省信用服务机构管理系统”登记注册的信用服务机构出具）。1. 安装调试方案：电梯设备的安装方案，组织设计合理；系统联动调试措施安全可靠；优5分，良4.5分，中4分，差3.5分，无0分。m. 设备安装质量、安全管控措施：设备安装质量保证措施、安全管控措施合理；优5分，良4.5分，中4分，差3.5分，无0分。

（注：凡可通过‘零提供’方式获取的证照，投标人可通过投标文件制作工具在线获取证照相关信息至投标文件；若无法获取或获取的证照信息有误可能影响投标的，可提供原件扫描件。）

1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	（政府投资项目的投标人不得存在下列行为：有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；因招标投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招标投标行政监督部门公示且公示期限未届满的。） /
1.9.1	投标预备会	不召开
1.9.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间 _____ 形式： _____
1.9.3	招标文件澄清发出的形式	/
1.10.1	分包	不允许
1.11.1	实质性要求和条件	交付使用期、投标有效期、投标保证金、招标范围、货物清单（规格、数量）、付款方式等。
1.11.3	其他可以被接受的技术支持资料	详见招标文件第五章。
1.11.4	偏差	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间 2025年1月9日 17时00分 形式： 数据电文
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	数据电文
2.3.1	招标文件修改发出的形式	数据电文
3.1.1	构成投标文件的其他资料	/
3.2.1	增值税税金计算方法	一般计税方法
3.2.4	最高投标限价	有，最高投标限价： 198 万元
3.2.5	投标报价的其他要求	投标人的投标报价高于最高限价的视为无效投标报价；投标报价时须注明设备款和安装款。
3.3.1	投标有效期	90日历天



3.4.1	投标保证金	<p>要求，投标保证金的金额： 20000 元</p> <p>（大写：人民币 贰万元整 ）</p> <p>是否委托南京市公共资源交易中心江北新区分中心代收代退： 是</p> <p>投标保证金的形式： 现金；支票；银行保函；保险保单；担保保函；信用承诺</p> <p>户名称：南京市公共资源交易中心江北新区分中心</p> <p>银行账号：320899991010003728463</p> <p>开户银行：交通银行南京江北新区分行</p> <p>办理流程：</p> <p>（1）以现金或者支票形式提交投标保证金的，应当从本单位基本账户转出。投标人需登录江苏省公共资源服务平台（南京市），凭缴纳码关联到账信息与投标项目信息，无须随投标文件上传缴款凭证。</p> <p>（2）以纸质保函（保险）形式提交投标保证金的，投标人须将纸质保函（保险）扫描件编入投标文件对应位置，并将纸质保函（保险）原件提交至上述银行办理收讫手续。</p> <p>（3）以电子保函（保险）形式提交投标保证金的，通过出函机构自行办理的，投标人须将电子保函（保险）数据文件上传至投标文件对应位置，无须在江苏省公共资源服务平台（南京市）提交；通过江苏省公共资源服务平台（南京市）/宁企通惠企综合服务平台/南京市融资信用服务平台“投标电子保函服务专区”在线办理的，开标前须在江苏省公共资源服务平台（南京市）进行提交。</p> <p>（4）投标保证金退还节点如下：非中标候选人在中标候选人公示结束起5日内退还；第二、三名中标候选人在中标结果公告发出起5日内退还；中标人在合同签订之日起5日内退还，招标人未书面通知交易中心合同签订时间的，中标人在中标通知书签发之日起35日内退还。在以上退还节点前，招标人可书面通知交易中心提前退还或延迟退还。</p> <p>（5）以信用承诺方式替代投标保证金的，投标人应签署信用承诺书，随投标文件一同提交。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	/
3.5	资格审查资料的特殊要求	无
3.5.2	近年财务状况的年份要求	____ 年至 ____ 年
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	____ 至 ____
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	____ 至 ____
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件所附证书证件要求	营业执照以各类政务信息系统获取的官方数据为准，投标单位应在工具软件中优先挑选各类政务信息系统获取的官方数据至投标文件中；若官方数据未及时更新，投标单位可以将营业执照原件扫描件上传至投标文件中。
	投标文件签字或盖章要求	封面、投标函、法定代表身份证明、授权委托书、承诺书等。
4.1.1	投标文件加密要求	使用CA证书对投标文件进行加密
4.1.2	封套上应载明的信息	无封套

4.2.1	投标截止时间	2025年01月24日 09时15分
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：南京智能开标大厅（登录南京市公共资源交易平台——南京智能开标大厅）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： 7 人 其中招标人代表 2 人，专家 5 人； 评标专家确定方式：随机抽取
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的 人数	3 （不超过3个）
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介： 1. 江苏省招标投标公共服务平台 2. 南京市公共资源交易平台 公示期限： 3 日（不少于3日）
7.4	是否授权评标委员会确定中标 人	否
7.6.1	履约保证金	不要求
9.1	不见面开标要求	<p>本项目采用不见面开标，投标人可以在任意地点在线实时参与开标会（若招标文件要求投标人在投标截止时间前递交相关资料或样品至指定地点的，需按照招标文件要求执行），并根据招标人指令采用投标人单解密方式进行在线解密投标文件。详细操作请看操作手册。</p> <p>1、不见面开标的项目，投标人可在投标截止时间前，与交易中心网络服务区工作人员联系（联系电话68505828、68505877），指导投标人安装“南京市公共资源交易中心最新驱动包”、登录“南京智能开标大厅”、下载并安装“环境修复工具”，检测电脑环境。进入到开标项目后，投标人应参照“操作手册”完成签到、解密投标文件、查看开标记录等流程，并实时在线关注招标人的操作情况。</p> <p>2、投标截止时间前，投标人应提前检查电力供应、网络环境和不见面开标的有关设施的稳定性和安全性。因投标人自身设施故障导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。</p> <p>3、在投标人解密指令出现后，投标人须使用加密投标文件的CA证书对投标文件进行解密，并在 30分钟 分钟内完成解密。如因投标人未在开标时登陆“南京智能开标大厅”、投标人网络与电源不稳定、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件或备份文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续 진행。</p> <p>4、系统环境设置要求及硬件参考详见操作手册。</p> <p>（本条所有内容与招标文件中其他地方的要求不一致的，均以本条为准。）</p>
10	需要补充的其他内容	

1、投标人中标后签订合同时应提交的资料：中标人在签订合同前免费提供纸质投标文件胶装4份，电子文本1份（电子文本包括全部投标文件）。

2、本项目合同为固定单价合同。卖方投标时所报综合单价应为该类招标货物或材料从设备生产制作到安装调试，直至经有关主管部门完成验收合格达到合同要求，并最终通过供电部门验收后交付使用所需发生的所有费用；包括但不限于设备的价格、材料的价格、质保期内保证系统正常运行及维护所必须的随机设备提供的备品备件及专用工具的价格、配套及辅助材料设备费、包装费、运杂费（运抵买方工地现场）、港口报关（如有）、与外部单位的协调配合费、劳务费、检测检验费【所有材料、设备（含甲供）按规范及政府职能部门进行常规、非常规检测的费用以及施工过程中的所有施工检测试验费用（含材料、设备及各系统功能等的所有检测试验费用等）的所有检测试验费用、质监站等部门的强检、抽检费用，费用由卖方承担，检测单位由卖方提出，报买方书面备案认可。卖方应在投标时考虑此部分费用，安装过程中卖方如以苏建定（2004）414号及类似文件申请检测费用，买方不予认可】、监检费、调试费及调试临时电费、技术指导、保管费、操作维护人员培训费、技术文件费（如有）、与总承包方管理费及配合费、交付之前的保管费、成品保护费、售后服务费、质保期内的维保费、税金、各种应由卖方缴纳的规费及卖方认为必须的其他一切费用等。在安装、调试、验收过程中，如发现有漏项、缺件，卖方应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在卖方的投标报价之中，且并不因此而影响交付买方使用的时间。

3、投标人提供的驻点维保服务包括对电梯轿厢内监控探头等投标人提供的相关配件的维保服务。

4、中标人在电梯安装后至房屋装修结束期间还需对电梯进行厅门及轿箱内全方位保护（对轿厢内全方位（轿厢地面、轿厢壁三面、轿厢顶、门套）保护，采用2公分木工板，使用年限2年，投标人负责2年使用期限内的维护及最终拆除工作）费用包含在投标总价中。

5、投标设备技术服务和质保期服务要求：满足合同条款。

6、中标人在收到中标通知的同时，按规定缴纳综合服务费及公证费，并一次性付清。以上费用包含在报价中，不再单独列项。

7、招标文件第五章中《设备需求一览表》中的设备名称、规格、单位及数量中任何一项均不得修改。因投标人修改清单导致的投标文件被否决，责任自负。

8、计划开始交货日期为预估日期，具体以招标人通知时间为准。

9、异议受理单位：南京新北建设发展有限公司；

联系人：陈工；电话：025-58398665；

地址：南京市旭东南路199号；

异议受理方式：纸质原件递交至招标人及招标代理处。

投标人对评标结果有异议或投诉的应当在公示期内提出。

对评标结果的异议的提出和处理，适用《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条、第六十一条及第六十二的规定，并按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》执行。

# 1. 总则

## 1.1 招标项目概况

- 1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设备采购进行招标。
- 1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。
- 1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。
- 1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。
- 1.1.5 工程项目名称：即招标项目所属的工程建设项目，见投标人须知前附表。

## 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

- 1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、交货期、交货地点和技术性能指标

- 1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。
- 1.3.4 技术性能指标：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

- 1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 其他要求：见投标人须知前附表。

投标人为代理经销商的，对投标人的资质要求包含对制造商的资质要求，对投标人的业绩要求包含对投标设备的业绩要求。

需要提交的相关证明材料见本章第3.5款的规定。

- 1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；
- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

- 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的监理人，或者与本工程项目的监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本工程项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(17)在近三年内投标人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；

(18)法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 投标预备会

- 1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。
- 1.9.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。
- 1.9.3 投标预备会后，招标人对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.10 分包

- 1.10.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体设备进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体设备外，其他工作不得分包。
- 1.10.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.11 响应和偏差

- 1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。
- 1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设备技术性能指标的详细描述、技术支持资料及技术服务和质保期服务计划等内容以对招标文件作出响应。
- 1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。
- 1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。
- 1.11.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 供货要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第1.9款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

- 2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第

4.2.1 项规定的投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第2.2.1项规定的时间后的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已获取招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 商务和技术偏差表；
- (6) 分项报价表；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 投标设备技术性能指标的详细描述；
- (9) 技术支持资料；
- (10) 技术服务和质保期服务计划；
- (11) 投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的投标保证金。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按国家税法及相关法律法规规定计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写分项报价表。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90日。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

- 3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。
- 3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：
- （1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；
  - （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
  - （3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第1.4款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

- 3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人及其制造商（适用于代理经销商投标的情形）资格或者资质证书副本和投标设备检验或认证等材料的原件扫描件以及：
- （1）投标人为企业的，应提交营业执照和组织机构代码证的原件扫描件，按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可提供营业执照原件扫描件（投标人也可以通过招标投标文件制作工具在线获取营业执照面相关信息，来替代营业执照原件扫描件，若无法获取面相关信息，可提供营业执照原件扫描件）；
  - （2）投标人为依法允许经营的事业单位的，应提交事业单位法人证书和组织机构代码证的原件扫描件。
- 3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的原件扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。
- 3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、设备进场验收证书等的原件扫描件，具体时间要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
- 3.5.4 “正在供货和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书原件扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
- 3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的设备买卖合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书原件扫描件，具体时间要求见投标人须知前附表。
- 3.5.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.5项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选投标方案

- 3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。
- 3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。
- 3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

- 3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。
- 3.7.2 投标文件应当对招标文件有关供货期、投标有效期、供货要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。
- 3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人（单位负责人）签字或加盖电子印章的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。
- 4.1.3 未按本章第4.1.1项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台及时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。
- 4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人应当准时参加。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- （4）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价及其他内容，并记录在案；
- （5）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员使用本人的电子印章在开标记录上签字确认；
- （6）开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

- 6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。
- 6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：
  - （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
  - （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
  - （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
  - （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
  - （5）与投标人有其他利害关系。
- 6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

- 6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。
- 6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。



## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3天。

### 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

### 7.5 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第7.6.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## 8. 纪律与监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第2.4款、第5.3款和第7.2款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第8.5.1项规定的期限内。

## 9. 不见面开标

不见面开标要求：见投标人须知前附表。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

开标记录表

开标时间： \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 \_\_\_\_时 \_\_\_\_分

序号	投标人	投标保证金	投标保证金 形式	投标报价（万元）	备注	投标人代表 签名
最高投标限价						

招标人代表： \_\_\_\_ 记录人： \_\_\_\_ 监标人： \_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

（编号：\_\_\_\_\_）

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_

请将上述问题的澄清、说明或补正于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 时前递交至 \_\_\_\_\_（详细地址）或传真至 \_\_\_\_\_（传真号码）或通过下载招标文件的电子招标交易平台上传。采用传真方式的，应在 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 时前将原件递交至 \_\_\_\_\_（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

（编号：\_\_\_\_\_）

评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

你方于 \_\_\_\_\_（投标日期）所递交的 \_\_\_\_\_（项目名称）设备采购招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： \_\_\_\_\_ 元。

请你方在接到本通知书后的 \_\_\_\_\_ 日内到 \_\_\_\_\_（指定地点）与我方签订设备采购合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人：） \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

\_\_\_\_\_（未中标人名称）：

我方已接受 \_\_\_\_\_（中标人名称）于 \_\_\_\_\_（投标日期）所递交的 \_\_\_\_\_（项目名称）设备采购招标的投标文件，确定 \_\_\_\_\_（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对招标项目的参与！

招标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附件六：招标人信用承诺书

招标人信用承诺书

为遵循公开、公平、公正、诚实信用原则，树立遵纪守法、诚实守信招标人形象，自愿作出如下承诺：

- 1. 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规和规章，依法开展招标投标活动。
- 2. 全面履行招标人应尽责任和义务，主动接受行业监管及依法开展的日常检查，自觉接受相关部门和社会公众的监督。
- 3. 依法履行审批、核准程序，严格按照审批、核准部门确定的招标范围、招标方式、招标组织形式开展招标工作。
- 4. 依法设置资格条件和评标标准，不以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人，不对投标人实行差别化或歧视待遇。
- 5. 依法处理招标投标过程中的质疑和异议，及时作出针对性、实质性答复，在未作出答复前暂停招标投标活动。
- 6. 依法组建评标委员会，选派合格的招标人代表参与评标，不随意更换招标人代表，不非法干预、影响评标过程和结果。
- 7. 中标通知书发出后，在规定时间内按招标文件和中标人的投标文件与中标人签订合同，不向中标人提出不合理的要求作为签订合同的条件，不与

中标人再订立背离合同实质性内容的其他协议。

本单位同意将以上承诺事项上网公示，接受社会监督。

招标人名称： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



### 第三章 评标办法（综合评估法）

（本章除评标办法前附表外，应当不加修改地引用）

#### 评标办法前附表

（本表招标人应根据招标项目具体特点和实际需要，详细列明全部审查或评审因素、标准，没有列明的因素和标准不得作为评标的依据。）

根据120号令第二十七条要求，投标人技术评分及所有得分需公示，请招标人按照本表要求设置评分标准

条款号		评审因素	评审标准									
1	评标方法	中标候选人排序方法	本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章 第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序为：招标人确定。									
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照（事业单位法人证书）、资质证书一致									
		投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定									
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定									
		联合体投标人	提交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人									
		备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案									
		<table><tr><th>序号</th><th>评审因素</th><th>评审标准</th><th>操作</th></tr><tr><td>1</td><td>报价唯一</td><td>只能有一个有效报价</td><td></td></tr></table>			序号	评审因素	评审标准	操作	1	报价唯一	只能有一个有效报价	
		序号	评审因素	评审标准	操作							
1	报价唯一	只能有一个有效报价										
2.1.2	资格评审标准	营业执照（事业单位法人证书）和组织机构代码证	符合第二章“投标人须知”第3.5.1项规定，具备有效的营业执照（事业单位法人证书）和组织机构代码证									
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定									
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定									
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定									
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定									
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定									

		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定														
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形														
		投标设备制造商的资质要求（如有）	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定														
		投标设备的业绩要求（如有）	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定														
		<table><tr><td>序号</td><td>评审因素</td><td>评审标准</td><td>操作</td></tr></table>				序号	评审因素	评审标准	操作								
序号	评审因素	评审标准	操作														
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2款规定														
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定														
		交货期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定														
		交货地点	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定														
		技术性能指标	符合第二章“投标人须知”第1.3.4项规定														
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定														
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定														
		权利义务	符合第二章“投标人须知”第1.11.1项规定和第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件														
		投标设备及技术服务和质保期服务	符合第五章“供货要求”中的实质性要求和条件														
		技术支持资料	符合第二章“投标人须知”第1.11.3项规定														
		<table><tr><td>序号</td><td>评审因素</td><td>评审标准</td><td>操作</td></tr><tr><td>1</td><td>制造商专项授权书</td><td>若为代理商投标，须提供本项目的唯一专项授权委托书，格式不做要求。</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>设备需求一览表</td><td>《设备需求一览表》中的设备名称、规格、单位及数量中任何一项均不得修改，否则废标处理。</td><td></td></tr></table>				序号	评审因素	评审标准	操作	1	制造商专项授权书	若为代理商投标，须提供本项目的唯一专项授权委托书，格式不做要求。		2	设备需求一览表	《设备需求一览表》中的设备名称、规格、单位及数量中任何一项均不得修改，否则废标处理。	
	序号	评审因素	评审标准	操作													
	1	制造商专项授权书	若为代理商投标，须提供本项目的唯一专项授权委托书，格式不做要求。														
2	设备需求一览表	《设备需求一览表》中的设备名称、规格、单位及数量中任何一项均不得修改，否则废标处理。															
条款号	条款内容	编列内容															

2.2.1		分值构成（总分100分）	商务部分：5分  技术部分：3分  投标报价：45分  其他评分因素：47分（如有）  投标人商务、技术、其他评分应取所有评委评分中去掉一个最高分和一个最低分后的平均值。		
2.2.2		评标基准价计算方法	7. 其它计算方法 <div>以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若7≤有效投标文件&lt;10 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A）。 评标基准价=A×K，K值=100%。评标价等于基准价的得满分；偏离基准价的相应扣减得分。</div>		
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标人报价－评标基准价）/评标基准价		
条款号		评分因素（偏差率）	评分标准		最高分
2.2.4 (1)	商务 评分 标准	对投标人履约能力的评价	/		0
		对招标文件商务条款的响应程度	/		0
		投标设备的业绩	自2019年12月1日（含）以来，投标人或所投电梯品牌制造商承担过单项合同金额为200万元及以上的电梯业绩，有一个得2.5分，最高得5分（提供中标通知书、合同协议书及其项下设备交货验收证明材料或完工证明或使用合格证；时间、金额以合同为准；提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供；证明材料原件扫描上传至电子投标文件中，资审业绩与评分业绩不可兼得）。		5
		序号	评分因素	评分标准	最高分
条款号		评分因素	评分标准		最高分
2.2.4 (2)	技术 评分 标准	对投标设备整体评价	/		0
		投标设备技术性能指标的响应程度	投标人所投电梯技术参数满足招标文件第五章供货要求三、技术性能指标中的参数要求，全部响应的得3分；每负偏离一个项扣0.5分，扣完为止；正偏离或优于不加分（投标人按照第五章供货要求三、技术性能指标中上传的表格填写）。		3
		对投标人技术服务和质保期服务能力的评价	/		0
2.2.4 (3)	投标 报价	投标报价与基准价偏差（偏差率）	1. 等于评标基准价45分。  2. 每高于评标基准价1%扣0.3分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。		

		评分标准	3. 每低于评标基准价1%扣 0.3 分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。		
条款号		评分因素	评分标准		最高分
2.	其他因素评分标准				
2.4		序号	评分因素	评分标准	最高分
(4)		1	技术指标1	根据所投品牌自动扶梯梯级破断载荷进行排名（由高到低），排名一至三名的得4分，排名四至六名的得3分，排名七至九名的得2分，其余得1分（提供由国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的梯级静载破断力检验报告为准，将梯级静载破断力检验报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供不得分）。	4
		2	技术指标2	根据所投品牌自动扶梯梯级的防滑等级进行排名（由高到低），排名一至三名的得3分，排名四至六名的得2分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分（提供由国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的梯级的防滑等级检验报告为准，将梯级的防滑等级检验报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供不得分）。	3
		3	技术指标3	根据所投品牌制造商自动扶梯能源效率等级及乘运质量等级进行排名（由高到低），排名一至三名的得4分，排名四至六名的得3分，排名七至九名的得2分，其余得1分（提供由第三方出具的产品认证证书为准，将证书原件扫描上传至电子投标文件中，未提供不得分）。	4
		4	技术指标4	根据所投品牌客梯电梯门机开门噪声进行排名（噪声数值由低到高），排名一至三名的得3分，排名四至六名的得2分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分（提供国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的检验报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供的不得分）。	3
		5	技术指标5	1、根据投标客梯产品所用马达能效等级进行排名（能效等级由低到高），排名一至三名的得2分，排名四至六名的得1.5分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分。 2、根据投标客梯马达热实验实测温升进行排名（实测温升由低到高），排名一至三名的得2分，排名四至六名的得1.5分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分。 3、根据投标客梯马达功率因数进行排名（功率因数由高到低），排名一至三名的得2分，排名四至六名的得1.5分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分（提供由国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的永磁同步电动机能源效率检测报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供的不得分）。	6
		6	技术指标6	根据投标人所投无机房客梯额定速度进行排名（由高到低），排名一至三名的得4分，排名四至六名的得3分，排名七至九名的得2分，其余得1分（以制造商《特种设备型式试验证书》中信息为准，证书原件扫描上传至电子投标文件中，未提供的不得分）。	4
		7	技术指标7		3

			根据投标客梯使用的门机系统（包括门电机、变频器、轿门、门锁、层门等）正常的开关门且无任何故障和故障记录的运行次数进行排名（运行次数由高到低），排名一至三名的得3分，排名四至六名的得2分，排名七至九名的得1分，其余得0.5分（提供由国家电梯质量监督检验中心或国家电梯质量检验检测中心出具的试验报告为准，将试验报告原件扫描上传至电子投标文件中，未提供不得分）。		
	8	售后服务方案	服务体系的完备性及技术力量，提供完备的服务体系与管理制度、技术力量配备、备品备件库等。针对投标售后服务体系以及售后服务承诺、售后服务人员情况、有无定期回访制度、质保期结束后的维保内容、费用等进行综合评价；优3分，良2.7分，中2.4分，差2.1分，无0分。	3	
	9	售后承诺	如遇安装及紧急维修问题，投标人须承诺半小时内到达现场，满足得1分，不满足不得分（承诺书原件扫描上传至电子投标文件中）。	1	
	10	售后评定能力	投标人或所投品牌制造商拟投入本项目售后服务的维保机构自2018年至2023年获得省质量技术监督局或省市场监督管理局颁发的维保星级证书，获得过五星维保证书的得4分，获得过四星级维保证书的得3分，获得过三星级维保证书的得2分，获得过二星级维保证书的得1分，没有不得分（提供相关的维保星级证书，证明文件原件扫描上传至电子投标文件中）。	4	
	11	信用因素	投标人信用等级为AAA级得2分，AA级得1分，A级得0.5分，其余不得分（仅需提供信用服务机构出具的在有效期内的信用报告概述页，无需提供其他证明材料，江苏省内的投标人由“江苏省信用服务机构管理系统”登记注册的信用服务机构出具，江苏省外的投标人由注册所在地信用主管部门登记备案的信用服务机构或“江苏省信用服务机构管理系统”登记注册的信用服务机构出具）。	2	
	12	安装调试方案	电梯设备的安装方案，组织设计合理；系统联动调试措施安全可靠；优5分，良4.5分，中4分，差3.5分，无0分。	5	
	13	设备安装质量、安全管控措施	设备安装质量保证措施、安全管控措施合理；优5分，良4.5分，中4分，差3.5分，无0分。	5	

# 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

# 2. 评审标准

## 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

## 2.2 分值构成与评分标准

- 2.2.1 分值构成
  - (1) 商务部分：见评标办法前附表；
  - (2) 技术部分：见评标办法前附表；
  - (3) 投标报价：见评标办法前附表；
  - (4) 其他评分因素：见评标办法前附表。
- 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。
- 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。
- 2.2.4 评分标准
  - (1) 商务评分标准：见评标办法前附表；
  - (2) 技术评分标准：见评标办法前附表；
  - (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
  - (4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

# 3. 评标程序

## 3.1 初步评审

- 3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。
- 3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：
  - (1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；
  - (2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；
  - (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；
  - (4) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同出现的情况的；
  - (5) 没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵；
  - (6) 投标文件没有投标人授权代表签字和加盖公章；
  - (7) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
  - (8) 明显不符合技术规格、技术标准的要求；
  - (9) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求；
  - (10) 投标文件附有招标人不能接受的条件；
  - (11) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。
- 3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：
  - (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
  - (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；
  - (3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；

（4）如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分A；

（2）按本章第2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分B；

（3）按本章第2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分C；

（4）按本章第2.2.4（4）目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式



# 第一节 通用合同条款

（本节应当不加修改地引用）

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

除专用合同条款另有约定外，合同中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

#### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、分项报价表、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指买方和卖方共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指买方通知卖方中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由卖方填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 商务和技术偏差表：指卖方投标文件中的商务和技术偏差表。

1.1.1.6 供货要求：指合同文件中名为“供货要求”的文件。

1.1.1.7 中标设备技术性能指标的详细描述：指卖方投标文件中的投标设备技术性能指标的详细描述。

1.1.1.8 技术服务和质保期服务计划：指卖方投标文件中的技术服务和质保期服务计划。

1.1.1.9 分项报价表：指卖方投标文件中的分项报价表。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

#### 1.1.2 合同当事人

1.1.2.1 合同当事人：指买方和（或）卖方。

1.1.2.2 买方：指与卖方签订合同协议书，购买合同设备和技术服务和质保期服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 卖方：指与买方签订合同协议书，提供合同设备和技术服务和质保期服务的当事人，及其合法继承人。

#### 1.1.3 合同价格

1.1.3.1 签约合同价：是签订合同时合同协议书中写明的合同总金额。

1.1.3.2 合同价格：指卖方按合同约定履行了全部合同义务后，买方应付给卖方的金额。

1.1.4 合同设备：指卖方按合同约定应向买方提供的设备、装置、备品、备件、易损易耗件、配套使用的软件或其他辅助电子应用程序及技术资料，或其中任何一部分。

1.1.5 技术资料：指各种纸质及电子载体的与合同设备的设计、检验、安装、调试、考核、操作、维修以及保养等有关的技术指标、规格、图纸和说明文件。

1.1.6 安装：指对合同设备进行的组装、连接以及根据需要将合同设备固定在施工场地内一定的位置上，使其就位并与相关设备、工程实现连接。

1.1.7 调试：指在合同设备安装完成后，对合同设备所进行的调校和测试。

1.1.8 考核：指在合同设备调试完成后，对合同设备进行的用于确定其是否达到合同约定的技术性能考核指标的考核。

1.1.9 验收：指合同设备通过考核达到合同约定的技术性能考核指标后，买方作出接受合同设备的确认。

1.1.10 技术服务：指卖方按合同约定，在合同设备验收前，向买方提供的安装、调试服务，或者在由买方负责的安装、调试、考核中对买方进行的技术指导、协助、监督和培训等。

1.1.11 质量保证期：指合同设备验收后，卖方按合同约定保证合同设备适当、稳定运行，并负责消除合同设备故障的期限。

1.1.12 质保期服务：指在质量保证期内，卖方向买方提供的合同设备维护服务、咨询服务、技术指导、协助以及对出现故障的合同设备进行修理或更换的服务。

#### 1.1.13 工程

1.1.13.1 工程：指在专用合同条款中指明的，安装运行合同设备的工程。

1.1.13.2 施工场地（或称工地、施工现场）：指专用合同条款中指明的工程所在场所。

1.1.14 天（或称日）：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定休假日的，以休假日的次日为期间的最后一天。

1.1.15 月：按照公历月计算。合同中按月计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定休假日的，以休假日的次日为期间的最后一天。

1.1.16 书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 商务和技术偏差表；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 供货要求；
- (8) 分项报价表；
- (9) 中标设备技术性能指标的详细描述；
- (10) 技术服务和质保期服务计划；
- (11) 其他合同文件。

1.4 合同的生效及变更

- 1.4.1 除专用合同条款另有约定外，买方和卖方的法定代表人（单位负责人）或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。
- 1.4.2 除专用合同条款另有约定外，在合同履行过程中，如需对合同进行变更，双方应签订书面协议，并经双方法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字并加盖单位章后生效。

1.5 联络

- 1.5.1 买卖双方应就合同履行中有关的事项及时进行联络，重要事项应通过书面形式进行联络或确认。合同履行过程中的任何联络及相关文件的签署，均应通过专用合同条款指定的联系人和联系方式进行。合同履行过程中，双方可以书面形式增加或变更指定联系人。
- 1.5.2 合同履行中或与合同有关的任何联络，送达到第 1.5.1 项指定的联系人即视为送达。
- 1.5.3 买方可以安排监理等相关人员作为买方人员，与卖方进行联络或参加合同设备的监造（如有）、交货前检验（如有）、开箱检验、安装、调试、考核、验收等，但应按照第 1.5.1 项的约定事先书面通知卖方。

1.6 联合体

- 1.6.1 卖方为联合体的，联合体各方应当共同与买方签订合同，并向买方为履行合同承担连带责任。
- 1.6.2 在合同履行过程中，未经买方同意，不得修改联合体协议。联合体协议中关于联合体成员间权利义务的划分，并不影响或减损联合体各方应就履行合同向买方承担的连带责任。
- 1.6.3 联合体牵头人代表联合体与买方联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。除非专用合同条款另有约定，牵头人在履行本合同中的所有行为均视为已获得联合体各方的授权。买方可将合同价款全部支付给牵头人并视为其已适当履行了付款义务。如牵头人的行为将构成对合同内容的变更，则牵头人须事先获得联合体各方的特别授权。

1.7 转让

未经对方当事人书面同意，合同任何一方均不得转让其在合同项下的权利和（或）义务。

2. 合同范围

卖方应根据供货要求、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划等合同文件的约定向买方提供合同设备、技术服务和质保期服务。

3. 合同价格与支付

3.1 合同价格

- 3.1.1 合同协议书中载明的签约合同价包括卖方为完成合同全部义务应承担的一切成本、费用和支出以及卖方的合理利润。
- 3.1.2 除专用合同条款另有约定外，签约合同价为固定价格。

3.2 合同价款的支付

除专用合同条款另有约定外，买方应通过以下方式和比例向卖方支付合同价款：

3.2.1 预付款

合同生效后，买方在收到卖方开具的注明应付预付款金额的财务收据正本一份并经审核无误后28日内，向卖方支付签约合同价的10%作为预付款。

买方支付预付款后，如卖方未履行合同义务，则买方有权收回预付款；如卖方依约履行了合同义务，则预付款抵作进度款。

### 3.2.2 交货款

卖方按合同约定交付全部合同设备后，买方在收到卖方提交的下列全部单据并经审核无误后28日内，向卖方支付合同价格的60%：

- （1）卖方出具的交货清单正本一份；
- （2）买方签署的收货清单正本一份；
- （3）制造商出具的出厂质量合格证正本一份；
- （4）合同价格100%金额的增值税发票正本一份。

### 3.2.3 验收款

买方在收到卖方提交的买卖双方签署的合同设备验收证书或已生效的验收款支付函正本一份并经审核无误后28日内，向卖方支付合同价格的25%。

### 3.2.4 结清款

买方在收到卖方提交的买方签署的质量保证期届满证书或已生效的结清款支付函正本一份并经审核无误后 28 日内，向卖方支付合同价格的5%。

如果依照合同第 9.1 项，卖方应向买方支付费用的，买方有权从结清款中直接扣除该笔费用。

除专用合同条款另有约定外，在买方向卖方支付验收款的同时或其后的任何时间内，卖方可在向买方提交买方可接受的金额为合同价格 5%的合同结清款保函的前提下，要求买方支付合同结清款，买方不得拒绝。

## 3.3 买方扣款的权利

当卖方应向买方支付合同项下的违约金或赔偿金时，买方有权从上述任何一笔应付款中予以直接扣除和（或）兑付履约保证金。

## 4. 监造及交货前检验

### 4.1 监造

专用合同条款约定买方对合同设备进行监造的，双方应按本款及专用合同条款约定履行。

- 4.1.1 在合同设备的制造过程中，买方可派出监造人员，对合同设备的生产制造进行监造，监督合同设备制造、检验等情况。监造的范围、方式等应符合专用合同条款和（或）供货要求等合同文件的约定。
- 4.1.2 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，买方监造人员可到合同设备及其关键部件的生产制造现场进行监造，卖方应予以配合。卖方应免费为买方监造人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，买方监造人员的交通、食宿费用由买方承担。
- 4.1.3 卖方制订生产制造合同设备的进度计划时，应将买方监造纳入计划安排，并提前通知买方；买方进行监造不应影响合同设备的正常生产。除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，卖方应提前7日将需要买方监造人员现场监造事项通知买方；如买方监造人员未按通知出席，不影响合同设备及其关键部件的制造或检验，但买方监造人员有权事后了解、查阅、复制相关制造或检验记录。
- 4.1.4 买方监造人员在监造中如发现合同设备及其关键部件不符合合同约定的标准，则有权提出意见和建议。卖方应采取必要措施消除合同设备的不符，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。
- 4.1.5 买方监造人员对合同设备的监造，不视为对合同设备质量的确认，不影响卖方交货后买方依照合同约定对合同设备提出质量异议和（或）退货的权利，也不免除卖方依照合同约定对合同设备所应承担的任何义务或责任。

### 4.2 交货前检验

专用合同条款约定买方参与交货前检验的，双方应按本款及专用合同条款约定履行。

- 4.2.1 合同设备交货前，卖方应会同买方代表根据合同约定对合同设备进行交货前检验并出具交货前检验记录，有关费用由卖方承担。卖方应免费为买方代表提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，买方代表的交通、食宿费用由买方承担。
- 4.2.2 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，卖方应提前7日将需要买方代表检验事项通知买方；如买方代表未按通知出席，不影响合同设备的检验。若卖方未依照合同约定提前通知买方而自行检验，则买方有权要求卖方暂停发货并重新进行检验，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。
- 4.2.3 买方代表在检验中如发现合同设备不符合合同约定的标准，则有权提出异议。卖方应采取必要措施消除合同设备的不符，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。
- 4.2.4 买方代表参与交货前检验及签署交货前检验记录的行为，不视为对合同设备质量的确认，不影响卖方交货后买方依照合同约定对合同设备提出质量异议和（或）退货的权利，也不免除卖方依照合同约定对合同设备所应承担的任何义务或责任。

## 5. 包装、标记、运输和交付

## 5.1 包装

- 5.1.1 卖方应对合同设备进行妥善包装，以满足合同设备运至施工场地及在施工场地保管的需要。包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要保护措施，从而保护合同设备能够经受多次搬运、装卸、长途运输并适宜保管。
- 5.1.2 每个独立包装箱内应附装箱清单、质量合格证、装配图、说明书、操作指南等资料。
- 5.1.3 除专用合同条款另有约定外，买方无需将包装物退还给卖方。

## 5.2 标记

- 5.2.1 除专用合同条款另有约定外，卖方应在每一包装箱相邻的四个侧面以不可擦除的、明显的方式标记必要的装运信息和标记，以满足合同设备运输和保管的需要。
- 5.2.2 根据合同设备的特点和运输、保管的不同要求，卖方应在包装箱上清楚地标注“小心轻放”、“此端朝上，请勿倒置”、“保持干燥”等字样和其他适当标记。对于专用合同条款约定的超大超重件，卖方应在包装箱两侧标注“重心”和“起吊点”以便装卸和搬运。如果发运合同设备中含有易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，则应在包装箱上标明危险品标志。

## 5.3 运输

- 5.3.1 卖方应自行选择适宜的运输工具及线路安排合同设备运输。
- 5.3.2 除专用合同条款另有约定外，每件能够独立运行的设备应整套装运。该设备安装、调试、考核和运行所使用的备品、备件、易损易耗件等应随相关的主机一齐装运。
- 5.3.3 除专用合同条款另有约定外，卖方应在合同设备预计启运 7 日前，将合同设备名称、数量、箱数、总毛重、总体积（用m3表示）、每箱尺寸（长×宽×高）、装运合同设备总金额、运输方式、预计交付日期和合同设备在运输、装卸、保管中的注意事项等预通知买方，并在合同设备启运后24小时之内正式通知买方。
- 5.3.4 卖方在根据第5.3.3项进行通知时，如果发运合同设备中包括专用合同条款约定的超大超重包装，则卖方应将超大和（或）超重的每个包装箱的重量和尺寸通知买方；如果发运合同设备中包括易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，则危险品的品名、性质、在运输、装卸、保管方面的特殊要求、注意事项和处理意外情况的方法等，也应一并通知买方。

## 5.4 交付

- 5.4.1 除专用合同条款另有约定外，卖方应根据合同约定的交付时间和批次在施工场地车面上将合同设备交付给买方。买方对卖方交付的包装的合同设备的外观及件数进行清点核验后应签发收货清单，并自负风险和费用进行卸货。买方签发收货清单不代表对合同设备的接受，双方还应按合同约定进行后续的检验和验收。
- 5.4.2 合同设备的所有权和风险自交付时起由卖方转移至买方，合同设备交付给买方之前包括运输在内的所有风险均由卖方承担。
- 5.4.3 除专用合同条款另有约定外，买方如果发现技术资料存在短缺和（或）损坏，卖方应在收到买方的通知后7日内免费补齐短缺和（或）损坏的部分。如果买方发现卖方提供的技术资料有误，卖方应在收到买方通知后7日内免费替换。如由于买方原因导致技术资料丢失和（或）损坏，卖方应在收到买方的通知后7日内补齐丢失和（或）损坏的部分，但买方应向卖方支付合理的复制、邮寄费用。

# 6. 开箱检验、安装、调试、考核、验收

## 6.1 开箱检验

- 6.1.1 合同设备交付后应进行开箱检验，即合同设备数量及外观检验。开箱检验在专用合同条款约定的下列任一种时间进行：
  - （1）合同设备交付时；
  - （2）合同设备交付后的一定期限内。如开箱检验不在合同设备交付时进行，买方应在开箱检验 3 日前将开箱检验的时间和地点通知卖方。
- 6.1.2 除专用合同条款另有约定外，合同设备的开箱检验应在施工场地进行。
- 6.1.3 开箱检验由买卖双方共同进行，卖方应自负费用派遣代表到场参加开箱检验。
- 6.1.4 在开箱检验中，买方和卖方应共同签署数量、外观检验报告，报告应列明检验结果，包括检验合格或发现的任何短缺、损坏或其它与合同约定不符的情形。
- 6.1.5 如果卖方代表未能依约或按买方通知到场参加开箱检验，买方有权在卖方代表未在场的情况下进行开箱检验，并签署数量、外观检验报告，对于该检验报告和检验结果，视为卖方已接受，但卖方确有合理理由且事先与买方协商推迟开箱检验时间的除外。
- 6.1.6 如开箱检验不在合同设备交付时进行，则合同设备交付以后到开箱检验之前，应由买方负责按交货时外包装原样对合同设备进行妥善保管。除专用合同条款另有约定外，在开箱检验时如果合同设备外包装与交货时一致，则开箱检验中发现的合同设备的短缺、损坏或其它与合同约定不符的情形，由卖方负责，卖方应补齐、更换及采取其他补救措施。如果在开箱检验时合同设备外包装不是交货时的包装或虽是交货时的包装但与交货时不一致且出现很可能导致合同设备短缺或损坏的包装破损，则开箱检验中发现合同设备短缺、损坏或其它与合同约定不符的风险，由买方承担，但买方能够证明是由于卖方原因或合同设备交付前非买方原因导致的除外。

6.1.7 如双方在专用合同条款和（或）供货要求等合同文件中约定由第三方检测机构对合同设备进行开箱检验或在开箱检验过程中另行约定由第三方检验的，则第三方检测机构的检验结果对双方均具有约束力。

6.1.8 开箱检验的检验结果不能对抗在合同设备的安装、调试、考核、验收中及质量保证期内发现的合同设备质量问题，也不能免除或影响卖方依照合同约定对买方负有的包括合同设备质量在内的任何义务或责任。

## 6.2 安装、调试

6.2.1 开箱检验完成后，双方应对合同设备进行安装、调试，以使其具备考核的状态。安装、调试应按照专用合同条款约定的下列任一种方式进行：

（1）卖方按照合同约定完成合同设备的安装、调试工作；

（2）买方或买方安排第三方负责合同设备的安装、调试工作，卖方提供技术服务。

除专用合同条款另有约定外，在安装、调试过程中，如由于买方或买方安排的第三方未按照卖方现场服务人员的指导导致安装、调试不成功和（或）出现合同设备损坏，买方应自行承担责任。如在买方或买方安排的第三方按照卖方现场服务人员的指导进行安装、调试的情况下出现安装、调试不成功和（或）造成合同设备损坏的情况，卖方应承担相应责任。

6.2.2 除专用合同条款另有约定外，安装、调试中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由买方承担。

6.2.3 双方应对合同设备的安装、调试情况共同及时地进行记录。

## 6.3 考核

6.3.1 安装、调试完成后，双方应对合同设备进行考核，以确定合同设备是否达到合同约定的技术性能考核指标。除专用合同条款另有约定外，考核中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由买方承担。

6.3.2 如由于卖方原因合同设备在考核中未能达到合同约定的技术性能考核指标，则卖方应在双方同意的期限内采取措施消除合同设备中存在的缺陷，并在缺陷消除以后，尽快进行再次考核。

6.3.3 由于卖方原因未能达到技术性能考核指标时，为卖方进行考核的机会不超过三次。如果由于卖方原因，三次考核均未能达到合同约定的技术性能考核指标，则买卖双方应就合同的后续履行进行协商，协商不成的，买方有权解除合同。但如合同中约定了或双方在考核中另行达成了合同设备的最低技术性能考核指标，且合同设备达到了最低技术性能考核指标的，视为合同设备已达到技术性能考核指标，买方无权解除合同，且应接受合同设备，但卖方应按专用合同条款的约定进行减价或向买方支付补偿金。

6.3.4 如由于买方原因合同设备在考核中未能达到合同约定的技术性能考核指标，则卖方应协助买方安排再次考核。由于买方原因未能达到技术性能考核指标时，为买方进行考核的机会不超过三次。

6.3.5 考核期间，双方应及时共同记录合同设备的用水、用电、其他动力和原设备（如有）的使用及设备考核情况。对于未达到技术性能考核指标的，应如实记录设备表现、可能原因及处理情况等。

## 6.4 验收

6.4.1 如合同设备在考核中达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应在考核完成后7日内或专用合同条款另行约定的时间内签署合同设备验收证书一式二份，双方各持一份。验收日期应为合同设备达到或视为达到技术性能考核指标的日期。

6.4.2 如由于买方原因合同设备在三次考核中均未能达到技术性能考核指标，买卖双方应在考核结束后7日内或专用合同条款另行约定的时间内签署验收款支付函。

除专用合同条款另有约定外，卖方有义务在验收款支付函签署后 12 个月内应买方要求提供相关技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标。买方应承担卖方因此产生的全部费用。

在上述 12 个月的期限内，如合同设备经过考核达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应按照第 6.4.1 项的约定签署合同设备验收证书。

6.4.3 除专用合同条款另有约定外，如由于买方原因在最后一批合同设备交货后 6 个月内未能开始考核，则买卖双方应在上述期限届满后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署验收款支付函。

除专用合同条款另有约定外，卖方有义务在验收款支付函签署后6个月内应买方要求提供不超出合同范围的技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标，且买方无需因此向卖方支付费用。在上述6个月的期限内，如合同设备经过考核达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应按照第6.4.1项的约定签署合同设备验收证书。

6.4.4 在第6.4.2项和第6.4.3项情形下，卖方也可单方签署验收款支付函提交买方，如果买方在收到卖方签署的验收款支付函后14日内未向卖方提出书面异议，则验收款支付函自签署之日起生效。

6.4.5 合同设备验收证书的签署不能免除卖方在质量保证期内对合同设备应承担的保证保证责任。

## 7. 技术服务

7.1 卖方应派遣技术熟练、称职的技术人员到施工场地为买方提供技术服务。卖方的技术服务应符合合同的约定。

7.2 买方应免费为卖方技术人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。

7.3 卖方技术人员应遵守买方施工现场的各项规章制度和安全操作规程，并服从买方的现场管理。

- 7.4 如果任何技术人员不合格,买方有权要求卖方撤换,因撤换而产生的费用应由卖方承担。在不影响技术服务并且征得买方同意的条件下,卖方也可自负费用更换其技术人员。

## 8. 质量保证期

- 8.1 除专用合同条款和(或)供货要求等合同文件另有约定外,合同设备整体质量保证期为验收之日起12个月。如对合同设备中关键部件的质量保证期有特殊要求的,买卖双方可在专用合同条款中约定。在合同第6.4.2项情形下,无论合同设备何时验收,其质量保证期最长为签署验收款支付函后12个月。在合同第6.4.3项情形下,无论合同设备何时验收,其质量保证期最长为签署验收款支付函后6个月。
- 8.2 在质量保证期内如果合同设备出现故障,卖方应自负费用提供质保期服务,对相关合同设备进行修理或更换以消除故障。更换的合同设备和(或)关键部件的质量保证期应重新计算。但如果合同设备的故障是由于买方原因造成的,则对合同设备进行修理和更换的费用应由买方承担。
- 8.3 质量保证期届满后,买方应在7日内或专用合同条款另行约定的时间内向卖方出具合同设备的质量保证期届满证书。
- 8.4 在合同第6.4.2项情形下,如在验收款支付函签署后12个月内由于买方原因合同设备仍未能达到技术性能考核指标,则买卖双方应在该12个月届满后7日内或专用合同条款另行约定的时间内签署结清款支付函。
- 8.5 在合同第6.4.3项情形下,如在验收款支付函签署后6个月内由于买方原因合同设备仍未进行考核或仍未达到技术性能考核指标,则买卖双方应在该6个月届满后7日内或专用合同条款另行约定的时间内签署结清款支付函。
- 8.6 在第8.4款和第8.5款情形下,卖方也可单方签署结清款支付函提交买方,如果买方在收到卖方签署的结清款支付函后14日内未向卖方提出书面异议,则结清款支付函自签署之日起生效。

## 9. 质保期服务

- 9.1 卖方应为质保期服务配备充足的技术人员、工具和备件并保证提供的联系方式畅通。除专用合同条款和(或)供货要求等合同文件另有约定外,卖方应在收到买方通知后24小时内做出响应,如需卖方到合同设备现场,卖方应在收到买方通知后48小时内到达,并在到达后7日内解决合同设备的故障(重大故障除外)。如果卖方未在上述时间内作出响应,则买方有权自行或委托他人解决相关问题或查找和解决合同设备的故障,卖方应承担由此发生的全部费用。
- 9.2 如卖方技术人员需到合同设备现场进行质保期服务,则买方应免费为卖方技术人员提供工作条件及便利,包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外,卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。卖方技术人员应遵守买方施工现场的各项规章制度和安全操作规程,并服从买方的现场管理。
- 9.3 如果任何技术人员不合格,买方有权要求卖方撤换,因撤换而产生的费用应由卖方承担。在不影响质保期服务并且征得买方同意的条件下,卖方也可自负费用更换其技术人员。
- 9.4 除专用合同条款另有约定外,卖方应就在施工现场进行质保期服务的情况进行记录,记载合同设备故障发生的时间、原因及解决情况等,由买方签字确认,并在质量保证期结束后提交给买方。

## 10. 履约保证金

除专用合同条款另有约定外,履约保证金自合同生效之日起生效,在合同设备验收证书或验收款支付函签署之日起28日后失效。如果卖方不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定,买方有权扣划相应金额的履约保证金。

## 11. 保证

- 11.1 卖方保证其具有完全的能力履行本合同项下的全部义务。
- 11.2 卖方保证其所提供的合同设备及对合同的履行符合所有应适用的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章及其他规范性文件的强制性规定。
- 11.3 卖方保证其对合同设备的销售不损害任何第三方的合法权益和社会公众利益。任何第三方不会因卖方原因而基于所有权、抵押权、留置权或其他任何权利或事由对合同设备主张权利。
- 11.4 卖方保证合同设备符合合同约定的规格、标准、技术性能考核指标等,能够安全和稳定地运行,且合同设备(包括全部部件)全新、完整、未使用过,除非专用合同条款和(或)供货要求等合同文件另有约定。
- 11.5 卖方保证,卖方所提供的技术资料完整、清晰、准确,符合合同约定并且能够满足合同设备的安装、调试、考核、操作以及维修和保养的需要。
- 11.6 卖方保证合同范围内提供的备品备件能够满足合同设备在质量保证期结束前正常运行及维修的需要,如在质量保证期结束前因卖方原因出现备品备件短缺影响合同设备正常运行的,卖方应免费提供。
- 11.7 除专用合同条款和(或)供货要求等合同文件另有约定外,如果在合同设备设计使用寿命期内发生合同项下备品备件停止生产的情况,卖方应事先将拟停止生产的计划通知买方,使买方有足够的时间考虑备品备件的需求量。根据买方要求,卖方应:
- (1) 以不高于同期市场价格或其向任何第三方销售同类产品的价格提供合同设备正常运行所需的全部备品备件。
- (2) 免费提供可供买方或第三方制造停产备品备件所需的全部技术资料,以便买方持续获得上述备品备件以满足合同设备在寿命期内正常运行的需要。卖方保证买方或买方委托的第三方制造及买方使用这些备品备件不侵犯任何人的知识产权。

- 11.8 卖方保证，在合同设备设计使用寿命期内，如果卖方发现合同设备由于设计、制造、标识等原因存在足以危及人身、财产安全的缺陷，卖方将及时通知买方并及时采取修正或者补充标识、修理、更换等措施消除缺陷。

## 12. 知识产权

- 12.1 买方在履行合同过程中提供给卖方的全部图纸、文件和其他含有数据和信息的资料，其知识产权属于买方。
- 12.2 除专用合同条款另有约定外，买方不因签署和履行合同而享有卖方在履行合同过程中提供给买方的图纸、文件、配套软件、电子辅助程序和其他含有数据和信息的资料的知识产权。
- 12.3 如合同设备涉及知识产权，则卖方保证买方在使用合同设备过程中免于受到第三方提出的有关知识产权侵权的主张、索赔或诉讼的伤害。
- 12.4 如果买方收到任何第三方有关知识产权的主张、索赔或诉讼，卖方在收到买方通知后，应以买方名义并在买方的协助下，自负费用处理与第三方的索赔或诉讼，并赔偿买方因此发生的费用和遭受的损失。除专用合同条款另有约定外，如果卖方拒绝处理前述索赔或诉讼或在收到买方通知后28日内未作表示，买方可以自己的名义进行这些索赔或诉讼，因此发生的费用和遭受的损失均应由卖方承担。

## 13. 保密

合同双方应对因履行合同而取得的另一方当事人的信息、资料等予以保密。未经另一方当事人书面同意，任何一方均不得为与履行合同无关的目的使用或向第三方披露另一方当事人提供的信息、资料。

合同当事人的保密义务不适用于下列信息：

- （1）非因接受信息一方的过失现在或以后进入公共领域的信息；
- （2）接受信息一方当事人合法地从第三方获得并且据其善意了解第三方也不对此承担保密义务的信息；
- （3）法律或法律的执行要求披露的信息。

## 14. 违约责任

- 14.1 合同一方不履行合同义务、履行合同义务不符合约定或者违反合同项下所作保证的，应向对方承担继续履行、采取修理、更换、退货等补救措施或者赔偿损失等违约责任。
- 14.2 卖方未能按时交付合同设备（包括仅迟延交付技术资料但足以导致合同设备安装、调试、考核、验收工作推迟的），应向买方支付迟延交付违约金。除专用合同条款另有约定外，迟延交付违约金的计算方法如下：
- （1）从迟交的第一周到第四周，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 0.5%；
  - （2）从迟交的第五周到第八周，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 1%；
  - （3）从迟交第九周起，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 1.5%。
- 在计算迟延交付违约金时，迟交不足一周的按一周计算。迟延交付违约金的总额不得超过合同价格的10%。
- 迟延交付违约金的支付不能免除卖方继续交付相关合同设备的义务，但如迟延交付必然导致合同设备安装、调试、考核、验收工作推迟的，相关工作应相应顺延。
- 14.3 买方未能按合同约定支付合同价款的，应向卖方支付延迟付款违约金。除专用合同条款另有约定外，延迟付款违约金的计算方法如下：
- （1）从迟付的第一周到第四周，每周迟延付款违约金为迟延付款金额的 0.5%；
  - （2）从迟付的第五周到第八周，每周迟延付款违约金为迟延付款金额的 1%；
  - （3）从迟付第九周起，每周迟延付款违约金为迟延付款金额的 1.5%。 在计算迟延付款违约金时，迟付不足一周的按一周计算。迟延付款违约金的总额不得超过合同价格的 10%。

## 15. 合同的解除

除专用合同条款另有约定外，有下述情形之一，当事人可发出书面通知全部或部分地解除合同，合同自通知到达对方时全部或部分地解除：

- （1）卖方迟延交付合同设备超过3个月；
- （2）合同设备由于卖方原因三次考核均未能达到技术性能考核指标或在合同约定了或双方在考核中另行达成了最低技术性能考核指标时均未能达到最低技术性能考核指标，且买卖双方未就合同的后续履行协商达成一致；
- （3）买方迟延付款超过3个月；
- （4）合同一方当事人未能履行合同项下任何其它义务（细微义务除外），或在未事先征得另一方当事人同意的情况下，从事任何可能在实质上不利影响其履行合同能力的活动，经另一方当事人书面通知后 14 日内或在专用合同条款约定的其他期限内未能对其行为作出补救；
- （5）合同一方当事人出现破产、清算、资不抵债、成为失信被执行人等可能丧失履约能力的情形，且未能提供令对方满意的履约保证金。

## 16. 不可抗力

- 16.1 如果任何一方当事人受到不能预见、不能避免且不能克服的不可抗力事件的影响，例如战争、严重的火灾、台风、地震、洪水和专用合同条款约定的其他情形，而无法履行合同项下的任何义务，则受影响的一方当事人应立即将此类事件的发生通知另一方当事人，并应在不可抗力事件发生后28日内将有关当局或机构出具的证明文件提交给另一方当事人。

- 16.2 受不可抗力事件影响的一方当事人对于不可抗力事件导致的任何合同义务的迟延履行或不能履行不承担违约责任。但该方当事人应尽快将不可抗力事件结束或消除的情况通知另一方当事人。
- 16.3 双方当事人应在不可抗力事件结束或其影响消除后立即继续履行其合同义务，合同期限也应相应顺延。除专用合同条款另有约定外，如果不可抗力事件的影响持续超过 140 日，则任何一方当事人均有权以书面通知解除合同。

## 17. 争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 双方可通过友好协商解决。友好协商解决不成的, 可在专用合同条款中约定下列一种方式解决:

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。



## 第二节 专用合同条款

（本节招标人可以根据招标项目的具体特点和实际需要，对通用合同条款进行补充、细化和修改，但不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则，否则相关内容无效。）

### 附件一：专用合同条款

[\[上传\]专用合同条款.pdf](#)

---

## 第二节 专用合同条款

条款号	内容
1.1	词语定义：（招标人未填写时为“按通用合同条款执行”）
1.1.13.1	安装运行合同设备的工程名称：（必填）
1.1.13.2	工程所在场所：（必填）
1.3	组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序为如下第（1）种执行：（选择其他时必填） （1）按通用合同条款执行 （2）其他：
1.4.1	合同生效条件为下列第（2）种情况：（选择其他时必填） （1）按通用合同条款执行 （2）买方和卖方的法定代表人（单位负责人）或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。 （3）其他：
1.4.2	合同变更条件为下列第（2）种情况：（选择其他时必填） （1）按通用合同条款执行 （2）在合同履行过程中，如需对合同进行变更，双方应签订书面协议，并经双方法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字并加盖单位章后生效。 （3）其他：
1.5.1	买方指定的联系人： ； 买方指定的联系方式： 。 卖方指定的联系人： ； 卖方指定的联系方式： 。
1.6.3	牵头人在履行合同中的所有行为是否均视为已获得联合体各方的授权的约定： /
3.1.2	关于签约合同价是否为固定价格的约定： 1、合同价款： （1）本合同为固定单价合同。卖方投标时所报综合单价应为该类招标货物或材料从设备生产制作到安装调试，直至经有关主管部门完成验收合格达到合同要求，并最终通过相关部门验收后交付使用所需发生的所有费用：包含但不限于设备的价格、材料的价格、质保期内保证系统正常运行及维护所必须的随机设备提供的备品备件及专用工具的价格、配套及辅助材料设备费、包装费、运杂费（运抵买方工地现场）、港口报关（如有）、与外部单位的协调配合费、所有外部施工的费用（包括但不限于道路开挖及恢复费、有关政府部门的规费等）、商检及各类港杂费、装卸费、运输保险费、资料费、二次搬运费、上下力、进退场费、场内运输费、安装费（含打洞、封堵费，但不仅限于此）、劳务费、检测检验费【所有材料、设备（含甲供）按规范及政府职能部门进行

	<p>常规、非常规检测的费用以及施工过程中的所有施工检测试验费用（含材料、设备及各系统功能等的所有检测试验费用等）的所有检测试验费用、质监站等部门的强检、抽检费用，费用由卖方承担，检测单位由卖方提出，报买方书面备案认可。卖方应在投标时考虑此部分费用，安装过程中卖方如以苏建定（2004）414号及类似文件申请检测费用，买方不予认可】、监检费、调试费及调试临时电费、技术指导、保管费、操作维护人员培训费、技术文件费（如有）、交付之前的保管费、成品保护费、售后服务费、质保期内的维保费、税金、各种应由卖方缴纳的规费及卖方认为必须的其他一切费用等。在安装、调试、验收过程中，如发现有漏项、缺件，卖方应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在卖方的投标报价之中，且并不因此而影响交付买方使用的时间。</p> <p>（2）卖方根据本招标文件约定的供货、安装时间，自行考虑中标后至设备交货及交付使用时间设备及材料涨价风险，请各投标人自行考虑，计入投标报价。</p> <p>（3）投标人须自行考虑以下内容，计入投标报价中，不报视同优惠，竣工结算时不予调整。以下内容是指：①须起吊设备的机械费、电费、施工费用、施工人员的住宿宿舍和生活用水电费用。②在电梯安装后至房屋装修结束期间还需对电梯进行厅门及轿箱内全方位保护[对轿厢内全方位（轿厢地面、轿厢壁三面、轿厢顶、门套）保护，采用2公分木工板，使用年限2年，投标人负责2年使用期限内的维护及最终拆除工作]。</p> <p>（4）卖方应严格按照供货计划发货，提前交货的材料、多余的材料和不符合合同约定的材料，买方在代管期间所发生的保管费用以及非因买方保管不善而发生的损失均由卖方承担。</p> <p>（5）与外部单位的所有协调工作均由卖方自行解决，所有外部施工的费用（包括但不限于道路开挖及恢复费、有关政府部门的规费等）已含在卖方的投标报价中。</p> <p>2、结算：结算时，单价按投标时综合单价计算，供货用量由买方、卖方、监理、跟踪审计四方签字确认后按实际供货量调整，买方保留对供货数量进行调整的权利。</p>
3.2	<p>关于买方支付合同价款的时间、方式和比例、结清款等的约定如下：（2）种执行：（选择其他时必填）</p> <p>（1）通按用合同条款执行</p> <p>（2）其他：设备款：第1次付款：合同签订后，按总设备款的20%支付预付款；第2次付款：根据甲方要求一次性供货，交货前30天，付至总设备款的50%；第3次付款：设备全部进场并验收合格后，甲方付至总设备款的80%；第4次付款：所有设备安装且调试完毕，经验收合格后，付至设备款的95%；第5次付款：5%的设备款作为质保金，自电梯投入使用，免费质保期满后，无质保问题，一次性付清（无息）。</p> <p>安装款：第1次付款：安装完毕，验收合格，获得电梯使用证后支付安装费总价的70%；第2次付款：最终工程审核价经发包</p>

	人、承包人等相关单位共同书面确认后，付至安装费总价 90%； 尾款：余款 10%在质保期满后，一次性付款，如遇质保服务期内不提供合格服务，暂停付款，直至整改合格。
4.1	关于监造，采用下列第（1）项约定： （1）买方对合同设备进行监造 （2）买方不对合同设备进行监造
4.1.1	<p>关于监造的范围、方式等的约定：1、卖方应按照买方确认的图纸和清单进行生产和供货。在发货前，卖方应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验，并出具一份证明货物符合合同约定的证书。该证书将作为申请付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。</p> <p>2、货物验收时间、标准、方式如下：</p> <p>（1）第 1 次验收：货物运抵买方工地现场后，卖方应提供质量检验合格证、设备测试报告、报关资料、商检证明，并保证设备包装完整无破损等各方面符合合同要求，买卖双方共同派员验收，买方将对货物的包装、质量、规格、数量、技术资料等进行表面验收，经监理单位、买方确认后出具初验收证书。若表面验收不合格，如有货物短缺、质次、损坏等问题，买方有权当场拒收货物，由卖方负责补齐、调换。由此产生的一切责任，包括但不限于延期交货的责任及费用由卖方承担。卖方并同时提供装箱清单、产品测试报告和产品合格证书；卖方所提供的产品如为国外制造的，除提供上述资料外，还应提供原产地证书、报关资料等资料。</p> <p>（2）第 2 次验收：货物及安装、调试结束，达到验收标准，买卖双方共同验收，经监理单位、买方确认后，视为验收合格，如需相关主管部门检测或验收，卖方应按照国家及相关部门的要求及时做好相关检测工作，且须通过相关主管部门的检测和验收，否则视为验收不合格。</p> <p>（3）质保期满验收：质保期满，所有货物及安装无质量问题，买、卖双方及有关部门确认验收合格。</p> <p>说明：上述各次验收，无论是否通过了买方的验收，均不能免除合同规定的卖方应承担的责任和义务。</p> <p>3、货物验收应同时符合招标文件和投标文件明确的指标。并符合国家相关最新标准，相关标准要求以国家、地方及行业现行规范要求中的较高标准为准（以合同履行中的最新规范为准），买方对技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，以买方要求为准。</p>
4.1.2	<p>买方监造人员是否可到合同设备及其关键部件的生产制造现场进行监造，按第（1）种执行：（选择其他时必填）（若 4.1 选择不监造的，该条款为灰，不可编辑，横线部分显示为“/”）（若 4.1 选择监造，而招标人未填写时显示“（1）”）</p> <p>（1）按通用合同条款执行</p> <p>（2）其他：</p> <p>（3）/</p>

	<p>买方监造人员的交通、食宿费用承担方按第（1）种执行：（选择其他时必填）（若 4.1 选择不监造的，该条款为灰，不可编辑，横线部分显示为“／”）（若 4.1 选择监造，而招标人未填写时显示“（1）”）</p> <p>（1）按通用合同条款执行</p> <p>（2）其他：</p> <p>（3） /</p>
4.1.3	<p>卖方应提前（1）日将需要买方监造人员现场监造事项通知买方：（选择其他时必填）（招标人未填写时显示“7”）（若 4.1 选择不监造的，该条款为灰，不可编辑，横线部分显示为“／”）</p> <p>（1） 7</p> <p>（2） 其他：</p> <p>（3） /</p>
4.2	<p>买方是否参与交货前检验，采用下列第（1）项约定：（招标人未填写时显示“（2）”）</p> <p>（1） 买方参与交货前检验</p> <p>（2） 买方不参与交货前检验</p>
4.2.1	<p>买方代表的交通、食宿费用承担方按第（3）种执行：（选择其他时必填）（若 4.2 选择不参与检验的，该条款为灰，不可编辑，横线部分显示为“／”）（若 4.2 选择参与检验，而招标人未填写时显示“（1）”）</p> <p>（1）按通用合同条款执行</p> <p>（2）其他：</p> <p>（3）合同设备交货前，卖方应会同买方代表根据合同约定对合同设备进行交货前检验并出具交货前检验记录，有关费用由卖方承担。卖方应免费为买方代表提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。买方代表的交通、食宿费用由卖方承担。</p>
4.2.2	<p>卖方应提前（1）日将需要买方代表检验事项通知买方（招标人未填写时显示“7”）（若 4.2 选择不参与检验的，该条款为灰，不可编辑，横线部分显示为“／”）</p> <p>（1） 7</p> <p>（2） 其他：</p> <p>（3） /</p>
5.1.3	<p>买方是否需将包装物退还给卖方，按第（1）种执行：（选择其他时必填）（招标人未填写时显示“（1）”）</p> <p>（1） 不退还</p> <p>（2） 退还</p> <p>（3） 其他： 。</p>
5.2.1	<p>对装运信息和标记的要求：按第（1）种执行：（选择其他时必填）（招标人未填写时显示“（2）”）</p> <p>（1）按通用合同条款执行</p> <p>（2）其他：</p>

5.2.2	<p>超大超重件的名称、范围：（1）（招标人未填写时显示“/”） （1）/ （2）其他：</p>
5.3.2	<p>对装运的要求按第（2）种执行：（选择其他时必填）（招标人未填写时显示“（1）”） （1）按通用合同条款执行 （2）其他：①如果使用集装箱运输，卖方应在装箱以前对集装箱的状况进行检查，以确保用于运输合同货物的集装箱状态良好。集装箱内应备有充足的货物支架和包装垫木，以防止合同货物在集装箱内移动。卖方应对因其疏忽而导致的合同货物的任何损坏负责。②凡由于对货物包装不当或采取防护措施不充分致使货物损坏或丢失时，卖方均应按合同的规定负责修理、更换或赔偿。如果因卖方在包装和标记方面发生的错误或混淆不清事宜造成合同货物的误运，卖方应承担由此发生的额外费用。</p>
5.3.3	<p>卖方运输通知的约定按第（1）种执行：（选择其他时必填）（招标人未填写时显示“（1）”） （1）按通用合同条款执行 （2）其他：</p>
5.4.1	<p>合同设备交付时间和批次：合同签订后 10 天内绘制井道施工图，并提供所需的预埋件交给土建施工单位预埋；卖方应在收到买方书面排产通知后，在 30 日历日内全部货到现场。货到现场后，在 30 日历日内完成安装、调试、验收，通过区质量监督部门验收合格，方可交付使用。（必填） 交付地点：（2）种执行（选择其他时必填）（招标人未填写时显示“施工场地车面上”） （1）施工场地车面上 （2）其他：施工现场，具体以甲方指定为准 卖方是否负责卸货并承担卸货费用：（2）（招标人未填写时显示“否”） （1）否 （2）是</p>
5.4.3	<p>关于技术资料存在短缺和（或）损坏的，按第（1）种约定执行：（选择其他时必填）（招标人未填写时显示“（1）”） （1）按通用合同条款执行 （2）其他：（选其他的，必填）</p>
6.1.1	<p>开箱检验的时间按以下第（1）项约定。（必填） （1）合同设备交付时开箱检验。 （2）合同设备交付后的日内开箱检验，买方应在开箱检验 3 日前将开箱检验的时间和地点通知卖方。（选“（2）”时，必填）</p>
6.1.2	<p>开箱检验地点，按第（1）种约定执行：（选择其他时必填）（招标人未填写时显示“（1）”） （1）按通用合同条款执行（2）其他：</p>
6.1.6	<p>如开箱检验不在合同设备交付时进行，则开箱检验时发现的合同设备的短缺、损坏或其他与合同约定不符合的情况下，责任承担</p>

	<p>方的约定：（招标人未填写时显示“/”）</p> <p>（1）/</p> <p>（2）</p>
6.1.7	<p>关于是否委托第三方检测机构对合同设备进行检验的约定：</p> <p>（招标人未填写时显示“/”）</p> <p>（1）/</p> <p>（2）</p>
6.2.1	<p>开箱检验完成后，双方应对合同设备进行安装、调试，以使其具备考核的状态。安装、调试应按照下列（1）方式进行：</p> <p>（1）卖方按照合同约定完成合同设备的安装、调试工作；</p> <p>（2）买方或买方安排第三方负责合同设备的安装、调试工作，卖方提供技术服务。</p> <p>在安装、调试过程中，如由于买方或买方安排的第三方未按照卖方现场服务人员的指导导致安装、调试不成功和（或）出现合同设备损坏，责任承担方为（招标人此处未填写为“按通用合同条款执行”）</p> <p>（1）按通用合同条款执行</p> <p>（2）</p>
6.2.2	<p>安装、调试中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由（2）。（未填写时显示“买方”）</p> <p>（1）买方承担。</p> <p>（2）<u>卖方</u></p>
6.3.1	<p>考核中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由（2）（未填写时显示“买方”）</p> <p>（1）买方承担。</p> <p>（2）<u>卖方</u></p>
6.3.3	<p>由于卖方原因，三次考核均未能达到合同约定的技术性能考核指标，卖方减价或向买方支付补偿金的约定：</p> <p>（招标人未填写时显示“/”）</p> <p>（1）/。</p> <p>（2）由于卖方原因，三次考核均未能达到合同约定的技术性能考核指标，卖方减价或向买方支付补偿金的约定：由于卖方原因，三次考核均未能达到合同约定的技术性能考核指标的，视同卖方违约，卖方应向买方支付本合同总金额的 3%违约金。由于卖方原因，设备一次调试不合格的，所发生的二次调试费用均由卖方自行承担，买方不予另行增加任何费用。</p>
6.4.1	<p>如合同设备在考核中达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应在考核完成后（1）日内签署合同设备验收证书（招标人未填写时显示“7”）</p> <p>（1）7</p> <p>（2）</p>
6.4.2	<p>如由于买方原因合同设备在三次考核中均未能达到技术性能考核指标，买卖双方关于签署验收款支付函的约定：/。（招标人未填写时显示“/”）</p>

	关于卖方是否有义务在验收款支付函签署后应买方要求提供相关技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标的约定：/。（招标人未填写时显示“/”）
6.4.3	<p>如由于买方原因在最后一批合同设备交货后6个月内未能开始考核，买卖双方是否需要签署验收款支付函及签署验收款支付函的时间的约定：/</p> <p>（招标人未填写时，显示“/”）</p> <p>关于卖方是否有义务在验收款支付函签署后应买方要求提供不超出合同范围的技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标，以及买方是否需要因此向卖方支付费用的约定：/</p> <p>（招标人未填写时，显示“/”）</p>
7.2	卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。（招标人未填写时显示“卖方”）
8.1	<p>合同设备整体质量保证期为：（2）；（必填）</p> <p>（1）12 个月</p> <p>（2）24 个月。</p> <p>对关键部件的质量保证期的特殊要求为：不少于 24 个月，具体按照投标文件所报质保期。（招标人未填写时显示“/”）</p>
8.3	<p>质量保证期届满后，买方向卖方出具合同设备质量保证期届满证书的时间：（2）；（选择其他时必填）</p> <p>（1）7 日内</p> <p>（2）其他：。</p>
8.4	在合同第 6.4.2 项情形下，关于签署结清款支付函的时间的约定：进度款支付按专用条款 3.2 执行。（招标人未填写时，显示“/”）
8.5	在合同第 6.4.3 项情形下，关于签署结清款支付函的时间的约定：进度款支付按专用条款 3.2 执行。（招标人未填写时，显示“/”）
9.1	<p>质保期服务：</p> <p>卖方在收到买方通知后做出响应的时间：质保期内出现故障修复后质保期重新计算，并予以书面加盖法人章承诺。</p> <p>卖方到达合同设备现场时间：补充条款有约定的，按照补充条款执行</p> <p>卖方解决合同设备故障（重大故障除外）的时间：提供优质的“三包”售后服务：（1）在质保期内，因卖方制造质量而出现货物故障，卖方在接到买方的通知后，必须提供不超过 1 小时的响应服务，无偿承担一般故障维修、6 小时内修复较大故障、12 小时内不能修复的故障应以新品替换、24 小时内必须排除一切故障的义务；（2）保修期内发生的零部件不正常的磨损，或非人为原因而损坏、失效的零部件、电子元器件和易损件，发生上述情况不仅限于上述情况时，卖方须免费提供服务：并更换上述零部件、电子元器件、备品备件和易损件；（3）及时提供合同货物适用和维护方面的最新技术信息和资料。</p>



9.2	卖方技术人员的交通、食宿费用由（1）方承担（必填） （1）卖方 （2）。
9.4	关于对质保期服务情况记录的约定：（1）。（选择其他时必填） （1）按通用合同条款执行 （2）其他：。
10	履约保证金生效时间：无。（招标人未填写时显示“按通用合同条款执行”） 履约保证金失效时间：无。（招标人未填写时显示“按通用合同条款执行”） 履约保证金的金额：无。（未填写时显示：“按照招标文件规定”） 卖方应按下述第（4）种方式提交履约保证金：（选择其他时必填） （1）按照招标文件规定； （2）银行保函； （3）银行本票、汇票； （4）其他：无 履约保证金提交时间：无
11.4	卖方是否对合同设备的规格、标准、技术性能考核指标等符合合同约定，能安全和稳定运行，合同设备（包括全部部件）全新、完整、未使用过等事项，进行保证：。
11.7	如果在合同设备设计使用寿命期内发生合同项下备品备件停止生产的情况，卖方的义务如下：按通用合同条款执行。
12.2	关于卖方在履行合同过程中提供给买方的图纸、文件、配套软件、电子辅助程序和其他含有数据和信息的资料的知识产权的约定：本合同项下一切工作成果的知识产权归买方所有，未经买方书面同意，卖方不得将该成果及相关资料向任何第三方披露或转让，否则应赔偿买方因此所受到的一切损失。
12.4	买方收到任何第三方有关知识产权的主张、索赔或诉讼时，如果卖方拒绝处理前述索赔或诉讼或在收到买方通知后 28 日未做表示的，双方约定按如下方式处理：按通用合同条款执行。
14.2	卖方迟延交付违约金的计算方法如下： 1、逾期交货的违约赔付：（1）除不可抗力外，卖方未按合同规定期限交货或安装（包括未按买方的要求完成整修、返工、补交等工作），每逾期一天，卖方向买方支付的违约金金额为合同总额的 5%，如卖方逾期交付达 10 天，买方有权解除合同，解除合同的通知自到达卖方时生效。（2）除不可抗力外，卖方不能交货，买方有权单方面解除本合同，并要求卖方支付本合同总价 10% 的违约金并赔偿由此给买方造成的一切经济损失。（3）如卖方未按合同规定的质量要求交货，买方有权拒收或解除本合同，由此造成的直接和间接经济损失全部由卖方承担。（4）本合同所有设备、材料的制造及安装、调试，都必须由卖方自己或其分公司的人员承担，不得分包给其他单位。否则，卖方应向买方支付本合同总价 20% 的违约金并赔偿由此给买方造成的一切经济损失，且买方有权单方面解除本合同。（5）卖方履行义务不符合合同约定时，

	<p>买方有权直接在未支付的货款中扣除其应承担的违约金及给方造成的经济损失。(6) 在本合同履行过程中, 如卖方违约, 买方为此主张合法权益而支出的诉讼费、律师费、差旅食宿等相关费用全部由卖方承担。</p> <p>2、卖方在安装调试过程中的违约责任: (1) 项目负责人一周必须保证 5 天驻工地, 每天不少于 8 小时, 擅自离开一天卖方每天应当按本合同总金额的 0.05% 支付买方违约金, 发现 3 次买方可单方面解除本合同, 卖方应当双倍返还买方已支付的合同款; 同时卖方还应当赔偿给买方造成的一切损失。(2) 在特殊工种的施工中, 若发现不佩戴上岗证的人员施工, 则按每发现一次, 支付买方的违约金为 100 元/人、次; 累计 10 次则停工整顿。</p>
14.3	买方迟延付款违约金的计算方法如下: 按通用合同条款执行
15	关于合同解除的约定: 按通用合同条款执行
16.1	属于不可抗力的其他情形: /
16.3	关于发生不可抗力事件后, 解除合同的约定: 按通用合同条款执行
17.1	<p>因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议将由合同双方通过友好协商解决。如果不能协商一致, 可采取下列第 (2) 种方式解决 (招标人此处未填写时, 此处, 以及下面的 (1) 及 (2) 中横线处均显示 “/”):</p> <p>(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁;</p> <p>(2) 向南京市江北新区人民法院提起诉讼。</p>
18	<p>补充条款: /</p> <p>1、合同经甲乙双方代表签字并加盖单位公章后, 即行生效。</p> <p>2、合同生效后, 供需双方都应严格履行合同, 如出现问题应按照《中华人民共和国合同法》等有关规定办理。</p> <p>3、合同在执行过程中出现的未尽事宜, 双方在不违背合同和招标文件的原则下, 协商解决。协商结果以“纪要”方式作为合同的附件, 与合同具有同等效力。</p> <p>4、本合同正本一式二份, 副本一式拾份。双方各执正本一份, 副本伍份。</p> <p>5、其他要求: 设备生产禁止分包或转包。关键部件必须原厂生产, 禁止采购组装。设备的安装由中标人直接安排其人员完成 (提供安装资质证书、相关人员上岗证书), 同时还应提供该企业自然情况、安装业绩, 特别是拟安装型号电梯的业绩情况, 以及相关联系人等。售后服务应由中标人或所投品牌制造商在南京地区具有电梯安装维修 B 级及以上资质的分公司负责。考虑服务及时性, 投标人应在投标文件中承诺, 房屋交付进住或投入运营之日起在保障房片区提供长期驻点服务。</p> <p>安装部分合同条款:</p> <p>一、乙方权责</p> <p>1). 进行安装前的勘查工作, 派专业人员在正式开工日期前到工</p>

	<p>地现场依照《电梯土建总体布置图》要求检查甲方提供的土建(包括但不限于预埋件、预留孔、门洞、电源板开关、标高线及轴线和各层墙面装饰厚度等等)。</p> <p>2). 按约定的正式开工日期安排人员进场开工。</p> <p>3). 严格按国家有关电梯安装标准组织施工, 确保工程质量。</p> <p>4). 保证施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。</p> <p>5). 除本协议另有规定或双方另有约定外, 负责库房、井道的电梯零部件的产品保管。</p> <p>6). 配合特种设备监管部门对电梯安装工程的质量检验工作。</p> <p>7). 乙方可根据《特种设备安全监察条例》的规定将本合同项目的部分工作委托有法定资质的第三方完成, 但应就该第三方的工作向甲方负责。</p> <p>8). 自行负责电源从电梯接至配电柜、自行负责电梯五方对讲、视频监控设备及相关线路接至控制室。</p> <p>9). 乙方仅承担本合同约定采购的电梯设备的供应、安装调试、验收取证等一揽子项下的相关费用。</p> <p>二、保修及保养服务</p> <p>1)、自特种设备监管部门验收合格之日起, 乙方向甲方提供为期不得少于 24 个月的免费保修、保养服务)。</p> <p>2)、免费保修期内, 对确因安装质量问题造成的电梯故障(不包括照明灯具故障), 乙方负责保修; 对因下列原因引起的电梯故障、损坏等, 乙方可予以修复, 但其费用由甲方承担:</p> <p>(1) 货物所在建筑的任何缺陷或问题所导致的故障;</p> <p>(2) 因甲方或业主使用、管理不当等人为因素导致的故障;</p> <p>(3) 因甲方未能及时采取适当应急措施而加重的故障;</p> <p>(4) 非乙方或乙方指定方实施维修保养而导致的故障。</p> <p>3). 乙方在电梯安装后至房屋装修结束期间还需对电梯进行厅门及轿箱内全方位保护[对轿厢内全方位(轿厢地面、轿厢壁三面、轿厢顶、门套)保护, 采用 2 公分木工板, 使用年限 2 年, 乙方负责 2 年使用期限内的维护及最终拆除工作]。</p> <p>4). 免费保修期结束后, 如仍由乙方保养, 甲方应承担电梯日常维护保养中产生的材料费等支出。</p> <p>5). 若甲方未经乙方同意, 自行委托第三方进行电梯的安装、调试, 则乙方不承担任何质量和安全责任, 也不提供任何保修服务。</p> <p>三、违约责任</p> <p>1. 本合同生效后, 如因乙方原因全部或部分解除合同, 须向甲方双倍返还相应定金; 如因甲方原因全部或部分解除合同, 乙方不退还相应定金。</p> <p>2. 如乙方安装的电梯质量不符合有关国家标准, 甲方可要求乙方承担修理、更换、重做等违约责任。</p> <p>3. 甲方未按约定提供施工条件的, 乙方有权顺延工期, 若连续延误达 7 天, 乙方有权撤回施工人员, 甲方还应另行承担乙方相应的损失, 期间的已安装/已交付待安装的零部件由甲方保管。</p> <p>4. 乙方未按约定日期竣工, 应按延期天数向甲方支付每天未按期</p>
--	--

	<p>完成安装之货物安装合同总价万分之三的违约金（但逾期竣工违约金累积最高不超过合同总价的 3%）。甲方未按约定支付合同款项，或因其他原因造成安装延期，乙方有权顺延工期，同时甲方应按延期天数向乙方支付每天未按期完成安装之货物安装合同总价万分之三的逾期付款违约金（但逾期付款违约金累积最高不超过合同总价的 3%）。</p> <p>5. 如乙方延期竣工达 3 个月或以上的，除继续计算上述逾期竣工违约金外，甲方还有权决定是否解除合同；如决定解除的，甲方应向乙方发出书面通知，本合同应视为因乙方原因于通知送达之日被解除。如甲方未按期支付合同款项、或因其他原因安装延期达 3 个月或以上的，除继续计算上述逾期付款违约金外，乙方还有权决定是否解除合同；如决定解除的，乙方应向甲方发出书面通知，本合同应视为因甲方原因于通知送达之日被解除。</p> <p>6. 如因甲方原因导致未能在合同第二、2 款约定的最迟日期前完成竣工移交，则乙方有权调整合同价格；如双方无法在合理时间内就新合同价格达成一致意见，则乙方可以书面通知的方式解除合同，本合同应视为因甲方原因于通知送达之日被解除。</p> <p>7. 如发生不可抗力事件，按《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的要求处理。</p> <p>8. 在任何情况下，双方相互承担的各种违约损害赔偿责任和最高不超过本合同的总金额。</p>
--	---

### 第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书格式

[\[上传\]合同协议书.pdf](#)

---

## 合同协议书

\_\_\_\_\_（买方名称，以下简称“买方”）为获得\_\_\_\_\_（项目名称），合同设备和  
技术服务和质保期服务，已接受\_\_\_\_\_（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同  
设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）商务和技术偏差表；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）供货要求；
- （7）报价表；
- （8）中标材料质量标准的详细描述；
- （9）相关服务计划；
- （10）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排  
列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）（\_\_\_\_\_¥\_\_\_\_\_）。

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同材料和相关服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6. 合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_份。

7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方:\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人:\_\_\_\_\_（盖单位章）

日期:\_\_\_\_\_

卖方:\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人:\_\_\_\_\_（盖单位章）

日期:\_\_\_\_\_

附件二：履约保证金格式

如采用保函，格式如下。

（ 买方名称）：

鉴于（买方名称，以下简称“买方”）接受（卖方名称，以下称“卖方”）于 年 月 日参加 （项目名称）设备采购招标项目的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就卖方履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

- 1.担保金额人民币（大写） （¥）
- 2.担保有效期自买方与卖方签订的合同生效之日起至合同设备验收证书或验收款支付函签署之日起28日后失效。
- 3.在本担保有效期内，如果卖方不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7日内无条件支付。
- 4.买方和卖方变更合同时，无论我方是否收到该变更，我方承担本担保规定的义务不变。

担保人名称： （盖单位电子印章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： （签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

年 月 日



## 第二卷

## 第五章 供货要求

供货要求

### 一、项目概况及总体要求

二、设备需求一览表

序号	设备名称	规格	单位	数量	备注
1	S1商业-DT1客梯兼无障碍电梯	载重：1000kg，速度：1.6m/s， 服务楼层：-1~3层，层/站/门： 4/4/4，提升高度：14.7m，井道 尺寸（宽*深mm）：2400*2200， 门洞尺寸（高*宽mm）：2300*130 0，顶层高度：4630mm，底坑深 度：1600mm，轿厢高度：2400m m，开门方式：中分门，控制方 式：并联；具体配置要求、内外 装饰要求、功能及其他要求，满 足招标文件第五章供货要求 中“技术性能指标”	台	1	无机房
2	S1商业-DT2客梯	载重：1000kg，速度：1.6m/s， 服务楼层：-1~3层，层/站/门： 4/4/4，提升高度：14.7m，井道 尺寸（宽*深mm）：2400*2200， 门洞尺寸（高*宽mm）：2300*130 0，顶层高度：4630mm，底坑深 度：1600mm，轿厢高度：2400m m，开门方式：中分门，控制方 式：并联；具体配置要求、内外 装饰要求、功能及其他要求，满 足招标文件第五章供货要求 中“技术性能指标”	台	1	无机房
3	S1商业-DT3客货梯	载重：1600kg，速度：1.6m/s， 服务楼层：-1~3层，层/站/门： 4/4/4，提升高度：14.7m，井道 尺寸（宽*深mm）：2400*3050， 门洞尺寸（高*宽mm）：2300*130 0，顶层高度：4630mm，底坑深 度：1600mm，轿厢高度：2400m m，开门方式：中分门，控制方 式：集选；具体配置要求、内外 装饰要求、功能及其他要求，满 足招标文件第五章供货要求 中“技术性能指标”	台	1	无机房
4	S2商业-DT1客梯兼无障碍电梯	载重：1000kg，速度：1.6m/s， 服务楼层：-1~3层，层/站/门： 4/4/4，提升高度：14.7m，井道 尺寸（宽*深mm）：2400*2400， 门洞尺寸（高*宽mm）：2300*130	台	1	无机房

		0，顶层高度：4630mm，底坑深度：1600mm，轿厢高度：2400mm，开门方式：中分门，控制方式：集选；具体配置要求、内外装饰要求、功能及其他要求，满足招标文件第五章供货要求中“技术性能指标”			
5	FT1-FT2室外扶梯	梯级宽度：1000mm，倾斜角度：30°，提升高度：4900mm，底坑深度：1400mm，护栏高度不小于：900mm，水平跨距：13234mm，基坑尺寸（宽*长*深mm）：3400*4250*1400，水平梯级数：2，速度：0.5m/s，提升层数：2层；具体配置要求、内外装饰要求、功能及其他要求，满足招标文件第五章供货要求中“技术性能指标”	部	2	S2商业室外扶梯
6	FT3-FT4室外扶梯	梯级宽度：1000mm，倾斜角度：30°，提升高度：4900mm，底坑深度：1400mm，护栏高度不小于：900mm，水平跨距：13234mm，基坑尺寸（宽*长*深mm）：3400*4250*1400，水平梯级数：2，速度：0.5m/s，提升层数：2层；具体配置要求、内外装饰要求、功能及其他要求，满足招标文件第五章供货要求中“技术性能指标”	部	2	S2商业室外扶梯

### 三、技术性能指标

[\[上传\]技术性能指标.pdf](#)

---

垂直电梯

梯号	载重（kg）	速度（m/s）	层站	备注
S1 商业-DT1 客梯兼无障碍电梯	1000	1.6	4/4/4	无机房
S1 商业-DT2 客梯	1000	1.6	4/4/4	无机房
S1 商业-DT3 客货梯	1600	1.6	4/4/4	无机房
S2 商业-DT1 客梯兼无障碍电梯	1000	1.6	4/4/4	无机房

自动扶梯

自动扶梯编号	梯级宽度 mm	角度	提升高度 mm	使用环境	水平跨距 mm	基坑尺寸（宽*长*深）	水平梯级	排列形式	备注	楼栋位置
FT1-FT2 室外扶梯	1000	30°	4900	室外	13234	3400*4250*1400	2	并排	1F-2F	S2 商业 室外扶梯
FT3-FT4 室外扶梯	1000	30°	4900	室外	13234	3400*4250*1400	2	并排	1F-2F	S2 商业 室外扶梯

（技术参数及要求）	品目号	S1 商业-DT1 客梯兼无障碍电梯	
建筑尺寸	井道尺寸（宽*深 mm）		2400*2200
建筑尺寸	门洞尺寸（高*宽 mm）		2300*1300
建筑尺寸	顶层高度（mm）		4630

建筑尺寸	机房位置			无
建筑尺寸	机房尺寸			
建筑尺寸	底坑深度（mm）			1600
配置要求	拖动方式			变频驱动
配置要求	传动方式			永磁同步无齿轮曳引机
配置要求	控制方式			并联
配置要求	门机系统			变频门机，齿带传动
配置要求	开门方式			中分门
配置要求	门保护装置			光幕
配置要求	电源适应			拖动电源：交流三相五线 380V ±10%，50HZ； 照明电源：交流单相 220V± 10%， 50HZ
性能要求	额定速度允许误差			符合国标
性能要求	乘客电梯轿厢运行时垂直方向和水平方向的振动 加速度			12cm/s <sup>2</sup> 和 12cm/s <sup>2</sup>
性能要求	平层准确度			≤±3mm
性能要求	噪声			开关门噪声≤65dB（A）
内外装饰要求	轿厢	轿厢顶		顶部装饰要求简洁、明快、大 方的标准轿顶，照明明亮美 观，轿厢净高度 2400mm
内外装饰要求	轿厢	轿厢壁		发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	轿厢门		发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	脚踏板		硬质铝合金
内外装饰要求	轿厢	轿厢地面		PVC
内外装饰要求	轿厢	操作盘	面板材质	发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	操作盘	显示器显示内容	液晶显示、显示电梯运行状 态；信号系统耐盐雾腐蚀

内外装饰要求	轿厢	操作盘	操作功能	紧急对讲按钮及隐藏式对讲机，开关门按钮，风扇及照明自动控制
内外装饰要求	轿厢	操作盘	标示要求	品牌商标，禁烟标记，速度，载重量
内外装饰要求	轿厢	操作盘	按钮要求	不锈钢按钮
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	材质	发纹不锈钢
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	厚度	/
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	颜色	银色
内外装饰要求	厅门及门套	门套	材质	发纹不锈钢 小门套
内外装饰要求	厅门及门套	门套	厚度	/
内外装饰要求	厅门及门套	门套	颜色	银色
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	显示内容	液晶显示,显示楼层及运行方向，驻停，检修；
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	面板材质	发纹不锈钢
内外装饰要求	厅门及门套	地坎		硬质铝合金
功能及其他要求				集选控制
				自动返基站
				满载直驶
				反向指令自动消除
				重新初始化运行
				故障自诊断
				井道楼层间距自学习
				端站保护
				超载保护
				驱动设备过热保护
				电网异常检测功能
				速度异常检测功能



	接触器异常检测功能
	抱闸异常检测功能
	轿顶检修
	自动泊梯
	锁梯开关
	自动返回
	开关门按钮
	光幕门保护
	关门力矩保护
	轿厢开门保护
	轿厢关门保护
	自动开关门时间控制
	厅外重开门
	内部通话装置,五方对讲
	轿厢警铃
	轿厢内应急照明
	轿内照明风扇自动控制
	轿内楼层及方向显示
	厅外楼层及方向显示
	司机操作
	防捣乱保护
	双击按钮取消
	视频监控
	马达（主机）能效等级 $\leq$ 3 级
	马达（主机）热试验实测 温升 $\leq$ 105K
	马达（主机）功率因数 $\geq$ 0.8

	马达（主机）静载制动力矩 $\geq 125\%$
--	---------------------------

（技术参数及要求）	品目号	S1 商业-DT2 客梯
建筑尺寸	井道尺寸（宽*深 mm）	2400*2200
建筑尺寸	门洞尺寸（高*宽 mm）	2300*1300
建筑尺寸	顶层高度（mm）	4630
建筑尺寸	机房位置	无
建筑尺寸	机房尺寸	
建筑尺寸	底坑深度（mm）	1600
配置要求	拖动方式	变频驱动
配置要求	传动方式	永磁同步无齿轮曳引机
配置要求	控制方式	并联
配置要求	门机系统	变频门机，齿带传动
配置要求	开门方式	中分门
配置要求	门保护装置	光幕
配置要求	电源适应	拖动电源：交流三相五线 380V $\pm 10\%$ ，50HZ； 照明电源：交流单相 220V $\pm 10\%$ ， 50HZ
性能要求	额定速度允许误差	符合国标
性能要求	乘客电梯轿厢运行时垂直方向和水平方向的振动加速度	12cm/s2 和 12cm/s2
性能要求	平层准确度	$\leq \pm 3\text{mm}$
性能要求	噪声	开关门噪声 $\leq 65\text{dB（A）}$
内外装饰要求	轿厢	轿厢顶
		顶部装饰要求简洁、明快、大方的标准轿顶，照明明亮美

			观，轿厢净高度 2400mm	
内外装饰要求	轿厢	轿厢壁	发纹不锈钢	
内外装饰要求	轿厢	轿厢门	发纹不锈钢	
内外装饰要求	轿厢	脚踏板	硬质铝合金	
内外装饰要求	轿厢	轿厢地面	PVC	
内外装饰要求	轿厢	操作盘	面板材质	发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	操作盘	显示器显示内容	液晶显示、显示电梯运行状态；信号系统耐盐雾腐蚀
内外装饰要求	轿厢	操作盘	操作功能	紧急对讲按钮及隐藏式对讲机，开关门按钮，风扇及照明自动控制
内外装饰要求	轿厢	操作盘	标示要求	品牌商标，禁烟标记，速度，载重量
内外装饰要求	轿厢	操作盘	按钮要求	不锈钢按钮
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	材质	发纹不锈钢
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	厚度	/
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	颜色	银色
内外装饰要求	厅门及门套	门套	材质	发纹不锈钢 小门套
内外装饰要求	厅门及门套	门套	厚度	/
内外装饰要求	厅门及门套	门套	颜色	银色
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	显示内容	液晶显示,显示楼层及运行方向，驻停，检修；
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	面板材质	发纹不锈钢
内外装饰要求	厅门及门套	地坎	硬质铝合金	
功能及其他要求			集选控制	
			自动返基站	
			满载直驶	
			反向指令自动消除	

重新初始化运行
故障自诊断
井道楼层间距自学习
端站保护
超载保护
驱动设备过热保护
电网异常检测功能
速度异常检测功能
接触器异常检测功能
抱闸异常检测功能
轿顶检修
自动泊梯
锁梯开关
自动返回
开关门按钮
光幕门保护
关门力矩保护
轿厢开门保护
轿厢关门保护
自动开关门时间控制
厅外重开门
内部通话装置,五方对讲
轿厢警铃
轿厢内应急照明
轿内照明风扇自动控制
轿内楼层及方向显示
厅外楼层及方向显示
司机操作
防捣乱保护

	双击按钮取消
	视频监控
	马达（主机）能效等级 $\leq 3$ 级
	马达（主机）热试验实测温升 $\leq 105K$
	马达（主机）功率因数 $\geq 0.8$
	马达（主机）静载制动力矩 $\geq 125\%$

（技术参数及要求）	品目号	S1 商业-DT3 客货梯
建筑尺寸	井道尺寸（宽*深 mm）	2400*3050
建筑尺寸	门洞尺寸（高*宽 mm）	2300*1300
建筑尺寸	顶层高度（mm）	4630
建筑尺寸	机房位置	无
建筑尺寸	机房尺寸	
建筑尺寸	底坑深度（mm）	1600
配置要求	拖动方式	变频驱动
配置要求	传动方式	永磁同步无齿轮曳引机
配置要求	控制方式	集选
配置要求	门机系统	变频门机，齿带传动
配置要求	开门方式	中分门
配置要求	门保护装置	光幕
配置要求	电源适应	拖动电源：交流三相五线 380V $\pm 10\%$ ，50HZ； 照明电源：交流单相 220V $\pm 10\%$ ，50HZ
性能要求	额定速度允许误差	符合国标

性能要求	乘客电梯轿厢运行时垂直方向和水平方向的振动 加速度			12cm/s <sup>2</sup> 和 12cm/s <sup>2</sup>
性能要求	平层准确度			≤±3mm
性能要求	噪声			符合国标
内外装饰要求	轿厢	轿厢顶		顶部装饰要求简洁、明快、大方的标准轿顶，照明明亮美观，轿厢净高度 2400mm
内外装饰要求	轿厢	轿厢壁		发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	轿厢门		发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	脚踏板		硬质铝合金
内外装饰要求	轿厢	轿厢地面		PVC
内外装饰要求	轿厢	操作盘	面板材质	发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	操作盘	显示器显示内容	液晶显示、显示电梯运行状态
内外装饰要求	轿厢	操作盘	操作功能	紧急对讲按钮及隐藏式对讲机，开关门按钮，风扇及照明自动控制
内外装饰要求	轿厢	操作盘	标示要求	品牌商标，禁烟标记，速度，载重量
内外装饰要求	轿厢	操作盘	按钮要求	不锈钢按钮
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	材质	发纹不锈钢
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	厚度	/
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	颜色	银色
内外装饰要求	厅门及门套	门套	材质	发纹不锈钢 小门套
内外装饰要求	厅门及门套	门套	厚度	/
内外装饰要求	厅门及门套	门套	颜色	银色
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	显示内容	液晶显示,显示楼层及运行方向，驻停，检修；
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	面板材质	发纹不锈钢

内外装饰要求	厅门及门套	地坎	硬质铝合金
功能及其他要求			集选控制
			自动返基站
			满载直驶
			反向指令自动消除
			重新初始化运行
			故障自诊断
			井道楼层间距自学习
			端站保护
			超载保护
			驱动设备过热保护
			电网异常检测功能
			速度异常检测功能
			接触器异常检测功能
			抱闸异常检测功能
			轿顶检修
			自动泊梯
			锁梯开关
			自动返回
			开关门按钮
			光幕门保护
			关门力矩保护
			轿厢开门保护
			轿厢关门保护
			自动开关门时间控制
			厅外重开门
			内部通话装置,五方对讲
			轿厢警铃
			轿厢内应急照明

	轿内照明风扇自动控制
	轿内楼层及方向显示
	厅外楼层及方向显示
	司机操作
	防捣乱保护
	双击按钮取消
	视频监控

(技术参数及要求)	品目号	S2 商业-DT1 客梯兼无障碍电梯
建筑尺寸	井道尺寸（宽*深 mm）	2400*2400
建筑尺寸	门洞尺寸（高*宽 mm）	2300*1300
建筑尺寸	顶层高度（mm）	4630
建筑尺寸	机房位置	无
建筑尺寸	机房尺寸	
建筑尺寸	底坑深度（mm）	1600
配置要求	拖动方式	变频驱动
配置要求	传动方式	永磁同步无齿轮曳引机
配置要求	控制方式	集选
配置要求	门机系统	变频门机，齿带传动
配置要求	开门方式	中分门
配置要求	门保护装置	光幕
配置要求	电源适应	拖动电源：交流三相五线 380V ±10%，50HZ； 照明电源：交流单相 220V±10%， 50HZ
性能要求	额定速度允许误差	符合国标



性能要求	乘客电梯轿厢运行时垂直方向和水平方向的振动 加速度			12cm/s <sup>2</sup> 和 12cm/s <sup>2</sup>
性能要求	平层准确度			≤±3mm
性能要求	噪声			开关门噪声≤65dB（A）
内外装饰要求	轿厢	轿厢顶		顶部装饰要求简洁、明快、大方的标准轿顶，照明明亮美观，轿厢净高度 2400mm
内外装饰要求	轿厢	轿厢壁		发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	轿厢门		发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	脚踏板		硬质铝合金
内外装饰要求	轿厢	轿厢地面		PVC
内外装饰要求	轿厢	操作盘	面板材质	发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	操作盘	显示器显示内容	液晶显示、显示电梯运行状态；信号系统耐盐雾腐蚀
内外装饰要求	轿厢	操作盘	操作功能	紧急对讲按钮及隐藏式对讲机，开关门按钮，风扇及照明自动控制
内外装饰要求	轿厢	操作盘	标示要求	品牌商标，禁烟标记，速度，载重量
内外装饰要求	轿厢	操作盘	按钮要求	不锈钢按钮
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	材质	发纹不锈钢
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	厚度	/
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	颜色	银色
内外装饰要求	厅门及门套	门套	材质	发纹不锈钢 小门套
内外装饰要求	厅门及门套	门套	厚度	/
内外装饰要求	厅门及门套	门套	颜色	银色
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	显示内容	液晶显示,显示楼层及运行方向，驻停，检修；

内外装饰要求	厅门及门套	楼层    召唤	面板材质	发纹不锈钢
内外装饰要求	厅门及门套	地坎		硬质铝合金
功能及其他要求				集选控制
				自动返基站
				满载直驶
				反向指令自动消除
				重新初始化运行
				故障自诊断
				井道楼层间距自学习
				端站保护
				超载保护
				驱动设备过热保护
				电网异常检测功能
				速度异常检测功能
				接触器异常检测功能
				抱闸异常检测功能
				轿顶检修
				自动泊梯
				锁梯开关
				自动返回
				开关门按钮
				光幕门保护
				关门力矩保护
				轿厢开门保护
				轿厢关门保护
				自动开关门时间控制
				厅外重开门
				内部通话装置,五方对讲

	轿厢警铃
	轿厢内应急照明
	轿内照明风扇自动控制
	轿内楼层及方向显示
	厅外楼层及方向显示
	司机操作
	防捣乱保护
	双击按钮取消
	视频监控
	马达（主机）能效等级 $\leq 3$ 级
	马达（主机）热试验实测温升 $\leq 105K$
	马达（主机）功率因数 $\geq 0.8$
	马达（主机）静载制动力矩 $\geq 125\%$

（技术参数及要求）	品目号	S2 商业 FT1-FT4 室外扶梯
建筑尺寸	提升高度（mm）	4900
建筑尺寸	底坑深度（mm）	1400
建筑尺寸	护栏高度不小于（mm）	900
建筑尺寸	梯级宽度（mm）	1000
建筑尺寸	倾斜角度	30°
建筑尺寸	水平跨距（mm）	13234
建筑尺寸	水平梯级数	2
配置要求	额定速度（m/s）	0.5
配置要求	控制系统	电脑主板控制+变频

配置要求	电动机		三相六级电机
配置要求	传动方式		蜗轮蜗杆
配置要求	梯级结构		黑色铝梯级；梯级破断载 荷 $\geq 10\text{KN}$
配置要求	梯级/楼层盖板的防滑等级		$\geq \text{R8}$
配置要求	电源适应		拖动：交流三相 $380\text{V} \pm 10\%$ ， 50HZ 照明：交流三相 $220\text{V} \pm 10\%$ ， 50HZ
配置要求	梯级水平移动距离（mm/梯级数）		上下各 2 个
配置要求	梯级上方运行噪声		满足国家规范标准要求
配置要求	梯级与扶手带同步误差		满足国家规范标准要求
配置要求	制动器供电系统		机电式制动器
装饰要求	扶壁板（扶手）	高度	$\geq 900\text{mm}$
装饰要求	扶壁板（扶手）	材质	透明钢化玻璃
装饰要求	扶壁板（扶手）	厚度	$\geq 10\text{mm}$
装饰要求	扶手带	型式	合成橡胶
装饰要求	扶手带	色彩	黑色
装饰要求	扶手带	结构	低摩擦材料橡胶
装饰要求	扶手带	灯	无
装饰要求	围裙板	厚度	标准
装饰要求	围裙板	内外盖板	304 不锈钢
装饰要求	围裙板	照明	无
装饰要求	梳齿板材质		标准
装饰要求	桁架	型材	喷漆
装饰要求	桁架	厚度	标准
装饰要求	桁架	外装潢	304 发纹不锈钢
装饰要求	前沿盖板	材质	304 发纹不锈钢

装饰要求	前沿盖板	厚度	标准
安全装置要求	相序保护		有
安全装置要求	电动机短路及过载保护		有
安全装置要求	PTC 热电阻保护	有	
安全装置要求	超速保护	有	
安全装置要求	电器防反转装置	有	
安全装置要求	电路接地故障保护	有	
安全装置要求	扶手带入口保护	有	
安全装置要求	扶手带断带保护	有	
安全装置要求	梯级链监控装置	有	
安全装置要求	梯级链断链或过分 松弛保护	有	
安全装置要求	梯级与围裙板异物 夹住保护	有	
安全装置要求	梯级塌陷保护	有	
安全装置要求	梯级速度监控	有	
安全装置要求	梯级运行监控	有	
安全装置要求	梳器部位异物夹装 置	有	
安全装置要求	紧急停车按钮	有	
安全装置要求	控制柜内故障显示	有	

#### 四、检验考核要求

五、技术服务和质保期服务要求

[\[上传\]技术服务和质保期服务要求.pdf](#)

---

本次招标范围为：所需的电梯设备、安装材料、备品备件，并运抵买方工地现场，安装、调试合格，直至买、卖双方及买方所在地技术监督部门共同验收合格并领取使用许可证，交付买方使用，即交钥匙工程。

### 1、交货方式

投标人负责运输，但必须满足承受运输途中的装卸、暴露于恶劣气候、盐分大和降雨环境，以及露天存放。货物发生破坏或缺件，经双方确认后由投标人向保险公司索赔，招标人予以协助。

### 2、质量保证

（1）投标人承担自安装队伍进场后至设备验收合格交付招标人使用期间的保管责任。

（2）投标人必须保证工程质量，以便顺利通过政府主管部门的最终验收，须符合《电梯安装验收规范》（GB10060-1993）、《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）、《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）等规范。

（3）承担自验收合格且工程交付使用起 24 个月的免费维修保养服务及质保期内维修、保养、更换部件等费用（在投标人安装完毕验收合格交付招标人使用后，因使用或保管不当，人为因素而致产品损坏的，投标人提供及时的维修劳务，材料费由招标人承担）。

（4）在质保期内，因投标人制造质量而出现货物故障，在接到招标人的通知后 2 小时内，投标人必须赶到现场，免费予以排除故障、修复或更换零部件。在上述时限内投标人未赶到，招标人可采



取必要的补救措施，但其风险和费用由投标人承担，招标人按合同规定，对投标人行使的其他权利不受影响。如因投标人未按合同规定，培训招标人人员或未寄送操作规程和安装、使用说明书引起的，仍由投标人全部免费予以排除。

（5）在质保期届满前的最后一个月，在项目现场，对所提供的重点、关键货物，进行常规保养、更换易损件。

（6）投标人须为本合同项下的工程的全部安装、调试负责。为实施及完成工程以及修补其缺陷，承包方应在工地负责提供各自专业上有经验的熟练技术人员、管理人员及为完成合同规定的承包方义务所必需的熟练工人。

（7）投标人应在质保期间对招标人进行质量回访工作。

（8）投标人保证，所提供的货物是（按招标项目名称与要求生产的）全新、未曾使用过的，完全符合合同规定的质量、规格、性能要求、技术规范及合同图纸内的一切规定；投标人保证精心安装和调试所提供的设备。投标人应担保货物在正确使用和保养条件下、在其使用寿命内具有满意的性能。

### 3、安装准备及施工

（1）为了能顺利如期交货，投标人应在土建进行中定期勘查土建情况，将与签认图纸不符的土建情况及时书面反映给土建总包单位及买方，督促各方整改。

（2）电梯进场前，投标人应在勘查土建的情况和安装条件后，递交招标人现场“工勘备忘录”，招标人根据投标人的要求在合同责

任范围及规定期限内进行修改。

(3) 投标人以应有的细心和努力来设计、供应、配合安装、调试、培训、保修工程，遵守发包方的指示和要求，并在所有方面令发包方满意。承包方应在发包方为全部工程正常施工时所指定的所有合理规则的情况下，保证本合同项下的供货，并不得影响其他分项工程和总体工程的按期竣工。

(4) 安装调试按“交钥匙”形式，一切与电梯安装有关的工作，如：吊运（含二次搬运）、脚手架的租用、搭建费用、井道内照明、安装所需的主辅材料、水电费及施工人员伙食住宿等相关费用均由卖方承担；设备和部件在项目现场的看护保管由卖方负责，买方只负责协助协调工作。

(5) 买方只负责施工现场水通、电通，施工期间相应层面及施工处的临时施工用电、施工用水，调试期间临时用电、临时用水，由卖方自行接入到施工相应层面及施工处。

(6) 乙方负责在当地特种设备监管部门办理电梯安装的开工手续，并承担当地特种设备监管部门对电梯安装工程所征收的各类费用；乙方在完成内部验收，并取得内部验收合格报告后两周内通过当地特种设备监管部门检测验收，并承担相关费用。

4、配备维保人员每年定时按《电梯维护保养规则》（TSGT5002-2017）和《特种设备使用管理规则》（TSG08-2017）要求进行维保并记录，每年必须把维保记录汇总后报到物业公司。

### 第三卷

## 第六章 投标文件格式

小汤片区经济适用房（拆迁安置房）项目 设备采购招标项目

（招标编号 NJJBHW-220044-3a ）

## 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位电子印章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖个人电子印章或盖个人电子签字章）

日 期：\_\_\_\_\_

## 一、投标函

南京新北建设发展有限公司（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了 小汤片区经济适用房（拆迁安置房）项目（项目名称）设备采购招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 零元整（¥ 0 万元）的投标总报价（其中，增值税税率为 \_\_\_\_\_）提供 商铺电梯设备采购及相关服务（设备名称及相关服务），并按合同约定履行义务。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函；
- （2）法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书；
- （3）联合体协议书；
- （4）投标保证金；
- （5）商务和技术偏差表；
- （6）分项报价表；
- （7）资格审查资料；
- （8）投标设备技术性能指标的详细描述；
- （9）技术支持资料；
- （10）技术服务和质保期服务计划；

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

7. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位电子印章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖个人电子印章或盖个人电子签字章）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



二、法定代表人（单位负责人）身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 系：\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人  
（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证原件扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位电子印章）

日 期：\_\_\_\_\_



## 二、授权委托书

本人 \_\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托

\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设备采购招标文件投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： \_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证原件扫描件及委托代理人身份证原件扫描件。

投 标 人： \_\_\_\_\_（盖单位电子印章）

法定代表人（单位负责人）： \_\_\_\_\_（盖个人电子印章或个人电子签字章）

身份证号码： \_\_\_\_\_

委托代理人姓名： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

三、联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成 \_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加 \_\_\_\_\_（项目名称）设备采购招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为 \_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。
- 2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
- 3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
- 4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下： \_\_\_\_\_
- 5. 本协议书自所有成员单位法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6. 本协议书一式 \_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

联合体成员名称： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

联合体成员名称： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 四、投标保证金

投标人须按投标人须知前附表3.4.1项的规定递交投标保证金。未按要求递交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

投标单位须对基本账户信息的真实性负责，否则需要自行承担投标被否决的风险。

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行账号： \_\_\_\_\_

保函形式：\_\_\_\_\_

附件1、如采用保函，格式如下。

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（投标人名称）（以下称“投标人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日参加\_\_\_\_\_（项目名称）设备采购招标的投标，\_\_\_\_\_（担保名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在7日内向你方无条件支付人民币（大写）\_\_\_\_\_

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件2、投标人减免缴纳投标保证金信用承诺书。

致\_\_\_\_\_南京新北建设发展有限公司\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和政策规定，现按照招标文件约定郑重承诺如下：

1. 我单位信用状况良好，自愿遵守招标文件要求，通过提供信用承诺的方式，享受（全部免除、减半缴纳投标保证金等）优惠待遇。
2. 我单位如出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，自愿在招标文件约定期限内补缴投标保证金，否则承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责，如有虚假，愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

日期：\_\_\_\_\_

五、商务和技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明

投标人保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。

六、分项报价表

1、投标报价汇总表

序号	内容	价格（元）	备注			
1	设备分项汇总报价	_____	_____			
2	其它					
		序号	内容	价格	备注	操作
		1	_____	_____	_____	
合计报价（万元） （为本表序号1+2之和）		0 _____	_____			

2、设备分项报价表

单位：人民币元

序号	设备分项名称	规格	单位	数量	品牌及产地	单价（元）	金额（元）	备注
1	S1商业-DT1客梯兼无障碍电梯	载重：1000kg， 速度：1.6m/s， 服务楼层：-1~3层，层/站/门：4/4/4，提升高度：14.7m，井道尺寸（宽*深mm）：2400*2200，门洞尺寸（高*宽mm）：2300*1300，顶层高度：4630mm，底坑深度：1600mm，轿厢高度：2400mm，开门方式：中分门，控制方式：并联；具体要求、内外装饰要求、功能及其他要求，满足招标文件第五章供货要求中“技术性能指标”	台	1				

2	S1商业-DT2客梯	载重：1000kg， 速度：1.6m/s， 服务楼层：-1~3 层，层/站/门： 4/4/4，提升高 度：14.7m，井道 尺寸（宽*深m m）：2400*220 0，门洞尺寸（高 *宽mm）：2300*1 300，顶层高度： 4630mm，底坑深 度：1600mm，轿 厢高度：2400m m，开门方式：中 分门，控制方 式：并联；具体 配置要求、内外 装饰要求、功能 及其他要求，满 足招标文件第五 章供货要求 中“技术性能指 标”	台	1				
3	S1商业-DT3客货 梯	载重：1600kg， 速度：1.6m/s， 服务楼层：-1~3 层，层/站/门： 4/4/4，提升高 度：14.7m，井道 尺寸（宽*深m m）：2400*305 0，门洞尺寸（高 *宽mm）：2300*1 300，顶层高度： 4630mm，底坑深 度：1600mm，轿 厢高度：2400m m，开门方式：中 分门，控制方 式：集选；具体 配置要求、内外 装饰要求、功能 及其他要求，满 足招标文件第五 章供货要求 中“技术性能指 标”	台	1				

4	S2商业-DT1客梯 兼无障碍电梯	载重：1000kg， 速度：1.6m/s， 服务楼层：-1~3 层，层/站/门： 4/4/4，提升高 度：14.7m，井道 尺寸（宽*深m m）：2400*240 0，门洞尺寸（高 *宽mm）：2300*1 300，顶层高度： 4630mm，底坑深 度：1600mm，轿 厢高度：2400m m，开门方式：中 分门，控制方 式：集选；具体 配置要求、内外 装饰要求、功能 及其他要求，满 足招标文件第五 章供货要求 中“技术性能指 标”	台	1				
5	FT1-FT2室外扶梯	梯级宽度：1000m m，倾斜角度：3 0°，提升高度： 4900mm，底坑深 度：1400mm，护 栏高度不小于：9 00mm，水平跨 距：13234mm，基 坑尺寸（宽*长* 深mm）：3400*42 50*1400，水平梯 级数：2，速度： 0.5m/s，提升层 数：2层；具体配 置要求、内外装 饰要求、功能及 其他要求，满足 招标文件第五章 供货要求中“技 术性能指标”	部	2				
6	FT3-FT4室外扶梯	梯级宽度：1000m m，倾斜角度：3 0°，提升高度：	部	2				



		4900mm，底坑深度：1400mm，护栏高度不小于：900mm，水平跨距：13234mm，基坑尺寸（宽*长*深mm）：3400*4250*1400，水平梯级数：2，速度：0.5m/s，提升层数：2层；具体要求、内外装饰要求、功能及其他要求，满足招标文件第五章供货要求中“技术性能指标”						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

设备分项报价合计（元）：\_\_\_\_\_

数量合计：   8  

交货期：\_\_\_\_\_

七、资格审查资料

(一) 基本情况表

投标人名称							
注册资金		成立时间					
注册地址							
邮政编码		员工总数					
联系方式	<table><tr><td>联系人</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr></table>			联系人		电话	
	联系人		电话				
<table><tr><td>网址</td><td></td><td>传真</td><td></td></tr></table>			网址		传真		
网址		传真					
法定代表人（单位负责人）	<table><tr><td>联系人</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr></table>			联系人		电话	
联系人		电话					
投标人须知要求投标人需具有的各类资质证书	<div>类型：</div> <div></div> <div>等级：</div> <div></div> <div>证书号：</div> <div></div>						
基本账户开户银行							
基本账户银行账号							
近三年营业额							
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）							
投标设备制造商名称							
投标人须知要求投标设备制造商需具有的资质证书							
备注							

注：1. 投标人应根据投标人须知第3.5.1项的要求在本表后附相关证明材料。境内投标人以现金或者支票形式提交投标保证金的，还应附基本账户开户许可证原件扫描件。

2. 如果投标人须知第1.4.1项对投标设备制造商的资质提出了要求，投标人应根据投标人须知第3.5.1项的要求在本表后附相关资质证书原件扫描件。

（依法设立的法人或其他组织资格证明文件，如企业法人营业执照等）

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

(二) 近年财务状况表

- 1. 投标人应根据投标人须知第 3.5.2 项的要求在本表后附相关证明材料。
- 2. 对于可以现货供应的标准设备（非定制设备），投标人的财务状况一般不宜作为审查投标人履约能力的因素。

序号	内容
1	

(三) 近年完成的类似项目情况表

序号	内容																
1	<table><tr><td>设备名称</td><td></td></tr><tr><td>规格和型号</td><td></td></tr><tr><td>项目名称</td><td></td></tr><tr><td>买方名称</td><td></td></tr><tr><td>买方联系人及电话</td><td></td></tr><tr><td>合同价格 (请自行填写单位)</td><td></td></tr><tr><td>项目概况及投标人履约情况</td><td></td></tr><tr><td>备注</td><td></td></tr></table>	设备名称		规格和型号		项目名称		买方名称		买方联系人及电话		合同价格 (请自行填写单位)		项目概况及投标人履约情况		备注	
设备名称																	
规格和型号																	
项目名称																	
买方名称																	
买方联系人及电话																	
合同价格 (请自行填写单位)																	
项目概况及投标人履约情况																	
备注																	

注：1. 投标人应根据投标人须知第3.5.3项的要求在本表后附相关证明材料。

2. 投标人为代理经销商的，投标人须知第1.4.1项要求投标人提供投标设备的业绩的，投标人应按照上表的格式提供投标材料的业绩情况并根据投标人须知第3.5.3项的要求在本表后附相关证明材料。

3. 项目在进行中标候选人公示时会在网站公示“买方名称、项目名称、合同价格”信息，您所填写的相关信息将作为公示的依据。如因填写错误或与扫描件不一致造成不利后果的，投标人将自行承担。

(四) 正在供货和新承接的项目情况表

序号	内容																
1	<table><tr><td>设备名称</td><td></td></tr><tr><td>规格和型号</td><td></td></tr><tr><td>项目名称</td><td></td></tr><tr><td>买方名称</td><td></td></tr><tr><td>买方联系人及电话</td><td></td></tr><tr><td>签约合同价</td><td></td></tr><tr><td>项目概况及投标人履约情况</td><td></td></tr><tr><td>备注</td><td></td></tr></table>	设备名称		规格和型号		项目名称		买方名称		买方联系人及电话		签约合同价		项目概况及投标人履约情况		备注	
设备名称																	
规格和型号																	
项目名称																	
买方名称																	
买方联系人及电话																	
签约合同价																	
项目概况及投标人履约情况																	
备注																	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.4 项的要求在本表后附相关证明材料。



#### **（五） 近年发生的诉讼及仲裁情况**

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.5 项的要求附相关证明材料。

## （六） 制造商授权书

致： \_\_\_\_\_（招标人）：

我单位 \_\_\_\_\_（制造商名称）是按 \_\_\_\_\_（国家 / 地区名称）法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 \_\_\_\_\_（制造商地址）。兹授权按 \_\_\_\_\_（国家 / 地区 名称）的法律正式成立的，主要营业地点设在 \_\_\_\_\_（投标人的单位地址）的 \_\_\_\_\_（投标人名称）以我单位制造的 \_\_\_\_\_（设备名称）进行 \_\_\_\_\_（项目名称）投标活动。我单位同意按照中标合同供货，并对产品质量承担责任。

授权期限： \_\_\_\_\_

投标人名称： \_\_\_\_\_（盖单位章）

制造商名称： \_\_\_\_\_（盖单位章）

签字人职务： \_\_\_\_\_

签字人职务： \_\_\_\_\_

签字人姓名： \_\_\_\_\_

签字人姓名： \_\_\_\_\_

签字人签名： \_\_\_\_\_

签字人签名： \_\_\_\_\_

## 八、投标设备技术性能指标的详细描述

## 九、技术支持资料

## 十、技术服务和质保期服务计划

## 十一、其他资料

### （一）投标负责人承诺书

本人作为 \_\_\_\_\_ 公司参与 \_\_\_\_\_ 小汤片区经济适用房（拆迁安置房）项目 \_\_\_\_\_ 项目投标的直接负责人，郑重作出如下承诺：本人对我公司投标文件中的所有资料信息的真实性负责，承诺所有资料信息均真实有效，无任何伪造、修改和虚假内容。如违反本承诺，提供虚假材料一经查实，本人主动接受相关法律法规的处罚，自愿将其计入个人信用记录，并予以公示。

法定代表人或授权代表或直接负责人 \_\_\_\_\_

（签字或盖章）

日期： \_\_\_\_\_

(二) 全国企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单查询页面截图

(三) “信用中国”网站或各级信用信息共享平台失信被执行人名单查询页面截图



#### **（四） 投标企业信用信息**

凡招标文件及招标公告需要投标单位上传的信用信息，请放置“十一、其他资料（四）信用信息”处，若未放置指定位置导致无法评审、公示所带来的一切后果，由投标单位自行承担。

(五) 其他